

**Sitzungsniederschrift zur Bauausschusssitzung
der Gemeinde Elsteraue**

Sitzungsraum: Beratungsraum der Verwaltung, Hauptstr. 30, 06729 Elsteraue

Anwesend sind:	Lfd. Nr.	Tagesordnung	
<u>Bauausschussmitglieder</u> Rübartsch, Karlheinz Dr. Stahl, Lothar Hartmann, Hans-Jürgen Renker, Bernd Brandner, Horst Lorenz, Elke <u>Entschuldigt:</u> Höppner, Eva <u>Gäste:</u> Herr Buchheim, BM Herr Kaufmann, BW Frau Böhmer, OW <u>Protokollführer</u> Müller, Corinna		<u>I. Öffentlicher Teil</u>	
	1	Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit	
	2	Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung	
	3	Einwohnerfragestunde	
	4	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 19. 09. 2017	
	5	Einzelbeschluss zur Durchführung des Bauvorhabens Gehwegbau an der K2216 in der Ortslage Nißma – Gemeinschaftsbaumaßnahme mit Burgenlandkreis, Abwasserzweckverband und Mitnetz Strom – und Bereitstellung der notwendigen Mittel im Haushalt 2018	
	6	Einzelbeschluss zur Durchführung der Gemeinschaftsbaumaßnahme „Straßenbau Kiefernweg“ und Bereitstellung der notwendigen Mittel im Haushalt 2018	
	7	Einzelbeschluss zur Durchführung der Gemeinschaftsbaumaßnahme „Straßenbau Neupoderschauer Straße“ und Bereitstellung der notwendigen Mittel im Haushalt 2018	
	8	Information zum Entwurf Integriertes Gemeindliches Entwicklungskonzept (IGEK)	
	9	Mitteilungen des Bürgermeisters zu wichtigen Angelegenheiten der Gemeinde	
	10	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses	
			<u>II. Nichtöffentlicher Teil</u> TOP 11 - 14
			<u>III. Öffentlicher Teil</u>
	15	Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse	
	16	Schließen der Sitzung	

Die Mitglieder des Bauausschusses sind am 28. 11. 2017 für heute zu einer im Beratungsraum der Verwaltung stattfindenden Sitzung des **Bauausschusses** eingeladen worden.

Die Sitzungsniederschrift umfasst die Seiten **-200-** bis **-206-** und **-1-** Anlage.

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr

Ende der Sitzung: 19.30 Uhr

vorgelesen, genehmigt, unterschrieben:

.....
Rübartsch
Ausschussvorsitzender

.....
Müller
Protokollführer

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 12.12.2017 Seite: 202
1	<p><u>Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit</u></p> <p>Herr Rübartsch begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 12.12.2017 Seite: 202
2	<p><u>Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung</u></p> <p>Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.</p> <p><u>Abstimmung:</u> BS BA 157/12/2017 Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 12.12.2017 Seite: 202
3	<p><u>Einwohnerfragestunde</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen von Einwohnern.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 12.12.2017 Seite: 202
4	<p><u>Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 19. 09. 2017</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen oder Änderungen zur Niederschrift.</p> <p><u>Abstimmung:</u> BS BA 158/12/2017 Die Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 19. 09. 2017 wird bestätigt. Der Beschluss wird mit 4 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen gefasst.</p>

