

**Sitzungsniederschrift zur Bauausschusssitzung
der Gemeinde Elsteraue**

Sitzungsraum: Beratungsraum der Infra-Zeitz mbH, Hauptstr. 30, 06729 Elsteraue

Anwesend sind:	Lfd. Nr.	Tagesordnung
<u>Bauausschussmitglieder</u> Rübartsch, Karlheinz Renker, Bernd Brandner, Horst Hartmann, Hans-Jürgen Dr. Stahl, Lothar Lorenz, Elke Höppner, Eva		<u>I. Öffentlicher Teil</u>
	1	Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
	2	Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde
	4	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 28. 02. 2019
<u>Entschuldigt:</u>	5	Beratung und Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elsteraue
	6	Beratung und Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Gewerbegebiet Spora/Oelsen“ der Gemeinde Elsteraue
<u>Gäste:</u> Herr Buchheim, BM Frau Frommhold, FV Herr Kaufmann, BW Herr Dauster, IV Herr Bartsch, Ing.-büro Wenzel & Drehmann	7	Beratung und Beschluss zur Annahme einer Spende für den Erwerb von Spielgeräten für den Spielplatz Brunnenplatz in Rehmsdorf
	8	Beratung und Beschluss zur Annahme einer Spende für den Erwerb eines Spielgerätes für den Spielplatz Bornitzer Hauptstraße
	9	Beratung und Beschluss zur Annahme einer Spende für die Jubiläumsveranstaltung „25 Jahre Schwerzauer Siedlung“ in Draschwitz
	10	Beratung und Beschluss zur Annahme einer Geldspende
	11	Beratung und Beschluss zum Abschluss einer Verwaltungsvereinbarung zwischen der Gemeinde Elsteraue und dem Burgenlandkreis
	12	Beratung und Beschluss zur Prioritätenliste der Gemeinde Elsteraue zur Verbesserung der Schulinfrastruktur
	13	Beratung und Beschluss des Kriterienkataloges zur Neu-Vergabe des Konzessionsvertrages Strom
	14	Mitteilungen des Bürgermeisters zu wichtigen Angelegenheiten der Gemeinde
	15	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses
		<u>II. Nichtöffentlicher Teil</u> TOP 16 - 21
		<u>III. Öffentlicher Teil</u>
	22	Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
	23	Schließen der Sitzung

Die Mitglieder des Bauausschusses sind am 03. 04. 2019 für heute zu einer im Beratungsraum der Infra-Zeitz Servicegesellschaft mbH stattfindenden Sitzung des **Bauausschusses** eingeladen worden.

Die Sitzungsniederschrift umfasst die Seiten **-291-** bis **-300-** und **-1-** Anlage.

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr

Ende der Sitzung: 20.50 Uhr

vorgelesen, genehmigt, unterschrieben:

.....
Rübartsch
Ausschussvorsitzender

.....
Müller
Protokollführer

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 16.04.2019 Seite: 293
1	<p><u>Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit</u></p> <p>Herr Rübartsch begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 16.04.2019 Seite: 293
2	<p><u>Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung</u></p> <p>Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.</p> <p><u>Abstimmung:</u> BS BA 231/04/2019 Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 16.04.2019 Seite: 293
3	<p><u>Einwohnerfragestunde</u></p> <p>Herr Roscher von der Feuerwehr Maßnitz fragt an, wann nach dem Eingang der Baugenehmigung für den Umbau des Feuerwehrgerätehauses in Maßnitz mit dem Baustart zu rechnen ist und welche Auflagen in der Baugenehmigung enthalten sind.</p> <p>Herr Buchheim erklärt, dass es mehrere Auflagen in der Baugenehmigung, u.a. brandschutztechnische Anforderungen und Löschwassermanforderungen. Er kann jetzt nicht alle Auflagen benennen, das Bauwesen der Verwaltung prüft jetzt, inwieweit die Auflagen erfüllt werden können und welche Kosten das verursachen wird. Wenn das geklärt ist, wird er mit der Feuerwehr Maßnitz Kontakt aufnehmen, Baubeginn darf erst nach Erfüllung aller Auflagen sein.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 16.04.2019 Seite: 293
4	<p><u>Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 28. 02. 2019</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen oder Änderungen zur Niederschrift.</p> <p><u>Abstimmung:</u> BS BA 232/04/2019 Die Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 28. 02. 2019 wird bestätigt. Der Beschluss wird mit 6 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung gefasst.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 16.04.2019 Seite: 294
5	<p><u>Beratung und Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elsteraue</u></p> <p>Herr Kaufmann erklärt, dass der Tagesordnungspunkt mit dem TOP 6 in Verbindung steht. Der Agrar-Service Wagner hat den Antrag gestellt, den Bebauungsplan Nr. 1 „Gewerbegebiet Spora/Oelsen“ seinen Bedürfnissen anzupassen und dies zieht eine Änderung unseres Flächennutzungsplanes nach sich. Die Firma will eine Photovoltaikanlage errichten und seine Biogasanlage erweitern, die sich bereits im Gewerbegebiet befindet. Die entstehenden Kosten für seinen Teil wird der Antragsteller übernehmen.</p> <p>Frau Lorenz fragt, ob die Änderung den gesamten Flächennutzungsplan der Gemeinde betreffen wird.</p> <p>Nein, diese Änderung wird im Deckblattverfahren durchgeführt so Herr Rübartsch. Es wird nur diesen Bereich des Bebauungsplanes in Spora betreffen.</p> <p><u>Abstimmung:</u> BS BA 233/04/2019 Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue empfiehlt dem Gemeinderat, folgenden Beschluss zu fassen: Der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue beschließt die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elsteraue für den Geltungsbereich gemäß Anlage 1 und beauftragt die Verwaltung mit der Erstellung der vorläufigen Planfassung (Vorentwurf) sowie mit der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden. Anlage 1 ist Bestandteil des Beschlusses. Das Büro Wenzel & Drehmann PEM GmbH aus Weißenfels wird mit der Verfahrensdurchführung beauftragt. Der Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elsteraue ist ortsüblich bekannt zu machen. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 16.04.2019

