

Anlage 1: Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung

Flächenart	Wert-Faktor	Flächengröße in m²		Biotopwert	
		Bestand	Planung	Bestand	Planung
BS, VPZ überbaubar nach GRZ (0,8)	0	-	82.960	-	-
BS versiegelte Fläche (Gebäude)	0	27.600	-	-	-
VSB versiegelte Fläche (Straße)	0	53.600	2.500	-	-
Versorgungsfläche	0	600	600	-	-
Halde	0	1.400		-	-
Bauschuttablagerung (Baustelle)	0	2.400		-	-
HHA Gehölzfläche	18	3.400	-	61.200	-
GSB Scherrasen	7	4.200	-	29.400	-
URA Ruderalflur, ausdauernd	14	4.400		61.600	-
AKB Garten	7	5.800		40.600	-
UDB Landreitgras-Dominanzbestand	10	19.200	-	192.000	-
HHB Maßnahmefläche M1	16		2.500		40.000
HHB/GSB Maßnahmefläche M2*	12		13.300		159.600
Fläche außerhalb der zulässigen Grundfläche			20.740		-
Ziergrün	9		19.240		173.160
HHA Baum-Strauch-Hecke	14		1.500		21.000
Summe		122.600	122.600	384.800	393.760
Ergebnis					8.960

* Fläche wird ca. zu 1/3 bepflanzt und zu 2/3 als naturnahes Regenrückhaltebecken genutzt