

Sitzungsniederschrift zur Hauptausschusssitzung der Gemeinde Elsteraue

Sitzungsraum: Beratungsraum der Verwaltung (EG), Hauptstraße 30, 06729 Elsteraue

Anwesend sind:	Lfd. Nr.	Tagesordnung
<u>Hauptausschusmitglieder</u>		<u>I. Öffentlicher Teil</u>
Buchheim, Andreas	1	Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
Kahnt, Holger (i.V. Rübartsch)	2	Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung
Eifrig, Jörg	3	Einwohnerfragestunde
Dr. Stahl, Lothar	4	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Hauptausschusses vom 22.08.2019
Pleiß, Hartmut	5	Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elsteraue
Höppner, Eva	6	Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 6 „Burtschützer Straße“
Oehler, Christian	7	Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 1 „Gewerbegebiet Spora/Oelsen“
Sonntag, Carsten	8	Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
Thiel, Michael	9	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses
<u>Entschuldigt:</u>		<u>II. Nichtöffentlicher Teil</u>
Kabisch, Andrea		TOP 10 – 15
Heilmann, Thomas		<u>III. Öffentlicher Teil</u>
Rübartsch, Karlheinz	16	Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
<u>Gäste:</u>	17	Schließen der Sitzung
Herr Dauster (IV)		
Glück, Gerald (OrtsBM)		
Zeyher, Jens (OrtsBM)		
<u>Protokollführer</u>		
Weber, Anke		

Die Mitglieder des Hauptausschusses sind am 02.10.2019 für heute zu einer im Beratungsraum der Verwaltung (EG), Hauptstraße 30 in 06729 Elsteraue stattfindenden Sitzung des **Hauptausschusses** eingeladen worden.

Die Sitzungsniederschrift umfasst die Seiten - 17- bis - 22 - und -1- Anlage.

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr

Ende der Sitzung: 19.40 Uhr

vorgelesen, genehmigt, unterschrieben:

.....
Buchheim
Hauptausschussvorsitzender

.....
Weber
Protokollführer

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Hauptausschusssitzung</u> am: 10.10.2019 Seite: 18
1	<p><u>Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit</u></p> <p>Herr Buchheim begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste zur Hauptausschusssitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Hauptausschusssitzung</u> am: 10.10.2019 Seite: 18
2	<p><u>Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung</u></p> <p>Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung</p> <p><u>Abstimmung:</u> BS HA 17/10/2019 Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt. Der Beschluss wird einstimmig mit 9 Ja-Stimmen gefasst.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Hauptausschusssitzung</u> am: 10.10.2018 Seite: 18
3	<p><u>Einwohnerfragestunde</u></p> <p>Hierzu gibt es keine Anfragen.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Hauptausschusssitzung</u> am: 10.10.2019 Seite: 19
4	<p><u>Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Hauptausschusses vom 22.08.2019</u></p> <p>Hierzu gibt es keine Anmerkungen.</p> <p><u>Abstimmung:</u> BS HA 18/10/2019 Die Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Hauptausschusses vom 22.08.2019 wird bestätigt. Der Beschluss wird mit 7 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen gefasst.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Hauptausschusssitzung</u> am: 10.10.2019 Seite: 19
5	<p><u>Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elsteraue</u></p> <p>Herr Buchheim erläutert die Sachlage.</p> <p>Herr Dr. Stahl informiert, dass die TOP 5, 6 und 7 im Bauausschuss beraten wurden, Einwände gab es hierzu nicht. Da das Ingenieurbüro zum Gemeinderat anwesend sein wird, kann dort im Detail erläutert werden.</p> <p><u>Abstimmung:</u> BS HA 19/10/2019 Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue beschließt den Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elsteraue bestehend aus Planzeichnung sowie Begründung mit Umweltbericht in der vorliegenden und beratenen Fassung gemäß Anlage 1. Anlage 1 ist Bestandteil des Beschlusses. Die Begründung mit Umweltbericht zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elsteraue wird gebilligt. Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 3 Abs. (2) BauGB für die Dauer eines Monats zu jedermanns Einsicht öffentlich auszulegen. Dabei ist darauf hinzuweisen, welche wesentlichen umweltbezogenen Informationen und umweltbezogenen Stellungnahmen bereits vorliegen, dass während der Auslegung von jedermann Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Planung unberücksichtigt bleiben können. Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 27a VwVfG der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Abs. (2) Satz 2 BauGB und die nach § 3 Abs. (2) Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen zusätzlich auf der Internetseite der Gemeinde Elsteraue www.gemeinde-elsteraue.de bekannt und zugänglich gemacht werden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (2) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern und von der Auslegung zu unterrichten.</p> <p>Anlage 1: 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elsteraue bestehend aus Planzeichnung (Teil A) sowie der Begründung mit Umweltbericht.</p> <p>Der Beschluss wurde gefasst mit 8 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Hauptausschusssitzung</u> am: 10.10.2019 Seite: 20
6	<p><u>Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Burtschützer Straße“</u></p> <p>keine Anfragen</p> <p><u>Abstimmung:</u> BS HA 20/10/2019 Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen: Der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue beschließt den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Burtschützer Straße“ bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) und billigt die Begründung mit Umweltbericht in der vorliegenden und beratenen Fassung gemäß Anlage 1. Anlage 1 ist Bestandteil des Beschlusses. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Burtschützer Straße“ ist gemäß § 3 Abs. (2) BauGB für die Dauer eines Monats zu jedermanns Einsicht öffentlich auszulegen. Dabei ist darauf hinzuweisen, welche wesentlichen umweltbezogenen Informationen und umweltbezogenen Stellungnahmen bereits vorliegen, dass während der Auslegung von jedermann Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Planung unberücksichtigt bleiben können. Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 27a VwVfG der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Abs. (2) Satz 2 BauGB und die nach § 3 Abs. (2) Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen zusätzlich auf der Internetseite der Gemeinde Elsteraue www.gemeinde-elsteraue.de bekannt und zugänglich gemacht werden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. (2) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern und von der Auslegung zu unterrichten.</p> <p>Anlage 1: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Burtschützer Straße“ bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der Begründung mit Umweltbericht.</p> <p>Der Beschluss wird gefasst mit 8 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Hauptausschusssitzung</u> am: 10.10.2019 Seite: 20
7	<p><u>Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Spora/Oelsen“</u></p> <p>Herr Buchheim erläutert die Sachlage.</p> <p>Herr Thiel merkt an, dass nicht nur die Photovoltaikanlage ergänzt wird sondern auch die Lagersilos.</p> <p><u>Abstimmung:</u> BS HA 21/10/2019 Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen: Der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue beschließt in seiner Sitzung am 24.10.2019 den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Spora/Oelsen“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) mit den textlichen Festsetzungen (Teil B) und billigt die Begründung mit Umweltbericht in der vorliegenden und beratenen Fassung gemäß Anlage 1. Anlage 1 ist Bestandteil des Beschlusses. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Spora/Oelsen“ ist gemäß § 3 Abs. (2) BauGB für die Dauer eines Monats zu jedermanns Einsicht öffentlich auszulegen. Dabei ist darauf hinzuweisen,</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift der <u>Hauptausschusssitzung</u> am: 10.10.2019 Seite: 21
noch 7	<p>welche wesentlichen umweltbezogenen Informationen und umweltbezogenen Stellungnahmen bereits vorliegen, dass während der Auslegung von jedermann Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Planung unberücksichtigt bleiben können. Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 27a VwVfG der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Abs. (2) Satz 2 BauGB und die nach § 3 Abs. (2) Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen zusätzlich auf der Internetseite der Gemeinde Elsteraue www.gemeinde-elsteraue.de bekannt und zugänglich gemacht werden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. (2) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern und von der Auslegung zu unterrichten.</p> <p>Anlage 1: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Spora/Oelsen“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) mit textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der Begründung mit Umweltbericht</p> <p>Der Beschluss wird einstimmig mit 9 Ja-Stimmen gefasst.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift der <u>Hauptausschusssitzung</u> am: 10.10.2019 Seite: 21
8	<p><u>Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde</u></p> <p>Herr Buchheim informiert zu folgenden Punkten:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Strukturwandel/LÜREK Wir sind mittlerweile so weit vorangeschritten, dass man dem Fördermittelbescheid zustimmen kann. Jedoch wurde durch das regionale Empfehlungsgremium, welches vergangenen Donnerstag getagt hat, angeraten, nochmals eine Abstimmung vorzunehmen. Seiner Meinung nach ist es immer noch nicht angekommen, was man eigentlich vor hat. Es wurde verdeutlicht, dass der Zeitpunkt gekommen ist, nunmehr die Planungsleistungen auszuschreiben. Die 3. Strukturwandelkonferenz hat in Berlin stattgefunden. Man hat versucht darauf hinzuweisen, dass hier die Bergbauregion ist. Über unsere Zuarbeit, welche über unsere Landesregierung Magdeburg eingereicht wurde, steht leider im Gesetzentwurf nichts. Ebenso nicht berücksichtigt wurden die Vorschläge zum Bildungsangebot. Zusammenfassend kann eingeschätzt werden, dass es sehr ernüchternd war, Gehör hat man nicht gefunden. Herr Friebe (Infra) wurde als Revierbeauftragter benannt. Nunmehr hat er mitgeteilt, dass er diese Arbeit nur noch bis zum Jahresende ausüben kann. ➤ Friedhofsatzung, Friedhofsgebührensatzung Die Satzungen wurden im Finanzausschuss vorberaten. Nunmehr müssen die Anhörungen der Ortschaften dazu eingeholt werden. Ziel ist es, die Satzungen noch in diesem Jahr im Gemeinderat zu beschließen. ➤ Haushalt 2020 Der Haushaltsentwurf 2020 wurde ebenfalls im Finanzausschuss vorberaten und der Kommunalaufsicht zur Prüfung vorgelegt. Einige Punkte müssen noch nachgearbeitet werden, so u.a. der freiwillige Bereich, Unabweisbarkeit von Investitionen etc. Auch hier erfolgt zeitnah die Anhörung in den Ortschaften, damit der Haushalt im letzten Sitzungsturnus durch den Gemeinderat beschlossen werden kann.

