

**Sitzungsniederschrift zur Bauausschusssitzung
der Gemeinde Elsteraue**

Sitzungsraum: Beratungsraum der Infra-Zeitz Servicegesellschaft (1. OG, Zi. 101), Hauptstraße 30 in 06729 Elsteraue

Anwesend sind:	Lfd. Nr.	Tagesordnung
<u>Mitglieder:</u> Rübartsch, Karlheinz Lorenz, Elke Renker, Bernd Heilmann, Thomas (i.V. Hartmann) Brandner, Horst Höppner, Eva Zemlin, Edith (SBB)	1	<u>I. Öffentlicher Teil</u> Eröffnen, der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
	2	Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde
	4	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 10.07.2018
	5	Beratung und Beschluss zur Annahme einer Spende
	6	Beratung und Beschluss zur Annahme einer Spende
	7	Beratung und Beschluss zur Annahme einer Sachspende
	8	Beratung und Beschluss zur Annahme einer Sachspende
	9	Mitteilungen des Bürgermeisters zu wichtigen Angelegenheiten der Gemeinde
	10	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses
<u>Entschuldigt:</u> Dr. Stahl, Lothar Hartmann, H.-Jürgen		<u>II. Nichtöffentlicher Teil</u> TOP 11 – 19
<u>Gäste:</u> Herr Buchheim, BM Herr Kaufmann, Bauwesen Frau Böhmer, Vergabestelle Herr Körner (OrtsBM Tröglitz) Roscher (FFW Maßnitz) ab TOP 10	20	<u>III. Öffentlicher Teil</u> Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
	21	Schließen der Sitzung
<u>Protokollführer</u> Weber, Anke		

Die Mitglieder des Bauausschusses sind am 20.08.2018 für heute zu einer im Beratungsraum der Infra-Zeitz Servicegesellschaft (1. OG, Zi. 101), Hauptstraße 30 in 06729 Elsteraue/OT Altröglitz stattfindenden Sitzung des **Bauausschusses** eingeladen worden.

Die Sitzungsniederschrift umfasst die Seiten - 247 - bis - 251 - und -1- Anlage.

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr

Ende der Sitzung: 20.25 Uhr

vorgelesen, genehmigt, unterschrieben:

.....
Rübartsch
Ausschussvorsitzende

.....
Weber
Protokollführer

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 28.08.2018 Seite: 248
1	<p><u>Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit</u></p> <p>Herr Rübartsch begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste recht herzlich und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 28.08.2018 Seite: 248
2	<p><u>Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung</u></p> <p>Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.</p> <p><u>Abstimmung:</u> BS BA 194/08/2018 Die Tagesordnung wird einstimmig mit 6 Ja-Stimmen bestätigt.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 28.08.2018 Seite: 248
3	<p><u>Einwohnerfragestunde</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 28.08.2018 Seite: 248
4	<p><u>Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 10.07.2018</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen oder Änderungen zur Niederschrift.</p> <p><u>Abstimmung:</u> BS BA 195/08/2018 Die Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 10.07.2018 wird bestätigt. Der Beschluss wird mit 5 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltungen gefasst.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 28.08.2018 Seite: 249
5	<u>Beratung und Beschluss zur Annahme einer Spende</u> Herr Rübartsch merkt an, dass es sich hier um die Ortschaft Bornitz und nicht um die Gemeinde Bornitz handelt. Eine entsprechende Korrektur im Beschlussvorschlag ist notwendig. <u>Abstimmung: BS BA 196/08/2018</u> Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue beschließt nachträglich die Annahme einer zweckgebundenen Spende in Höhe von 1.200 € für die Ortschaft Bornitz. Der Beschluss wird einstimmig mit 6 Ja-Stimmen gefasst.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 28.08.2018 Seite: 249
6	<u>Beratung und Beschluss zur Annahme einer Spende</u> Es gibt keine Anfragen. <u>Abstimmung: BS BA 197/08/2018</u> Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue beschließt nachträglich die Annahme einer Spende der MIDEWA in Höhe von 828,57 €, zweckgebunden für die Befüllung des Feuerlöschteiches Profen. Der Beschluss wird einstimmig mit 6 Ja-Stimmen gefasst.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 28.08.2018 Seite: 249
7	<u>Beratung und Beschluss zur Annahme einer Sachspende</u> Es gibt keine Anfragen. <u>Abstimmung: BS BA 198/08/2018</u> Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue beschließt nachträglich die Annahme der Sachspende aus dem Jahr 2017 im Gesamtwert von 666,18 € für die Kindertagesstätte „Sporaer Spielmäuse“. Der Beschluss wird einstimmig mit 6 Ja-Stimmen gefasst.

