

**Sitzungsniederschrift zur außerordentlichen Bauausschusssitzung  
der Gemeinde Elsteraue**

Sitzungsraum:    **Beratungsraum der Verwaltung, Hauptstr. 30, 06729 Elsteraue**

<b>Anwesend sind:</b>	<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Tagesordnung</b>
<b><u>Bauausschussmitglieder</u></b> <b>Rübartsch, Karlheinz</b> <b>Renker, Bernd</b> <b>Brandner, Horst</b> <b>Hartmann, Hans-Jürgen</b> <b>Dr. Stahl, Lothar</b>  <b><u>Entschuldigt:</u></b> <b>Höppner, Eva</b> <b>Lorenz, Elke</b>  <b><u>Gäste:</u></b> <b>Frau Böhmer, OW</b> <b>Herr Kaufmann, BW</b> <b>Herr Buchheim, BM</b>  <b><u>Protokollführer</u></b> <b>Müller, Corinna</b>	1	<b><u>I. Öffentlicher Teil</u></b> Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
	2	Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde
	4	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sondersitzung des Bauausschusses am 21. 05. 2019
	5	Mitteilungen des Bürgermeisters zu wichtigen Angelegenheiten der Gemeinde
	6	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses
		<b><u>II. Nichtöffentlicher Teil</u></b> TOP 7 - 12
		<b><u>III. Öffentlicher Teil</u></b>
	13	Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
	14	Schließen der Sitzung

Die Mitglieder des Bauausschusses sind am 12. 06. 2019 für heute zu einer im Beratungsraum der Verwaltung stattfindenden Sitzung des **Bauausschusses** eingeladen worden.

Die Sitzungsniederschrift umfasst die Seiten **-312-** bis **-315-** und **-1-** Anlage.

**Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr**

**Ende der Sitzung: 20.00 Uhr**

**vorgelesen, genehmigt, unterschrieben:**

.....  
**Rübartsch**  
**Ausschussvorsitzender**

.....  
**Müller**  
**Protokollführer**

<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u></b> <b>am: 25.06.2019</b> <b>Seite: 313</b>
<b>1</b>	<u><b>Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit</b></u>  Herr Rübartsch begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Herr Buchheim fragt, ob sich ein Ausschussmitglied entschuldigt hat, da Frau Kabisch heute anwesend ist und an der Sitzung teilnehmen möchte. Beim Ausschussvorsitzenden liegt keine Entschuldigung vor. Laut unserer Geschäftsordnung, so Herr Buchheim, kann ein anderes Gemeinderatsmitglied nur im Vertretungsfall an der Sitzung teilnehmen, wenn sich ein Ausschussmitglied entschuldigt und ihn oder sie mit der Vertretung beauftragt hat. Deshalb ist eine Teilnahme von Frau Kabisch mit Stimmrecht an der Sitzung seiner Auffassung nach nicht möglich. Herr Rübartsch nimmt dies so zur Kenntnis, wird das aber noch einmal prüfen. Frau Kabisch nimmt als Gast an der Sitzung ohne Stimmrecht teil.
<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u></b> <b>am: 25.06.2019</b> <b>Seite: 313</b>
<b>2</b>	<u><b>Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung</b></u>  Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.  <u><b>Abstimmung: BS BA 251/06/2019</b></u> <b>Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt.</b> <b>Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</b>
<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u></b> <b>am: 25.06.2019</b> <b>Seite: 313</b>
<b>3</b>	<u><b>Einwohnerfragestunde</b></u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Herr Hartmann fragt, ob es schon eine Mitteilung gibt, wann die Banketten in der Ortsdurchfahrt Könderitz repariert werden. Die Zusage für die Reparatur vom LSBB liegt vor, aber ein Zeitpunkt ist noch nicht bekannt, so Herr Kaufmann.</li> <li>➤ Herr Dr. Stahl spricht noch einmal das Thema Parkplätze in der Ostrauer Straße an. Er bittet darum, zur Klärung hier noch einmal einen Vor-Ort-Termin zu vereinbaren. Geparkt wird hier von den Anwohnern schon immer, jetzt werden auf einmal Strafzettel verteilt, das kann nicht die Lösung sein. Herr Buchheim erklärt, dass die Situation jetzt schon verändert ist, weil auf den Flächen große Transporter geparkt werden, die die Sicht und auch die Durchfahrt beeinträchtigen. Dort müssen Kinder die Straße überqueren, weil gegenüber die Schule ist und deshalb kann die Verwaltung das Parken nicht dulden. Es wurden auch keine Strafzettel sondern vorerst nur Hinweiszettel verteilt. Die Rechtslage ist bereits in einem Vor-Ort-Termin geklärt worden, auf den vorhandenen Parkflächen kann geparkt werden, wenn diese nicht ausreichen, dann müssen sich auch die Anwohner woanders Parkflächen suchen.</li> </ul>

