

# Gemeinde Elsteraue

Hauptstr. 30 • 06729 Elsteraue OT Altröglitz

Bearbeiter:  
Telefon:  
Fax:  
Zimmer:

Fr. Breitschuh-Müller  
03441 / 226 145  
03441 / 226 240  
7



## Grundsteueranmeldung 20\_\_

für das Wohngrundstück in

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Gemarkung

\_\_\_\_\_ Flur

\_\_\_\_\_ Flurstück

1. Die Grundsteueranmeldung wird abgegeben von:

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ, Ort, Telefon \_\_\_\_\_

als  Eigentümer  Miteigentümer\*  Verwalter\* dieses Wohngrundstückes.

\* Bei Abgabe der Steueranmeldung durch einen Miteigentümer oder Verwalter:

Das Wohngrundstück steht im Eigentum folgender Person(en):

Name (Vor- und Zuname), Firma	Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

2.a) Das Gebäude ist bezugsfertig geworden im Jahr \_\_\_\_\_

2.b) Anzahl der auf dem Grundstück vorhandenen Wohnungen \_\_\_\_\_

3. Abgeschlossene bzw. durchgeführte Baumaßnahmen

(Heizungseinbau; Innen-WC; Erweiterung der Wohnfläche und Errichtung einer Garage)

Art der Baumaßnahme	Jahr

**4. Angaben für die Berechnung der Grundsteuer nach der steuerpflichtigen Wohn- und Nutzfläche**

a) für Wohnungen die mit Bad, Innen-WC und Sammelheizung ausgestattet sind:

Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> x 1,26 €/m<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ €

b) für andere Wohnungen:

Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> x 0,95 €/m<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ €

c) für anderweitig – z.B. freiberuflich oder gewerblich – genutzte Räume auf dem Grundstück:

Nutzfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> x ..... €/m<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ €

d) Je Abstellplatz für Personenkraftwagen in einer Garage:

Anzahl der Abstellplätze \_\_\_\_\_ x 6,33 € = \_\_\_\_\_ €

jährlich zu entrichtende Grundsteuer (Summe a bis d) \_\_\_\_\_ €

**5. Entrichtung der Grundsteuer**

Über die zu entrichtende Grundsteuer erhalten Sie eine entsprechende Mitteilung.

Der Jahresbetrag der Grundsteuer soll wie folgt entrichtet werden:

vierteljährlich (15.02.; 15.05.; 15.08.; 15.11.)

jährlich (01.07.)

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steueranmeldung und etwaigen Anlagen wahrheitsgemäß, nach bestem Wissen und Gewissen richtig und vollständig gemacht habe.

\_\_\_\_\_  
Ort

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**Hinweis zum Datenschutz:**

Die mit der Steueranmeldung geforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff. der Abgabenordnung und des § 44 des Grundsteuergesetzes erhoben.

**SEPA-Lastschriftmandat** Gläubiger ID: DE37ZZZ00000440265

**Ich ermächtige die Gemeinde Elsteraue, Grundsteuerzahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von der Gemeinde Elsteraue auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.**

Hinweis: Ich kann innerhalb von 8 Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

Bezeichnung des Kreditinstituts: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

BIC: \_\_\_\_\_

Mir ist bekannt, dass eventuell anfallende Rückbuchungsgebühren bei ungenügender Deckung meines Kontos zu meinen Lasten berechnet werden.

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift des Kontoinhabers: \_\_\_\_\_

**Wird von der Gemeinde ausgefüllt:**

1. Grundsteuer ab dem Jahr 20 \_\_\_\_\_ festgesetzt.

\_\_\_\_\_  
Datum

2. Absendung einer Kopie der Grundsteuermeldung an das Finanzamt

\_\_\_\_\_  
Datum

3. Z.d.A.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Bearbeiter