	Seite: 295
6	<p><u>Beratung und über die Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Gewerbegebiet Spora/Oelsen“ der Gemeinde Elsteraue</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen zur Beschlussvorlage.</p> <p><u>Abstimmung:</u> BS BA 234/04/2019 Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue empfiehlt dem Gemeinderat, folgenden Beschluss zu fassen: Der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue beschließt die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur 1. Änderung des „Bebauungsplan 1 Gewerbegebiet Spora/Oelsen“ für den Geltungsbereich gemäß Anlage 1 und beauftragt die Verwaltung mit der Erstellung der vorläufigen Planfassung (Vorentwurf“ sowie mit der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden. Anlage 1 ist Bestandteil des Beschlusses. Das Büro Wenzel & Drehmann PEM GmbH aus Weißenfels wird mit der Verfahrensdurchführung beauftragt. Der Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des „Bebauungsplan 1 Gewerbegebiet Spora/Oelsen“ ist ortsüblich bekannt zu machen. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 16.04.2019 Seite: 295
7	<p><u>Beratung und Beschluss zur Annahme einer Spende für den Erwerb von Spielgeräten für den Spielplatz Brunnenplatz in Rehmsdorf</u></p> <p>Frau Lorenz fragt, ob die Gemeinde die Errichtung dieser Spielgeräte übernimmt und ob die Gemeinde dann auch Eigentümer der Spielgeräte ist. Die Gemeinde beschafft und errichtet die Spielgeräte und ist dann auch Eigentümer, so Herr Kaufmann.</p> <p><u>Abstimmung:</u> BS BA 235/04/2019 Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue beschließt die Annahme einer Spende von Frau Tini Gerster als Vertreterin der Kindersachenbörse in Rehmsdorf in Höhe von 2.000,00 €. Die Spende ist zweckgebunden für den Kauf eines Trampolins, eines Drehspiel Spinner Bowl und einer überdachten Sitzgruppe für den Spielplatz Brunnenplatz Rehmsdorf. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 16.04.2019 Seite: 296

