



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat Elsteraue hat in seiner Sitzung vom 11.05.2017 den Beschluss zur vierten Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elsteraue gefasst. (Beschluss-Nr. 217/05/2017).
 Der Aufstellungsbeschluss für die vierte Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elsteraue ist ortsüblich im Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Elsteraue vom 23.06.2017 bekannt gemacht worden.
 Elsteraue, _____ Siegel _____ Der Bürgermeister
- Im Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Elsteraue vom 23.06.2017 wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. (1) BauGB mit dem Hinweis bekannt gemacht, dass während der Auslegung über die Planung informiert wird und Anregungen entgegengenommen werden.
 Elsteraue, _____ Siegel _____ Der Bürgermeister
- Um die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. (1) BauGB über die Planung frühzeitig zu informieren, hat der Vorentwurf der vierten Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elsteraue vom 03.07.2017 bis 04.08.2017 zu folgenden Zeiten sowie nach Vereinbarung im Vorzimmer des Bürgermeisters der Gemeinde Elsteraue, Hauptstraße 30, 06729 Elsteraue zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen:

Montag	09.00	-	12.00	Uhr	und	13.00	-	15.00	Uhr
Dienstag	09.00	-	12.00	Uhr	und	13.00	-	18.00	Uhr
Mittwoch	geschlossen								
Donnerstag	09.00	-	12.00	Uhr	und	13.00	-	16.00	Uhr
Freitag	09.00	-	11.00	Uhr					

Elsteraue, _____ Siegel _____ Der Bürgermeister

Präambel

Aufgrund des § 10 Abs. (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 [BGBl. I S. 2414], zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.05.2017 [BGBl. I S. 1057], in Verbindung mit § 45 Abs. (3) Nr. 4 des Kommunalverfassungsgesetzes für das Land Sachsen-Anhalt [KVG LSA] vom 17.06.2014, in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.2014 [GVBl. LSA S. 288], hat der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue am _____ 2018 die vierte Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, beschlossen.

Gemeinde Elsteraue, den _____ 2017 _____ Siegel _____ Der Bürgermeister

4. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE ELSTERAUE

VORENTWURF

Stand 30.06.2017

Planzeichnung

Erlaubnisnummer: [Geobasisdaten/Stand 2010] © LVerGeo LSA
 (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18-42604-09

Maßstab 1 : 2000
 (im Originalformat DIN A2)

Gemeinde Elsteraue, den _____ 2017 _____ der Bürgermeister

SIEGEL

BEARBEITUNG:

WENZEL & DREHMANN
 Architekten und Ingenieure

P_E_M GmbH
 Planungs-
 Entwicklungs-
 Management GmbH

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. (2) Nr. 1 BauGB)

M Gemischte Bauflächen
 (§ 1 Abs. (1) Nr. 2 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet
 (§ 11 BauNVO)

Hauptverkehr

(§ 5 Abs. (2) Nr. 3 BauGB)

— überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen,
 Straßen mit Erschließungsfunktion

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. (2) Nr. 4 BauGB)

---- Richtfunktrasse