

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. (2) Nr. 1 BauGB)

- M Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. (1) Nr. 2 BauNVO)
- SO Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung
(§ 1 Abs. (1) Nr. 4 BauNVO)

Hauptverkehr
(§ 5 Abs. (2) Nr. 3 BauGB)

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen, Straßen mit Erschließungsfunktion

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. (2) Nr. 4 BauGB)

- Richtfunktrasse

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Präambel

Aufgrund des § 10 Abs. (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 [BGBl. I S. 2414], zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.05.2017 [BGBl. I S. 1057], in Verbindung mit § 45 Abs. (3) Nr. 4 des Kommunalverfassungsgesetzes für das Land Sachsen-Anhalt [KVG LSA] vom 17.06.2014, in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.2014 [GVBl. LSA S. 288], hat der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue am ____ 2018 die vierte Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, beschlossen.

Gemeinde Elsteraue, den _____ 2017
SiegelDer Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

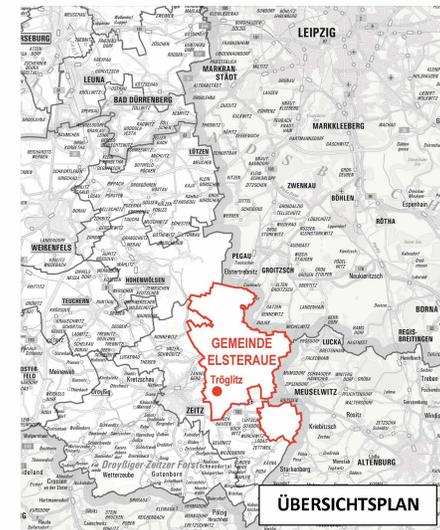
1. Der Gemeinderat Elsteraue hat in seiner Sitzung vom 11.05.2017 den Beschluss zur vierten Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elsteraue gefasst. (Beschluss-Nr. 217/05/2017).
 Der Aufstellungsbeschluss für die vierte Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elsteraue ist ortsüblich im Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Elsteraue vom 23.06.2017 bekannt gemacht worden.
 Elsteraue, _____ Siegel Der Bürgermeister

2. Im Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Elsteraue vom 23.06.2017 wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. (1) BauGB mit dem Hinweis bekannt gemacht, dass während der Auslegung über die Planung informiert wird und Anregungen entgegengenommen werden.
 Elsteraue, _____ Siegel Der Bürgermeister

3. Um die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. (1) BauGB über die Planung frühzeitig zu informieren, hat der Vorentwurf der vierten Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elsteraue vom 03.07.2017 bis 04.08.2017 zu folgenden Zeiten sowie nach Vereinbarung im Vorzimmer des Bürgermeisters der Gemeinde Elsteraue, Hauptstraße 30, 06729 Elsteraue zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen:

Montag	09.00 - 12.00	Uhr	und	13.00 - 15.00	Uhr
Dienstag	09.00 - 12.00	Uhr	und	13.00 - 18.00	Uhr
Mittwoch	geschlossen				
Donnerstag	09.00 - 12.00	Uhr	und	13.00 - 16.00	Uhr
Freitag	09.00 - 11.00	Uhr			

 Elsteraue, _____ Siegel Der Bürgermeister



4. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE ELSTERAUE ENTWURF

Beschlussvorlage zum 19.10.2017

Planzeichnung

Erlaubnisnummer: [Geobasisdaten/Stand 2010] © LVerGeo LSA
 (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18-42604-09

Maßstab 1 : 2000
 (im Originalformat DIN A2)

Gemeinde Elsteraue, den _____ 2017 der Bürgermeister

SIEGEL

BEARBEITUNG:

WENZEL & DREHMANN
Architekten und Ingenieure
P_E_M GmbH
Planungs-
Entwicklungs-
Management GmbH