<p>Nr. des TOP</p>	<p>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 12.12.2017 Seite: 203</p>
<p>5</p>	<p><u>Einzelbeschluss zur Durchführung des Bauvorhabens Gehwegbau an der K2216 in der Ortslage Nißma – Gemeinschaftsbaumaßnahme mit Burgenlandkreis, Abwasserzweckverband und Mitnetz Strom – und Bereitstellung der notwendigen Mittel im Haushalt 2018</u></p> <p>Herr Rübartsch erklärt, dass diese Maßnahme eng mit denen in den beiden folgenden TOP verbunden ist, sie wird in 2 Abschnitten durchgeführt.</p> <p>Herr Kaufmann ergänzt, dass diese Maßnahme bereits im Haushalt 2018 enthalten ist, der heutige Beschluss ist aber erforderlich, um sich zum einen an der bereits jetzt durchzuführenden Ausschreibung beteiligen zu können. Weiterhin sollte die Finanzierung zu 100 % aus der Entflechtung erfolgen, da aber nicht alle Maßnahmeteile voll förderfähig sind, ist im Beschluss die Bereitstellung von Mitteln der Gemeinde enthalten.</p> <p>Herr Dr. Stahl fragt, welche Dinge nicht förderfähig sind? Ein gewisser Anteil der Natursteinborde, die gesetzt werden soll, ist nicht förderfähig, so Herr Kaufmann. Diese ist aber durch die Enge der Straße/des Fußweges erforderlich.</p> <p>Herr Rübartsch regt an, dass sich der Bauausschuss im Rahmen einer Sitzung die gesamten Maßnahmen in Nißma im Laufe des nächsten Jahres anschauen sollte, dann bekommt man auch ein besseres Bild, warum die Maßnahmen so geplant wurden und warum sie unbedingt notwendig sind.</p> <p>Frau Lorenz fragt, ob die Zuweisung der Summe der sogenannten „Lützenmillionen“ bereits in der Höhe feststeht, wie sie hier in den Unterlagen angekündigt ist? Das wären ja dann 123.116,13 €, für die 3 Maßnahmen brauchen wir ca. 94.000,00 €, gibt es schon eine Planung, was mit der Restsumme gemacht werden soll?</p> <p>Es ist noch nichts vorgesehen, so Herr Kaufmann, es soll bis zur Vergabe im April gewartet werden, ob wir evtl. doch noch mehr Geld für diese Maßnahmen brauchen. Weiterhin gibt es auch noch keine offiziellen Vorgaben, wofür die Mittel eingesetzt werden sollen, bis jetzt liegt uns nur die E-Mail vor, die mit den Unterlagen ausgereicht wurde.</p> <p>Frau Lorenz regt noch an, in den Beschlüssen zu den beiden nächsten TOP immer noch als Ortsteil Nißma mit anzuführen, da jetzt nur die Straße angegeben ist, kann das zu Irritationen führen.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 159/12/2017</u> Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue zu beschließen, die Maßnahmen „Gehwegbau an der K2216 in der Ortslage Nißma – Gemeinschaftsbaumaßnahmen mit Burgenlandkreis, Abwasserzweckverband und Mitnetz Strom“ im Haushalt 2018 zu veranschlagen und die notwendigen Mittel bereitzustellen. Die Maßnahmen sind als Gemeinschaftsbaumaßnahmen mit 5 Trägern öffentlicher Belange unabweisbar und wirtschaftlich sinnvoll. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 12.12.2017 Seite: 204
6	<p><u>Einzelbeschluss zur Durchführung der Gemeinschaftsbaumaßnahme „Straßenbau Kiefernweg“ und Bereitstellung der notwendigen Mittel im Haushalt 2018</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen zur Beschlussvorlage.</p> <p>Abstimmung: BS BA 160/12/2017 Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue zu beschließen, die Maßnahme „Straßenbau Kiefernweg, OT Nißma“ im Haushalt 2018 zu veranschlagen und die notwendigen Mittel bereitzustellen. Die Maßnahme ist als Gemeinschaftsbaumaßnahme mit 3 Trägern öffentlicher Belange unabweisbar und wirtschaftlich sinnvoll. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 12.12.2017 Seite: 204
