



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 -  Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
 - GRZ=0,4 Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO
 - IV zulässige Zahl der Vollgeschosse gem. § 20 BauNVO
 - FHmax/OKmax zulässige Firsthöhe/Oberkante gem. § 18 BauNVO

- 2. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 -  Baugrenze gem. § 23 Abs. 3 BauNVO

- 3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 -  Straßenverkehrsfläche
 -  Straßenbegrenzungslinie

- 4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 -  Grünfläche
 -  Zweckbestimmung gem. textlichen Festsetzungen

- 5. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a/b, Abs. 6 BauGB)
 -  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 -  Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 -  Bezeichnung der Pflanzgebote/ des Pflanzeraltes

- 6. Sonstige Planzeichen
 -  Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern
 -  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 -  Geh- und Leitungsrecht

 Richtfunktrasse

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Bauweise	maximale Gebäudehöhe

Nutzungsschablone

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat Elsteraue hat in seiner Sitzung vom 11.05.2017 den Beschluss zur Aufstellung sowie zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Burtschützer Straße“ gefasst. (Beschluss-Nr. 2016/05/2017).
Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 6 „Burtschützer Straße“ ist ortsüblich im Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Elsteraue vom 23.06.2017 bekannt gemacht worden.
Elsteraue, Siegel Der Bürgermeister
2. Im Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Elsteraue vom 23.06.2017 wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. (1) BauGB mit dem Hinweis bekannt gemacht, dass während der Auslegung über die Planung informiert wird und Anregungen entgegengenommen werden.
Elsteraue, Siegel Der Bürgermeister
3. Um die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. (1) BauGB über die Planung frühzeitig zu informieren, hat der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 6 „Burtschützer Straße“ vom 03.07.2017 bis 04.08.2017 zu folgenden Zeiten sowie nach Vereinbarung im Vorzimmer des Bürgermeisters der Gemeinde Elsteraue, Hauptstraße 30, 06729 Elsteraue zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen:

Montag	09.00 - 12.00 Uhr	und	13.00 - 15.00 Uhr
Dienstag	09.00 - 12.00 Uhr	und	13.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen		
Donnerstag	09.00 - 12.00 Uhr	und	13.00 - 16.00 Uhr
Freitag	09.00 - 11.00 Uhr		

Elsteraue, Siegel Der Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN NR. 6 „BURTSCHÜTZER STRASSE“ GEMEINDE ELSTERAUE

VORENTWURF

Planzeichnung (Teil A)

gilt nur in Verbindung mit den textlichen Festsetzungen (Teil B)

Stand 30.06.2017

Erlaubnisnummer: [Geobasisdaten/Stand 2010] © L VermGeo LSA
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18-38909-09-14

Maßstab 1 : 1000
(im Originalformat A2)

Gemeinde Elsteraue, den .2017

der Bürgermeister

SIEGEL

BEARBEITUNG

WENZEL & DREHMANN
Architekten und Ingenieure

P_E_M GmbH
Planungs-
Entwicklungs-
Management GmbH