8	<p><u>Beratung und Beschluss zur Annahme einer Spende für den Erwerb eines Spielgerätes für den Spielplatz in der Bornitzer Hauptstraße</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen zur Beschlussvorlage.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 236/04/2019</u> Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue beschließt die Annahme einer Spende von der MIBRAG in Höhe von 2.000,00 €. Die Spende ist zweckgebunden für die Ersatzbeschaffung eines Sechseckspiels für den Spielplatz Bornitzer Hauptstraße in der Ortschaft Bornitz. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>
Nr. des TOP	<p>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 16.04.2019 Seite: 296</p>
9	<p><u>Beratung und Beschluss zur Annahme einer Spende für die Jubiläumsveranstaltung „25 Jahre Schwerzauer Siedlung“ in Draschwitz</u></p> <p>Frau Lorenz erinnert sich sehr gut und auch gern an die Ereignisse damals im Zuge der Umsiedlung der Bürger, weil das Verfahren einfach sehr loyal und fair zwischen Mibrag und den betroffenen Einwohnern abgelaufen ist. Deshalb freut sie sich sehr über die Jubiläumsveranstaltung und natürlich auch darüber, dass die Mibrag diese mit einer Spende unterstützt.</p> <p><u>Abstimmung: BS 237/04/2019</u> Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue beschließt die Annahme der Spende von der MIBRAG in Höhe von 5.000,00 €. Die Spende ist zweckgebunden für die Jubiläumsveranstaltung „25 Jahre Schwerzauer Siedlung“ in Draschwitz. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>
Nr. des TOP	<p>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 16.04.2019 Seite: 296</p>
10	<p><u>Beratung und Beschluss zur Annahme einer Geldspende</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen zur Beschlussvorlage.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 238/04/2019</u> Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue beschließt die Annahme der Geldspende in Höhe von 750,00 Euro von der Firma Interstarch GmbH für das Jubiläumsfest „85 Jahre Feuerwehr Draschwitz“. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>
Nr. des TOP	<p>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 16.04.2019 Seite: 297</p>

11	<p><u>Beratung und Beschluss zum Abschluss einer Verwaltungsvereinbarung zwischen der Gemeinde Elsteraue und dem Burgenlandkreis</u></p> <p>Herr Kaufmann erklärt, dass für Investitionen im kommunalen Straßenbau Fördermittel vom Landkreis ausgereicht werden. So auch für die Maßnahme in Nißma, hier war aber noch ein Betrag offen, der durch uns bzw. über Beiträge hätte finanziert werden müssen. Der Landkreis hat angefragt, ob wir die Mittel für Nißma noch einsetzen könnten, es handelt sich dabei um Restmittel einer Förderung für eine andere Kommune. Damit uns diese Mittel jetzt noch zugeteilt werden, müssen wir die in Anlage 3 beigelegte Verwaltungsvereinbarung abschließen, weil uns diese Mittel bei einer zukünftigen Förderung natürlich abgezogen werden.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 239/04/2019</u> Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue empfiehlt dem Gemeinderat, folgenden Beschluss zu fassen: Der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue beschließt den Abschluss der Verwaltungsvereinbarung über die Verwendung von Mitteln nach dem Gesetz zur Finanzierung von Investitionen des kommunalen Straßenbaus vom 17. Dezember 2014 in der derzeit geltenden Fassung (KStBfinG) für das Bauvorhaben – Ausbau der Nebenanlagen der K 2216 in der OD Nißma – in der vorliegenden Form (gemäß Anlage 3). Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>
Nr. des TOP	<p>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 16.04.2019 Seite: 297</p>
12	<p><u>Beratung und Beschluss zur Prioritätenliste der Gemeinde Elsteraue zur Verbesserung der Schulinfrastruktur</u></p> <p>Herr Rübartsch erklärt, dass über diese Prioritätenliste bereits im Ordnungsausschuss diskutiert wurde. Hier gab es noch Nachfragen bezüglich Maßnahme auf dem 2. Rang - Anbau Geräteraum Turnhalle in Tröglitz.</p> <p>Herr Kaufmann erklärt, dass in der ursprünglichen Version der Tabelle nicht berücksichtigt wurde, dass auch die Grundschule Rehmsdorf lt. Beschluss des Gemeinderates Bestand bis 2023/24 und im Prognosezeitraum sogar bis 2033/34 hat. Deshalb wurden in der heute neu ausgereichten Tabelle die Bestandpunkte für die Maßnahmen in der Grundschule Rehmsdorf noch einmal angepasst. Die Maßnahme „Anbau Geräteraum Turnhalle Tröglitz“ wurde deshalb mit 3 Punkten bei Sicherheit und Unfallschutz bewertet, weil es dort keinen wirklichen Geräteraum gibt und der in der Turnhalle stehende Schwebebalken immer dort verbleiben muss und damit eine große Unfallgefahr darstellt.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 240/04/2019</u> Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die vorliegende Prioritätenliste zur Verbesserung der Schulinfrastruktur zu beschließen. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>
Nr. des TOP	<p>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 16.04.2019 Seite: 298</p>

- Straßen-Querverbindung von der A38 über Hohenmölsen und den Chemie- und Industriepark Zeitz zur A4;
- Neubau und/oder Verlegung der B2 zwischen Leipzig und Zeitz;
- Ausbau der B91 als Verbindung der Chemiestandorte Leuna und Zeitz;
- Bundesstraßenbegleitende Rad- und Gehfernwege an der B180, B2 und B91;
- Ertüchtigung, Elektrifizierung und Bestellung der Bahnstrecke Gera-Zeitz-Leipzig;
- Ertüchtigung, Elektrifizierung und Bestellung der Bahnstrecke Zeitz-Tröglitz-Altenburg als Zweitstrecke für den Industriepark.

