

**Sitzungsniederschrift zur außerordentlichen Bauausschusssitzung
der Gemeinde Elsteraue**

Sitzungsraum: Beratungsraum der Verwaltung, Hauptstr. 30, 06729 Elsteraue

Anwesend sind:	Lfd. Nr.	Tagesordnung
<u>Bauausschussmitglieder</u> Rübartsch, Karlheinz Renker, Bernd Hartmann, Hans-Jürgen Dr. Stahl, Lothar Lorenz, Elke Brandner, Horst Höppner, Eva	1	<u>I. Öffentlicher Teil</u> Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
	2	Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde
	4	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 29. 05. 2018
	5	Mitteilungen des Bürgermeisters zu wichtigen Angelegenheiten der Gemeinde
<u>Entschuldigt</u>	6	Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder
<u>Gäste:</u> Frau Fritzsche, BW		<u>II. Nichtöffentlicher Teil</u> TOP 7 - 11
<u>Protokollführer</u> Müller, Corinna	12	<u>III. Öffentlicher Teil</u> Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
	13	Schließen der Sitzung

Die Mitglieder des Bauausschusses sind am 28. 06. 2018 für heute zu einer im Beratungsraum der Verwaltung stattfindenden außerordentlichen Sitzung des **Bauausschusses** eingeladen worden.

Die Sitzungsniederschrift umfasst die Seiten **-239-** bis **-242-** und **-1-** Anlage.

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr

Ende der Sitzung: 19.35 Uhr

vorgelesen, genehmigt, unterschrieben:

.....
Rübartsch
Ausschussvorsitzender

.....
Müller
Protokollführer

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur außerordentlichen <u>Bauausschusssitzung</u> am: 10.07.2018 Seite: 240
1	<p><u>Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit</u></p> <p>Herr Rübartsch begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur außerordentlichen <u>Bauausschusssitzung</u> am: 10.07.2018 Seite: 240
2	<p><u>Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung</u></p> <p>Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.</p> <p><u>Abstimmung:</u> BS BA 188/07/2018 Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur außerordentlichen <u>Bauausschusssitzung</u> am: 10.07.2018 Seite: 240
3	<p><u>Einwohnerfragestunde</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen von Einwohnern.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur außerordentlichen <u>Bauausschusssitzung</u> am: 10.07.2018 Seite: 240
4	<p><u>Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 29. 05. 2018</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen oder Änderungen zur Niederschrift.</p> <p><u>Abstimmung:</u> BS BA 189/07/2018 Die Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 29. 05. 2018 wird bestätigt. Der Beschluss wird mit 5 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen gefasst.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur außerordentlichen <u>Bauausschusssitzung</u> am: 10.07.2018 Seite: 241
5	<p><u>Mitteilungen des Bürgermeisters zu wichtigen Angelegenheiten der Gemeinde</u></p> <p>Herr Buchheim informiert über die Arbeiten an der Bornitzer Hauptstraße. Vom Bauordnungsamt des Landkreises wurde der Auftrag zum Teilabriss des Gebäudes und Sicherung der Stützmauer erteilt, gestern wurde mit den Arbeiten begonnen. Aus Sicht der Gemeinde muss noch geprüft werden, ob die Arbeiten damit abgeschlossen sind. Wenn die Sicherung der Straße erfolgt ist, werden durch die Gemeinde dann auch die Absperungen beseitigt.</p> <p>Frau Fritzsche hat noch eine Information bezüglich der Baumaßnahme Ladenstraße 1 - 3 in Tröglitz. Hier hat auch eine Ausschreibung stattgefunden und die Maßnahme sollte eigentlich in der heutigen Sitzung mit vergeben werden. Da sich aber nur 1 Bieter an der Ausschreibung beteiligt hat und dessen Angebot über 75.000,00 € über der Kostenberechnung lag, war die Finanzierung dieser Maßnahme nicht mehr gesichert. Die Verwaltung hat in letzter Zeit mehrfach die Erfahrung gemacht, dass die Baukosten förmlich explodieren und teilweise weit über den Kostenschätzungen liegen. Daraufhin wurde beim ALFF ein Antrag auf Erhöhung der Zuwendung für diese Maßnahme gestellt und gleichzeitig vereinbart, dafür die Maßnahme „Kleine Siedlung“ in Tröglitz, 2. BA vorerst nicht durchzuführen. Diese war eigentlich auch noch für dieses Jahr geplant, aber die dafür vorgesehenen Fördermittel in Höhe von 53.000,00 € werden nun mit für die Maßnahme Ladenstraße verwendet. Diese Entscheidung wurde auch aus dem Grund getroffen, weil auch für die Maßnahme „Kleine Siedlung“ die Kosten inzwischen bedeutend höher gelegen hätten und damit auch hier die Finanzierung nicht hätte gesichert werden können. Sobald der geänderte Zuwendungsbescheid vom ALFF vorliegt, möchte die Verwaltung den Auftrag an die Firma erteilen, es ist also möglich, dass Anfang August noch einmal eine Sondersitzung des Bauausschusses nötig wird, damit die Firma so schnell wie möglich mit der Maßnahme beginnen kann.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur außerordentlichen <u>Bauausschusssitzung</u> am: 10.07.2018 Seite: 241
6	<p><u>Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Herr Dr. Stahl erklärt zum Thema Baukosten, dass sich dies in allen Bereichen bemerkbar macht. Beim AZV sind in der letzten Woche die Angebote für den letzten Bauabschnitt in Rehmsdorf ausgewertet worden. Die Kostenschätzung lag zu Beginn der Maßnahme bei ca. 2,7 Mio. Euro, diese wurde bereits auf 3 Mio. Euro korrigiert und die Angebote liegen zwischen 4,5 und 6 Mio. Euro. Dies wird sich mit Sicherheit auf die Gebühren und Beiträge für unsere Bürger auswirken. ➤ Herr Dr. Stahl informiert weiter, dass die Mibrag für den Bereich Domsen Ersatzhabitate für Pflanzen und Tiere schaffen muss. Er wurde gebeten, im Bereich Predel und Reuden zu schauen, ob geeignete Winterquartiere für Fledermäuse gefunden werden (Höhlen, Bunker u.ä.). Er bittet auch die anderen Ausschussmitglieder, in ihrem Bereich nach solchen Möglichkeiten zu suchen. ➤ Frau Höppner fragt nach dem Stand Feuerwehr Maßnitz? Ihr ist bekannt, dass inzwischen die Bauunterlagen für den Umbau abgegeben worden sind, gibt es schon eine Aussage dazu vom Bürgermeister? Herr Buchheim wird dazu im nichtöffentlichen Teil Ausführungen machen.

