

**Sitzungsniederschrift zur Bauausschusssitzung
der Gemeinde Elsteraue**

Sitzungsraum: Beratungsraum der Verwaltung (Erdgeschoss), Hauptstraße 30 in 06729 Elsteraue

Anwesend sind:	Lfd. Nr.	Tagesordnung
<u>Mitglieder:</u> Rübartsch, Karlheinz (Vors.) Eifrig, Jörg Fahr, Matthias (i.V. Burggraf) Dr. Stahl, Lothar (ab TOP 3) Nowak, Axel Sonntag, Carsten (i.V. Nix) Barsi, Maria		<u>I. Öffentlicher Teil</u>
Zemlin, Edith (SBB) bis TOP 14	1	Eröffnen, der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
	2	Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde
	4	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der außerordentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 17.12.2019
	5	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der außerordentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 21.01.2020
	6	Abwägungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elsteraue
<u>Entschuldigt:</u> Burggraf, Karsten Nix, Matthias	7	Feststellungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elsteraue
	8	Abwägungsbeschluss zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 6 „Burtschützer Straße“ der Gemeinde Elsteraue
	9	Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 6 „Burtschützer Straße“ der Gemeinde Elsteraue
<u>Gäste:</u> Herr Buchheim, BM Herr Kaufmann, BW Herr Voigt/Herr Bartsch (Büro Wenzel & Drehmann Weißenfels) Herr Keinitz (OrtsBM Profen)	10	Abwägungsbeschluss zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 1 „Gewerbegebiet Spora/Oelsen“ der Gemeinde Elsteraue
	11	Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 1 „Gewerbegebiet Spora/Oelsen“ der Gemeinde Elsteraue
	12	Beratung und Beschluss zur Annahme einer Spende für die Umweltwoche und das Herbstfest in der Ortschaft Reuden
	13	Mitteilungen des Bürgermeisters zu wichtigen Angelegenheiten der Gemeinde
<u>Protokollführer</u> Weber, Anke	14	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses
		<u>II. Nichtöffentlicher Teil</u> TOP 15 – 19
	20	<u>III. Öffentlicher Teil</u> Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
	21	Schließen der Sitzung

Die Mitglieder des Bauausschusses sind am 10.02.2020 für heute zu einer im Beratungsraum der Verwaltung (Erdgeschoss), Hauptstraße 30 in 06729 Elsteraue/OT Alttröglitz stattfindenden Sitzung des **Bauausschusses** eingeladen worden.

Die Sitzungsniederschrift umfasst die Seiten - 58 - bis - 65 - und -3- Anlagen.

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr

Ende der Sitzung: 20.25 Uhr

vorgelesen, genehmigt, unterschrieben:

.....
Rübartsch
Ausschussvorsitzende

.....
Weber
Protokollführer

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 18.02.2020 Seite: 59
1	<p><u>Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit</u></p> <p>Herr Rübartsch begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste recht herzlich und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 18.02.2020 Seite: 59
2	<p><u>Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung</u></p> <p>keine</p> <p><u>Abstimmung:</u> BS BA 53/02/2020 Die Tagesordnung wird einstimmig mit 6 Ja-Stimmen bestätigt.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 18.02.2020 Seite: 59
3	<p><u>Einwohnerfragestunde</u></p> <p><i>Herr Stahl erscheint zur Sitzung</i></p> <p>Herr Keinitz fragt an:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Weiterführung der Arbeiten Kabelverlegung im OT Profen - Fußweg Ist vorgesehen, den Fußweg mit neuem Pflaster zu versehen? 2. Besteht die Möglichkeit, in der Gemeinde Elsteraue Saisonkräfte zu beschäftigen (Grünbereich usw.). Gerade in den Sommermonaten ist die Arbeit durch die Gemeindearbeiter nicht zu bewältigen. <p>Herr Kaufmann bestätigt, dass die jeweiligen Gegebenheiten mit der Firma begutachtet werden. An den Stellen wo es sinnvoll ist, werden Fußwege mit neuem Pflaster versehen.</p> <p>Herr Buchheim bestätigt, dass bereits 1 €-Jobber in der Gemeinde Elsteraue im Einsatz sind. Die Situation ist so, dass wir momentan noch unbesetzte Stellen haben, da keine Arbeitskräfte auf dem 2. Arbeitsmarkt vorhanden sind. Die Stellen sind nicht nur in der Gemeinde Elsteraue unbesetzt, sondern flächendeckend. Wir versuchen, uns momentan auch technisch so aufzustellen, dass wir die Grünpflege bewältigen können.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 18.02.2020 Seite: 60
4	<u>Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der außerordentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 17.12.2020</u> keine Hinweise und Änderungswünsche <u>Abstimmung:</u> BS BA 54/02/2020 Die Niederschrift zum öffentlichen Teil der außerordentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 17.12.2019 wird bestätigt. Der Beschluss wird mit 5 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen gefasst.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 18.02.2020 Seite: 60
5	<u>Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der außerordentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 21.01.2020</u> Frau Barsi informiert, dass der Postbriefkasten im OT Göbitz erneuert wurde. <u>Abstimmung:</u> BS BA 55/02/2020 Die Niederschrift zum öffentlichen Teil der außerordentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 21.01.2020 wird bestätigt. Der Beschluss wird mit 5 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen gefasst
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 18.02.2020 Seite: 60
6	<u>Abwägungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elsteraue</u> Herr Kaufmann erläutert, dass durch die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Burtschützer Straße“ die städtebaulich geordnete Entwicklung konkretisiert werden soll. Demzufolge ist die Änderung des Flächennutzungsplanes notwendig. Die förmliche Beteiligung der Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden und die Öffentlichkeit sowie die öffentliche Auslegung des Vorentwurfs wurden durchgeführt. Herr Vogt vom Ingenieurbüro Wentzel & Drehmann stellt anhand einer Präsentation die TOP 6 – TOP 9 (siehe Anlage 2) gemeinsam vor. Frau Barsi fragt nach den im TOP 7 Seite 11 und TOP 9 Seite 45 aufgeführten Gartenlauben. Dies stellt für sie einen Widerspruch dar. Herr Vogt sagt, dass dies noch einmal angepasst werden muss und bis zum Gemeinderat korrigiert wird.