Diese Projektliste wurde am 11. 04. 2019 durch den Revierbeauftragten, Herrn Friebe, bei der interministeriellen Arbeitsgruppe in Magdeburg vorgestellt.

➤ Eröffnung Bahnhof Profen – die Deutsche Bahn hat eine Einladung zur feierlichen Eröffnung des Bahnhofes am 08. 05. 2019 geschickt. Bei einer Besichtigung des Bahnhofes mit Frau Lorenz als Ortsbürgermeisterin hat er festgestellt, dass der Bahnhof ausbaumäßig bei weitem nicht dem entspricht, was er nach einer umfangreichen Sanierung durch die Deutsche Bahn erwartet hätte. Es hat bereits in der vergangenen Woche einen Termin der Deutschen Bahn mit dem Senioren- und Behindertenbeirat des Burgenlandkreises gegeben, wo sich die Vertreter des Beirates massiv über den Zustand des Ausbaus, vor allem aus Sicht Barrierefreiheit, beschwert haben. Er wird bei der Eröffnung auch davon Abstand nehmen, eine Rede als Vertreter der Gemeinde zu halten, weil das Ergebnis der Sanierung einfach unbefriedigend ist. Die Gemeinde hat ihre Aufgaben zur Sanierung des Bahnhofes bereits seit 2010 abgeschlossen und jetzt nach mehr als 8 Jahren dieses Ergebnis von der Deutschen Bahn als einzigen Haltepunkt in der Elsteraue präsentiert zu bekommen ist nicht nachvollziehbar.

Herr Hartmann fragt, ob zwischen der Gemeinde und der Deutschen Bahn eine genaue Abgrenzung der Sanierungsleistungen bestanden hat. Wenn dies der Fall ist, dann muss auch eine Abnahme nach Abschluss der Arbeiten erfolgen und wenn die Leistungen nicht erbracht worden sind, dann kann die Übergabe des Bahnhofes aus Sicht der Gemeinde nicht erfolgen. Dies muss der Deutschen Bahn dann auch so eindeutig mitgeteilt werden.

Nr. des
TOP

Sitzungsniederschrift zur Bauausschusssitzung
am: 16.04.2019
Seite: 300

15	<p><u>Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Herr Rübartsch hat 2 Anfragen: <ul style="list-style-type: none"> - Gibt es schon eine Reaktion von Seiten der Kommunalaufsicht zu unserem Haushaltsplan 2019? Unser Haushalt wurde am 28. 03. bei der Kommunalaufsicht eingereicht, so Herr Buchheim. Am 15. 04. kam per Mail von der Kommunalaufsicht die Bitte für eine Fristverlängerung auf Grund der Osterfeiertage und Urlaub für die Bearbeitung des Haushaltes bis 17. 05. 2019. Da die Verwaltung in Bezug auf sehr viele Arbeitsvorgänge auf die Bestätigung des Haushaltes angewiesen ist, hat er der Kommunalaufsicht eine Fristverlängerung bis 08. 05. 2019 vorgeschlagen, dies wurde aber abgelehnt, da es zu kurzfristig wäre und es wurde gesagt, dass dann die gesetzliche Frist bis 29. 04. eingehalten und vorher noch eine Anhörung durchgeführt wird. - Wird die Gewerbesteuerückzahlung an die Mibrag auch Auswirkungen auf unseren Haushalt haben? Dies sollte im nichtöffentlichen Teil beantwortet werden, so Herr Buchheim. ➤ Herr Hartmann informiert, dass an der Verbindungsstraße Könderitz – Ostrau im Ortsbereich Könderitz durch den LSBB begonnen wurde, eine Randbefestigung zu bauen.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 16.04.2019 Seite: 300
22	<p><u>Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</u></p> <p>Herr Rübartsch gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse Nr.</p> <p style="padding-left: 40px;">BS BA 242/04/2019; BS BA 243/04/2019 und BS BA 244/04/2019</p> <p>öffentlich bekannt.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 16.04.2019 Seite: 300
23	<p><u>Schließen der Sitzung</u></p> <p>Herr Rübartsch bedankt sich für die Aufmerksamkeit und Mitarbeit und schließt um 20.50 Uhr die Sitzung.</p>