7	<p><u>Einzelbeschluss zur Durchführung der Gemeinschaftsbaumaßnahme „Straßenbau Neupoderschauer Straße“ und Bereitstellung der notwendigen Mittel im Haushalt 2018</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen zur Beschlussvorlage.</p> <p>Abstimmung: BS BA 161/12/2017 Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue zu beschließen, die Maßnahme „Straßenbau Neupoderschauer Straße, OT Nißma“ im Haushalt 2018 zu veranschlagen und die notwendigen Mittel bereitzustellen. Die Maßnahme ist als Gemeinschaftsbaumaßnahme mit 3 Trägern öffentlicher Belange unabweisbar und wirtschaftlich sinnvoll. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 12.12.2017 Seite: 204
8	<p><u>Information zum Entwurf Integriertes Gemeindliches Entwicklungskonzept (IGEK)</u></p> <p>Herr Kaufmann informiert, dass das IG EK im Entwurf vorliegt und vom Büro Wenzel & Drehmann in der Gemeinderatssitzung vorgestellt wird. Nach der Vorstellung wird das Konzept in die Beteiligung gegeben, also im Internet sowohl auf der Gemeindeseite als auch auf der Seite des Büros veröffentlicht.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 12.12.2017 Seite: 205
9	<p><u>Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde</u></p> <p>Herr Buchheim informiert zu folgenden Punkten:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Erarbeitung Haushalt 2018 – der erste Entwurf wird z. Z. nach der internen Beratung mit dem Finanzausschuss überarbeitet, mit 3 von 4 Ämtern wurde er bereits noch einmal abgestimmt. Im ersten Quartal wird der Entwurf in die Ausschüsse und den Gemeinderat zur Beratung gegeben. ➤ STARK III – Bescheid liegt noch nicht vor. ➤ Standortfeuerwehr – der Fördermittelantrag soll in der kommenden Woche bei der Investitionsbank eingereicht werden, die Erarbeitung läuft. ➤ Hochwasserschutzmaßnahmen – im Bereich Göbitz/Könderitz wird jetzt mit der Fällung der Bäume im Grabenbereich begonnen, danach Beginn der ersten Maßnahmen. ➤ Stellungnahme bezüglich der Kreisumlage wurde beim Kreis termingerecht abgegeben. ➤ Es wurde ein Dienstleistungsvertrag durch den Bürgermeister abgeschlossen zur Erstellung von Beiträgen für die Internetseite der Gemeinde, um diese aktueller zu gestalten. Der Vertrag ist monatlich kündbar. Da es hier schon Kritik gab bezüglich des Vertragsabschlusses wird z. Z. in der Verwaltung noch einmal geprüft, ob diese Aufgabe in der Verwaltung zumindest in naher Zukunft intern bearbeitet werden kann.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 12.12.2017 Seite: 205
10	<p><u>Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Herr Dr. Stahl spricht die Straße zwischen Könderitz und Reuden an. Es kommen immer die Hinweise von Einwohnern, dass an den neuralgischen Punkten eigentlich Leitplanken hätten angebracht werden müssen. An der Stelle der ehemaligen Kellenbrücke, wo die Furt eingebaut ist, kann man ja noch begründen, dass dort eine Leitplanke im Falle eines Hochwassers wiederum zur Stauung des abströmenden Wasser führen würde. Diese Argumentation kann man aber am Sauloch nicht führen, denn dort ist kein Überflutungsgebiet. Hier sollte also noch einmal geprüft werden, warum dort keine Leitplanke angebracht worden ist. ➤ Herr Brandner fragt zum Mühlende in Profen, wo sich ja nach der Sanierung große Absenkungen gebildet haben. Gibt es hier schon Erkenntnisse zur Ursache? Nein, so Herr Kaufmann, es wird eine Baugrunduntersuchung durchgeführt, aber es liegt noch kein Ergebnis vor.

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 12.12.2017 Seite: 206
15	<u>Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</u> Herr Rübartsch gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse Nr. BS BA 162/12/2017 BS BA 163/12/2017 und BS BA 164/12/2017 öffentlich bekannt.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 12.12.2017 Seite: 206
16	<u>Schließen der Sitzung</u> Herr Rübartsch bedankt sich bei den Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit und Mitarbeit und schließt um 19.30 Uhr die Sitzung.