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 18.02.2020 Seite: 61
	<p><u>Abstimmung:</u> BS BA 56/02/2020 Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue beschließt abschließend über die Abwägung der im Verfahren zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elsteraue durch die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sowie der Öffentlichkeit geäußerten Stellungnahmen und Sachverhalte gemäß sachverständigem Abwägungsvorschlag in Anlage 1. Die Anlage 1 wird durch Beschluss des Gemeinderates zur Abwägungsdokumentation bestimmt. Das Ergebnis der Abwägung ist den Hinweisgebern mitzuteilen.</p> <p>Anlage 1: Sachverständiger Abwägungsbeschluss der Stellungnahmen im Verfahren zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes.</p> <p>Der Beschluss wird einstimmig mit 7 Ja-Stimmen gefasst.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 18.02.2020 Seite: 61
7	<p><u>Feststellungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elsteraue</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen.</p> <p><u>Abstimmung:</u> BS BA 57/02/2020 Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue beschließt die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elsteraue in vorliegender und beratender Fassung gemäß Anlage 1. Die Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes bei der zuständigen Genehmigungsbehörde zu beantragen. Die Erteilung der Genehmigung ist ortsüblich bekannt zu machen.</p> <p>Anlage 1: 5 Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elsteraue, bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung mit Umweltbericht</p> <p>Der Beschluss wird einstimmig mit 7 Ja-Stimmen gefasst.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 18.02.2020 Seite: 62
8	<u>Abwägungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Burtschützer Straße“ der Gemeinde Elsteraue</u> <p>Es gibt keine Anfragen.</p> <p><u>Abstimmung:</u> BS BA 58/02/2020 Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue beschließt abschließend über die Abwägung der im Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Burtschützer Straße“ durch die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sowie der Öffentlichkeit geäußerten Stellungnahmen und Sachverhalte gemäß sachverständigem Abwägungsvorschlag in Anlage 1. Die Anlage 1 wird durch den Beschluss des Gemeinderates zur Abwägungsdokumentation bestimmt. Das Ergebnis der Abwägung ist den Hinweisgebern mitzuteilen.</p> <p>Anlage 1: Sachverständiger Abwägungsvorschlag im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Burtschützer Straße“</p> <p>Der Beschluss wird einstimmig mit 7 Ja-Stimmen gefasst.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 18.02.2020 Seite: 62
9	<u>Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Burtschützer Straße“ der Gemeinde Elsteraue</u> <p>Es gibt keine Anfragen.</p> <p><u>Abstimmung:</u> BS BA 59/02/2020 Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Burtschützer Straße“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) in vorliegender und beratender Fassung gemäß Anlage 1 als Satzung. Die Begründung mit Umweltbericht der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 wird gebilligt. Der Satzungsbeschluss ist nach Genehmigung und Wirksamkeit der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elsteraue ortsüblich bekannt zu machen und somit zur Rechtskraft zu führen.</p> <p>Anlage 1: Bebauungsplanes Nr. 6 „Burtschützer Straße“, bestehend aus Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht.</p> <p>Der Beschluss wird einstimmig mit 7 Ja-Stimmen gefasst.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 18.02.2020 Seite: 63
10	<u>Abwägungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Spora/Oelsen“ der Gemeinde Elsteraue</u> <p>Herr Kaufmann erläutert, dass durch die Änderung eine städtebaulich geordnete Entwicklung für die Zulässigkeit der Errichtung einer Photovoltaikanlage sowie für einen gewerblichen Landwirtschaftsbetrieb herbeigeführt werden soll. Die förmliche Beteiligung sowie die öffentliche Auslegung wurden durchgeführt. Die geäußerten Hinweise wurden in die Satzungsfassung eingearbeitet.</p> <p>Herr Bartsch vom Ingenieurbüro Wentzel & Drehmann stellt anhand einer Präsentation die TOP 10 und TOP 11 (siehe Anlage 3) gemeinsam vor.