<p><b>Noch TOP 3, Seite 314</b></p>	<p>➤ Herr Brandner spricht den Bau des Deichverteidigungsweges in Profen an. Ist hier geklärt, ob die Straße vom Markt, die in die Wiesen führt, auch wieder geradeaus so hergestellt wird? Das kann jetzt nicht beantwortet werden, wird in der Verwaltung geprüft.</p>
<p><b>Nr. des TOP</b></p>	<p><b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 25.06.2019 Seite: 314</b></p>
<p><b>4</b></p>	<p><b><u>Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sondersitzung des Bauausschusses am 21. 05. 2019</u></b></p> <p>Herr Rübartsch fragt, ob die Kosten für die Umbauarbeiten in Draschwitz für die zukünftige Nutzung als Schule inzwischen benannt werden können. Dies wird im nächsten TOP beantwortet, so Herr Buchheim.</p> <p><b><u>Abstimmung: BS BA 252/06/2019</u></b> <b>Die Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sondersitzung des Bauausschusses vom 21. 05. 2019 wird bestätigt.</b> <b>Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</b></p>
<p><b>Nr. des TOP</b></p>	<p><b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 25.06.2019 Seite: 314</b></p>
<p><b>5</b></p>	<p><b><u>Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde</u></b></p> <p>Herr Buchheim informiert zu folgenden Punkten:</p> <p>➤ Sanierung Schule Tröglitz – die Arbeiten laufen planmäßig, so dass mit Beginn der Ferien der Umzug nach Rehmsdorf bzw. Draschwitz gestartet werden kann. Damit ist gesichert, dass zum Schulbeginn der Schulbetrieb in den beiden Ausweichorten ordnungsgemäß aufgenommen werden kann. Zu den Kosten, die in Rehmsdorf und Draschwitz angefallen sind, um die Gebäude für die Aufnahme der Schüler vorzubereiten, erklärt Herr Kaufmann:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Draschwitz – insgesamt wurden hier ca. 71.000,00 € verbaut für die Herrichtung der Kellerräume für den Hortbetrieb, die Herrichtung des Raumes, der als Speiseraum dienen soll und für einen Raum, der noch als Klassenraum dienen soll. Weiterhin mussten Auflagen des Burgenlandkreises erfüllt werden, dafür wurden ca. 25.000,00 – 30.000,00 € eingesetzt, die aber in den 71.000,00 € enthalten sind.</li> <li>- Rehmsdorf – hier wurden insgesamt ca. 44.000,00 € investiert. Davon wurden im Dachgeschoss Räume für den Hort hergerichtet, da die jetzigen Horträume mit als Klassenräume genutzt werden sollen. Auch hier gab es noch Auflagen des Burgenlandkreises, hierfür wurden ca. 10.000,00 € benötigt und auch Auflagen des GSB (Erneuerung Zaun), dafür wurden ca. 8.000,00 € benötigt. Hierzu muss noch gesagt werden, dass fast alle Arbeiten in Eigenleistung durch unsere Hausmeister durchgeführt wurden, bei den angegebenen Mitteln handelt es sich also nur um Materialkosten.</li> </ul> <p>➤ Hochwasserbaumaßnahme Wehr Profen – die Maßnahme ruht z. Z., da es Schwierigkeiten im Untergrund gibt. Es müssen zusätzliche Leistungen ausgeschrieben werden, das läuft zur Zeit. Ziel ist, die Maßnahme bis Weihnachten zu beenden, wir stehen in ständigem Kontakt mit den Ingenieurbüros, um dieses Ziel zu halten. Durch die extremen Verzögerungen bei der Maßnahme kam es auch zu Schwierigkeiten mit Entschädigungszahlungen für die Mühlenbetreiber, welche wir jetzt rechtlich klären lassen.</p>

<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u></b> <b>am: 25.06.2019</b> <b>Seite: 315</b>
<b>6</b>	<u><b>Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses</b></u>  ➤ Herr Rübartsch spricht den Umbau des Feuerwehrgerätehauses in Maßnitz an. Er bittet darum, dass zeitnah eine Lösung gefunden wird, damit der Umbau so schnell wie möglich begonnen werden kann. Seines Wissens können die Auflagen in der Baugenehmigung durch die Gemeinde erfüllt werden. Herr Buchheim bestätigt das, zum größten Teil können die Auflagen erfüllt werden, beim Kreis wurde zu einer brandschutztechnischen Auflage eine Ausnahmegenehmigung beantragt, sobald diese vorliegt, kann mit der Maßnahme begonnen werden. Die Verwaltung ist auch daran interessiert, das Problem durch den Umbau des Gerätehauses zu lösen.
<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u></b> <b>am: 25.06.2019</b> <b>Seite: 315</b>
<b>13</b>	<u><b>Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</b></u>  Herr Rübartsch gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse Nr.  <b>BS BA 253/06/2019; BS BA 254/06/2019;</b> <b>BS BA 255/06/2019; BS BA 256/06/2019 und</b> <b>BS BA 257/06/2019</b>  öffentlich bekannt.
<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u></b> <b>am: 25.06.2019</b> <b>Seite: 315</b>
<b>14</b>	<u><b>Schließen der Sitzung</b></u>  Herr Rübartsch bedankt sich für die Aufmerksamkeit und Mitarbeit und schließt um 20.00 Uhr die Sitzung.