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 28.08.2018 Seite: 250
8	<u>Beratung und Beschluss zur Annahme einer Sachspende</u> Es gibt keine Anfragen. <u>Abstimmung: BS BA 199/08/2018</u> Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue beschließt nachträglich die Annahme der Sachspende aus dem Jahr 2017 im Gesamtwert von 540,57 € für die Kindertagesstätte „Sporaer Spielmäuse“. Der Beschluss wird einstimmig mit 6 Ja-Stimmen gefasst.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 28.08.2018 Seite: 250
9	<u>Mitteilungen des Bürgermeisters zu wichtigen Angelegenheiten der Gemeinde</u> Herr Buchheim informiert im TOP 19 – Information zu Baugesuchen und Planvorhaben der Gemeinde -.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 28.08.2018 Seite: 250
10	<u>Anfragen und Anregungen</u> Herr Roscher erscheint zur Sitzung. Herr Heilmann informiert, dass eine Mitteilung des Bauwesens vorliegt, dass die Spielplatzenerweiterung in Rehmsdorf über das Leader-Programm nicht gefördert werden kann. Für ihn ist wichtig, dass die Gemeinde daran arbeitet, die Maßnahme, aus welchem Fördertopf auch immer, umzusetzen. Wenn das eine Programm nicht greift, sollte man sich Gedanken machen, mit welchem Förderprogramm es dann möglich ist. Er sieht durchaus Chancen zur Umsetzung der Maßnahme. Herr Kaufmann erläutert, dass er auf die Anfrage von Herrn Heilmann reagiert hat und dieser nach Prüfung eine zeitnahe Antwort erhält, da die zuständige Sachbearbeiterin sich momentan im Krankenstand befindet Weiterhin spricht Herr Heilmann die Auflösung des Kleintierzuchtvereines Rehmsdorf an. Aufgrund dieser Auflösung ist nunmehr das Gebäude herrenlos. Lt. Satzung und im Vereinsregister eingetragen, geht bei Auflösung des Vereines das Eigentum an die Gemeinde über. Nunmehr sind wir in der Pflicht. Herr Kaufmann betont, dass der Gemeinde Elsteraue bisher keine Information über die Auflösung des Vereines vorliegt. Die Vereinsvorsitzenden stehen in der Pflicht, alles rechtmäßig zu übergeben. Außer der mündlichen Information von Herrn Heilmann über die Auflösung des Vereines gibt es dazu keinerlei Schriftverkehr oder andere Äußerungen.

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 28.08.2018 Seite: 251
noch 10	<p>Frau Lorenz schlägt vor, dass alle Unterlagen zur Auflösung des Vereines der Verwaltung zur Verfügung gestellt werden, um eine rasche Klärung herbeizuführen. Herr Heilmann wird dies durchstellen.</p> <p>Frau Höppner fragt nach dem Stand – Bau FFW-Gerätehaus Maßnitz?</p> <p>Herr Buchheim erläutert, dass die rechtliche Prüfung durchgeführt wurde. Die Feuerwehrunfallkasse war vor Ort und hat dem Konzept so nicht zugestimmt. Dahingehend wurde mit Herrn Roscher nochmals beraten, durch die Feuerwehrunfallkasse wurde ein neuer Umbauvorschlag unterbreitet.</p> <p>Herr Rübartsch erteilt Herrn Roscher das Wort.</p> <p>Herr Roscher erklärt, dass er am heutigen Tage per Mail die Grundrisskizzierung und die Kostenaufstellung nach der Änderung durch die Unfallkasse erhalten hat. Aufgrund des veränderten Baues sind nunmehr erhöhte Kosten aufgetreten. Ursprünglich waren 17.000 €, welche durch Spenden hätten finanziert werden können, an Kosten aufgetreten. Nunmehr belaufen sich die Kosten auf 22.500 € insgesamt. Er wird noch einmal kurzfristig mit den Geldgebern in Verbindung treten. Weiterhin wird er in dieser Angelegenheit kurzfristig bei der Gemeinde um einen Beratungstermin bitten, um die Sache zu erörtern. Eine bauliche Lösung ist vorhanden, es geht momentan rein um die Finanzierung.</p> <p>Herr Buchheim fügt hinzu, dass man dann auch den Baufortschritt im Auge behalten muss, da wir jetzt in die Winterphase eintreten. Es muss mit mindestens einem halben Jahr an Bauzeit gerechnet werden. Aus diesem Grunde sollte genau überlegt werden, ob jetzt im Herbst noch mit dem Bau begonnen wird.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 28.08.2018 Seite: 251
20	<p><u>Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</u></p> <p>Herr Rübartsch gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse Nr.</p> <p style="text-align: center;">BS BA 200/08/2018 BS BA 201/08/2018 BS BA 202/08/2018 BS BA 203/08/2018 BS BA 204/08/2018 BS BA 205/08/2018 BS BA 206/08/2018 BS BA 207/08/2018</p> <p>öffentlich bekannt.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 28.08.2018 Seite: 251
21	<p><u>Schließen der Sitzung</u></p> <p>Herr Rübartsch bedankt sich bei den Anwesenden für die Aufmerksamkeit und Mitarbeit und schließt um 20.25 Uhr die Sitzung des Bauausschusses.</p>

