

**Sitzungsniederschrift zur Bauausschusssitzung
der Gemeinde Elsteraue**

Sitzungsraum: Beratungsraum der Verwaltung, Hauptstr. 30, 06729 Elsteraue

Anwesend sind:	Lfd. Nr.	Tagesordnung
<u>Bauausschussmitglieder</u> Rübartsch, Karlheinz Eifrig, Jörg Burggraf, Karsten Sonntag, Carsten (i. V. Herr Dr. Stahl) Oehler, Christian (i.V. Herr Nix) Nowak, Axel Barsi, Maria		<u>I. Öffentlicher Teil</u>
	1	Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
	2	Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde
	4	Bestimmung eines stellvertretenden Vorsitzenden für den Ausschuss
	5	Beratung und Beschluss zur Radverkehrskonzeption für die LEADER-Montanregion Sachsen-Anhalt Süd“ März 2019
	6	Beratung und Beschluss zur Entfristung des Mietvertrages für den Mehrzweckraum der Verwaltung
<u>Entschuldigt:</u> Dr. Stahl, Lothar Nix, Matthias	7	Mitteilungen des Bürgermeisters zu wichtigen Angelegenheiten der Gemeinde
	8	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses
<u>Gäste:</u> Frau Böhmer, FV Herr Kaufmann, BW Herr Dauster, IV		<u>II. Nichtöffentlicher Teil</u> TOP 9 - 21
	22	<u>III. Öffentlicher Teil</u> Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
<u>Protokollführer</u> Müller, Corinna	23	Schließen der Sitzung

Die Mitglieder des Bauausschusses sind am 13. 08. 2019 für heute zu einer im Beratungsraum der Verwaltung stattfindenden Sitzung des **Bauausschusses** eingeladen worden.

Die Sitzungsniederschrift umfasst die Seiten **-01-** bis **-05-** und **-1-** Anlage.

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr

Ende der Sitzung: 19.55 Uhr

vorgelesen, genehmigt, unterschrieben:

.....
Rübartsch
Ausschussvorsitzender

.....
Müller
Protokollführer

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 27.08.2019 Seite: 02
1	<p><u>Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit</u></p> <p>Herr Rübartsch begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 27.08.2019 Seite: 02
2	<p><u>Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung</u></p> <p>Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 01/08/2019</u> Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 27.08.2019 Seite: 02
3	<p><u>Einwohnerfragestunde</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen von Einwohnern.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 27.08.2019 Seite: 02
4	<p><u>Bestimmung eines stellvertretenden Vorsitzenden für den Ausschuss</u></p> <p>Herr Rübartsch schlägt Herrn Eifrig als Stellvertreter für den Bauausschussvorsitzenden vor.</p> <p>Die Ausschussmitglieder bestimmen einstimmig Herrn Eifrig als Stellvertreter für den Ausschussvorsitzenden. Herr Eifrig ist bereit, das Amt anzunehmen.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 27.08.2019 Seite: 03
5	<p data-bbox="363 309 1385 371"><u>Beratung und Beschluss zur Radverkehrskonzeption für die LEADER-Region Montanregion Sachsen-Anhalt Süd“ März 2019</u></p> <p data-bbox="363 409 715 436">Frau Barsi erscheint zur Sitzung.</p> <p data-bbox="363 472 1385 696">Herr Rübartsch informiert, dass über den TOP bereits im Hauptausschuss beraten wurde. Hier wurde herausgearbeitet, dass als Ergänzung zum vorliegenden Konzept bei der Abgabe unseres Beschlusses unbedingt darauf hingewiesen werden sollte, dass die Verbindung zwischen Sprossen und der B 180 und weiter nach Loitsch mit beachtet werden sollte. Deshalb würde er heute die Beschlussempfehlung für den Gemeinderat noch um folgenden Satz ergänzen: „Darüber hinaus ist Ziel der Gemeinde Elsteraue eine direkte Verbindung von Sprossen nach Loitsch (B 180).“</p> <p data-bbox="363 707 1225 734">Die Ausschussmitglieder sind mit dieser Vorgehensweise einverstanden.</p> <p data-bbox="363 770 1385 936">Frau Barsi fragt, was jetzt mit der Straße von Tröglitz nach Zeitz (An der Schweinemästerei) ist, diese war doch zumindest auch mit vorgesehen für die Radwegeplanung? Herr Rübartsch bestätigt, dass die Straße in der Radverkehrskonzeption vorhanden ist und mit Maßnahmen für einen Ausbau unterlegt wurde. Dem entgegen steht die Intention der Stadt Zeitz, diese Straße einzuziehen.</p> <p data-bbox="363 972 1385 1106">Herr Nowak spricht die Anbindung der Orte Predel, Reuden, Draschwitz und Bornitz zum in der Zukunft vorgesehenen See an, diese fehlt im Konzept komplett. Es gab dazu bereits Diskussionen mit der Mibrag zu Beratungen mit der Bürgerkontaktgruppe, in der er Mitglied ist.</p> <p data-bbox="363 1117 1385 1252">Das Problem dabei ist, so Herr Rübartsch, wie die Planung der Bergbaufolgelandschaft aussehen soll, diese ist noch ganz am Anfang. Die Mibrag ist erst einmal dafür verantwortlich, aber bestimmte Projekte müssen abgestimmt und geplant sein, damit sie von der Mibrag auch übernommen werden.</p> <p data-bbox="363 1263 1385 1312">Herr Kaufmann ergänzt, dass die Möglichkeit zur Anbindung der genannten Orte auf jeden Fall besteht, dies ist in der Planung mit vorgesehen.</p> <p data-bbox="363 1413 778 1440"><u>Abstimmung: BS BA 02/08/2019</u></p> <p data-bbox="363 1451 1385 1500">Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue, folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p data-bbox="363 1512 1385 1713">Der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue nimmt die Ergebnisse aus der „Radverkehrskonzeption für die LEADER-Region Montanregion Sachsen-Anhalt Süd“ (Endfassung März 2019) zur Kenntnis und verpflichtet sich, dieses interkommunal abgestimmte Planwerk bei seinen eigenen kommunalen Planungen, insbesondere Radwegen“ einzubeziehen. Darüber hinaus ist Ziel der Gemeinde Elsteraue eine direkte Verbindung von Sprossen nach Loitsch (B 180).</p> <p data-bbox="363 1724 1241 1751">Der Beschluss wird mit 6 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung gefasst.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 27.08.2019 Seite: 04
6	<u>Beratung und Beschluss zur Entfristung des Mietvertrages für den Mehrzweckraum der Verwaltung</u> Herr Rübartsch informiert, dass zu diesem TOP bereits ausführliche Diskussionen in den anderen Ausschüssen stattgefunden haben. Gibt es jetzt noch Anfragen von Mitgliedern, die nicht an den anderen Sitzungen teilgenommen haben? Es gibt keine weiteren Anfragen. <u>Abstimmung: BS BA 03/08/2019</u> Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue empfiehlt dem Gemeinderat, den bis 30. 09. 2019 befristeten Mietvertrag nicht zu entfristen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, ab 01. 10. 2019 einen neuen, unbefristeten Mietvertrag mit den geänderten Konditionen für den Mehrzweckraum im Erdgeschoss des Verwaltungsgebäudes, Hauptstr. 30 in 06729 Elsteraue, OT Altröglitz, mit der Infra-Zeitz Servicegesellschaft mbH abzuschließen. Der Beschluss wird mit 4 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 1 Stimmenthaltung gefasst.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 27.08.2019 Seite: 04
7	<u>Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde</u> Da Herr Buchheim heute nicht anwesend ist, informiert Herr Kaufmann, dass der Abschnitt der L 193 von der Gemarkungsgrenze Zeitz bis zum Industriepark der Gemeinde zugeordnet worden ist. Dies wurde im Amtsblatt des Landesverwaltungsamtes am 16. 07. 2019 veröffentlicht, die Gemeinde hat dagegen form- und fristgerecht Klage eingereicht. Die Klage hat aufschiebende Wirkung, die Abstufung sollte zum 01. 01. 2020 erfolgen und wird nun bis zur Entscheidung eines Gerichtes ausgesetzt.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 27.08.2019 Seite: 04
8	<u>Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses</u> Herr Nowak spricht den Zustand des Spielplatzes in Predel am Radweg an. Nicht nur dass an den beiden Toren seit Jahren keine Netze mehr vorhanden sind, auch die anderen Spielgeräte sind teilweise kaputt, die Wippe wurde zwar repariert, aber nur notdürftig. Hier müsste unbedingt, auch aus Gründen der Sicherheit, etwas getan werden. Herr Kaufmann erklärt, dass die Spielplätze in regelmäßigen Abständen durch die Mitarbeiter des Bauhofes kontrolliert und auch einmal jährlich vom TÜV abgenommen werden. Er wird das Problem auf jeden Fall mitnehmen und in der Verwaltung prüfen lassen. Es ist richtig, dass es viel Nachholebedarf auf den Spielplätzen der Gemeinde gibt, in der letzten Zeit wurden vermehrt Ersatzbeschaffungen für Spielgeräte aus Ortschaftsmitteln getätigt. Vielleicht wäre das eine Möglichkeit, mit dem Ortsbürgermeister bzw. dem Ortschaftsrat zu sprechen.

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 27.08.2019 Seite: 05
22	<u>Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</u> Herr Rübartsch gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse Nr. BS BA 04/08/2019; BS BA 05/08/2019; BS BA 06/08/2019; BS BA 07/08/2019; BS BA 08/08/2019; BS BA 09/08/2019; BS BA 10/08/2019; BS BA 11/08/2019; BS BA 12/08/2019; BS BA 13/08/2019 und BS BA 14/08/2019 öffentlich bekannt.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 27.08.2019 Seite: 05
23	<u>Schließen der Sitzung</u> Herr Rübartsch bedankt sich für die Aufmerksamkeit und Mitarbeit und schließt um 19.55 Uhr die Sitzung.