<p>noch TOP 6</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Herr Brandner spricht noch einmal den Radweg zwischen Lützkewitz und Profen an, weil dort durch die Wurzeln der Pappeln der Asphalt zerstört wird. Hier sollte für den Winter eine evtl. Fällung und Neubepflanzung mit anderen Bäumen geplant werden. Frau Fritzsche erklärt, dass die Planung dazu schon in der Verwaltung läuft. ➤ Herr Hartmann fragt ob die Sanierung der Straße zwischen Wadewitz und Traupitz noch fortgeführt wird? Die Verwaltung war über diese Maßnahme ebenfalls nicht informiert. Laut telefonischer Aussage vom Straßenmeister, Herrn Stober, werden solche Maßnahmen über Teilausschreibungen bis 50.000,00 Euro durchgeführt. Deshalb wurde nur dieses Teilstück der Straße saniert. Die Ortsdurchfahrt Traupitz steht schon seit längerem auf dem Plan, aber hier müsste bei der Sanierung auch eine Regenentwässerung mit geplant werden. Da dies von der Gemeinde in den nächsten Jahren nicht geleistet werden kann, wird jetzt versucht, gemeinsam mit dem LSBB und der Straßenmeisterei zumindest eine Erneuerung der Straßendecke noch in diesem Jahr durchzuführen.
<p>Nr. des TOP</p>	<p>Sitzungsniederschrift zur außerordentlichen <u>Bauausschusssitzung</u> am: 10.07.2018 Seite: 242</p>
<p>12</p>	<p><u>Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</u></p> <p>Herr Rübartsch gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse Nr.</p> <p style="text-align: center;">BS BA 190/07/2018; BS BA 191/07/2018; BS BA 192/07/2018 und BS BA 193/07/2018</p> <p>öffentlich bekannt.</p>
<p>Nr. des TOP</p>	<p>Sitzungsniederschrift zur außerordentlichen <u>Bauausschusssitzung</u> am: 10.07.2018 Seite: 242</p>
<p>13</p>	<p><u>Schließen der Sitzung</u></p> <p>Herr Rübartsch bedankt sich bei den Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit und Mitarbeit und schließt um 19.35 Uhr die Sitzung.</p>