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 60/02/2020</u> Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue beschließt abschließend über die Abwägung der im Verfahren zur 1. Änderung des „Bebauungsplanes Nr. 1 Gewerbegebiet Spora/Oelsen“ durch die Behörden, die sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden sowie die Öffentlichkeit geäußerten Stellungnahmen und Sachverhalte gemäß sachverständigem Abwägungsvorschlag in der Anlage 1. Die Anlage 1 wird durch den Beschluss des Gemeinderates zur Abwägungsdokumentation bestimmt. Das Ergebnis der Abwägung ist den Hinweisgebern mitzuteilen.</p> <p>Anlage 1: Sachverständiger Abwägungsbeschluss der Stellungnahmen im Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Oelsen“.</p> <p>Der Beschluss wird einstimmig mit 7 Ja-Stimmen gefasst.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 18.02.2020 Seite: 63
11	<u>Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Spora/Oelsen“ der Gemeinde Elsteraue</u> <p>Es gibt keine Anfragen.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 61/02/2020</u> Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Gewerbegebiet Spora/Oelsen“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) mit den textlichen Festsetzungen (Teil B) in vorliegender und beratener Fassung gemäß Anlage 1 als Satzung. Die Begründung mit Umweltbericht der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 wird gebilligt. Der Satzungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Spora/Oelsen“ ist ortsüblich bekannt zu machen.</p> <p>Anlage 1: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Spora/Oelsen“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) mit textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der Begründung mit Umweltbericht Der Beschluss wird einstimmig mit 7 Ja-Stimmen gefasst.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 18.02.2020 Seite: 64
12	<u>Beratung und Beschluss zur Annahme einer Spende für die Umweltwoche und das Herbstfest in der Ortschaft Reuden</u> <u>Abstimmung:</u> BS BA 62/02/2020 Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue beschließt die Annahme der Spende von der MIBRAG in Höhe von 1.000 €. Die Spende ist zweckgebunden für die Umweltwoche und das Herbstfest der Ortschaft Reuden. Der Beschluss wird einstimmig mit 7 Ja-Stimmen gefasst.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 18.02.2020 Seite: 64
13	<u>Mitteilungen des Bürgermeisters</u> keine
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 18.02.2020 Seite: 64
14	<u>Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Bauausschusses</u> Herr Sonntag regt an, dass die Mitglieder in Zukunft die umfangreichen Anlagen digital zur Verfügung gestellt bekommen, da doch ein erheblicher Papierverbrauch vorhanden ist. Herr Rübartsch hat sich dazu bereits mit Frau Müller verständigt. Sie bestätigte, dass es nicht so einfach zu händeln ist, wenn 2 Mitglieder die Unterlagen digital erhalten und 4 Mitglieder in Papierform. Es sollte schon eine einheitliche Handhabung geben. Herr Buchheim stimmt zu, dass manche Anlagen schon recht umfangreich sind. Er wird hierzu noch einmal eine Umfrage starten (digital – Papier). Wichtig ist, dass die Unterlagen ordnungsgemäß zugestellt werden müssen. Bei einer Splittung der Unterlagen ist ein erhöhter Verwaltungsaufwand zu verzeichnen. Er wird hierzu noch einmal in der Verwaltung beraten. Herr Rübartsch fragt nach der Baumaßnahme in Rehmsdorf, Rumsdorfer Platz (Teich)? Der Zustand ist inakzeptabel, es ist ein riesen Loch vorhanden, die Abdichtung ist weg, die Platten liegen lose. Was ist hier geplant? Der jetzige Zustand muss behoben werden, zumal auf dem Rumsdorfer Platz 2021 ein Jubiläum gefeiert wird. Herr Buchheim erläutert, dass dieser Teich bereits Ende 2018 entleert werden sollte. Der Teich war gefüllt mit Erdmassen und trockenem Schilf. Diese Erdmassen wurden abgefahren, damit wieder ein Teich entsteht. Leider zog sich diese Maßnahme über ein Jahr, so dass dies erst Ende 2019 über die Firma Bittner erledigt wurde. Der momentane Zustand ist ihm leider nicht bekannt, er wird dazu mit dem Fachamt Rücksprache nehmen.

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 18.02.2020 Seite: 65
20	<u>Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</u> Herr Rübartsch gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse Nr. BS BA 63/02/2020 BS BA 64/02/2020 öffentlich bekannt.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 18.02.2020 Seite: 65
21	<u>Schließen der Sitzung</u> Herr Rübartsch bedankt sich bei den Anwesenden für die Aufmerksamkeit und Mitarbeit und schließt um 20.25 Uhr die Sitzung des Bauausschusses.