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift der <u>Hauptausschusssitzung</u> am: 10.10.2019 Seite: 22
9	<p><u>Anfragen und Anregungen</u></p> <p>Herr Pleß fragt nach dem Stand Breitbandausbau, ist dieser für alle Ortsteile geplant? Herr Buchheim kann momentan zum Stand nichts ausführen. Bekannt ist, dass es überall umgesetzt werden soll. Er wird im Bauwesen dazu nachfragen. Herr Dauster ergänzt, dass sich die Telekom dazu sehr bedeckt hält. Bekannt ist das Datum 31.12.2020. Fest steht, dass alle Ortsteile versorgt werden.</p> <p>Herr Eifrig fragt nach, ob die Friedhofsatzung und Friedhofsgebührensatzung in der Form in die Ortschaften geht, wie sie im Finanzausschuss vorgelegen wurden? Herr Buchheim bestätigt dies.</p> <p>Herr Zeyher spricht an, dass die Telekom vor ca. 1 Jahr im OT Gleina (Höhe Grundstück Rubner) Erdkabel verlegt hat und dabei das Kabel durch ein Abflussrohr für Regenwasser geschossen hat. Das Abflussrohr wurde zerstört und ein großes Loch auf der Straße ist entstanden. Zuständig ist hier der AZV, dieser unternimmt jedoch nichts, das Problem ist hinreichend bekannt. Es handelt sich hier um eine Gefahrenstelle, welche nur mit einer Bake gesichert ist. Herr Dr. Stahl nimmt dies zur Kenntnis und wird dies zur nächsten Sitzung ansprechen. Herr Buchheim wird dies mit dem Bauwesen, Frau Fritzsche abklären.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift der <u>Hauptausschusssitzung</u> am: 10.10.2019 Seite: 22
1	<p><u>Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</u></p> <p>Herr Buchheim gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</p> <p style="text-align: center;">BS HA 22/10/2019 BS HA 23/10/2019 BS HA 24/10/2019</p> <p>öffentlich bekannt.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift der <u>Hauptausschusssitzung</u> am: 10.10.2018 Seite: 22
16	<p><u>Schließen der Sitzung</u></p> <p>Herr Buchheim bedankt sich für die Aufmerksamkeit und schließt um 19.40 Uhr die Sitzung des Hauptausschusses.</p>

