

**Sitzungsniederschrift zur außerordentlichen Bauausschusssitzung
der Gemeinde Elsteraue**

Sitzungsraum: **Beratungsraum der Verwaltung, Hauptstr. 30, 06729 Elsteraue**

Anwesend sind:	Lfd. Nr.	Tagesordnung
<u>Bauausschussmitglieder</u> Rübartsch, Karlheinz Eifrig, Jörg Burggraf Karsten Sonntag, Carsten (i.V. Dr. Stahl, L.) Nowak, Axel Nix, Matthias Barsi, Maria		<u>I. Öffentlicher Teil</u>
	1	Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
	2	Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde
	4	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der außerordentlichen Sitzung des Bauausschusses am 29. 10. 2019
	5	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 19. 11. 2019
	6	Beratung und Beschluss zur Annahme einer Spende für den Spielplatz Nißma
	7	Information über die Ergebnisse im 1. Netzwerkjahr Energieeffizienz
	8	Mitteilungen des Bürgermeisters zu wichtigen Angelegenheiten der Gemeinde
	9	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses
<u>Entschuldigt:</u> Dr. Stahl, Lothar		
<u>Gäste:</u> Herr Civeyrac und Herr Mahler, MIDEWA Herr Kaufmann, BW		
<u>Protokollführer</u> Müller, Corinna		<u>II. Nichtöffentlicher Teil</u> TOP 10 - 14
	15	<u>III. Öffentlicher Teil</u> Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
	16	Schließen der Sitzung

Die Mitglieder des Bauausschusses sind am 03. 12. 2019 für heute zu einer im Beratungsraum der Verwaltung stattfindenden außerordentlichen Sitzung des **Bauausschusses** eingeladen worden.

Die Sitzungsniederschrift umfasst die Seiten **-44-** bis **-48-** und **-1-** Anlage.

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr

Ende der Sitzung: 21.20 Uhr

.....
Rübartsch
Ausschussvorsitzender

.....
Müller
Protokollführer

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 17.12.2019 Seite: 45
1	<u>Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit</u> Herr Rübartsch begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 17.12.2019 Seite: 45
2	<u>Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung</u> Herr Rübartsch informiert, dass zur heutigen Sitzung 2 Mitarbeiter der MIDEWA anwesend sind, die unter dem TOP 8 eine Information zur geplanten Trinkwasserleitung Könderitz – Profen geben werden. <u>Abstimmung: BS BA 43/12/2019</u> Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 17.12.2019 Seite: 45
3	<u>Einwohnerfragestunde</u> Es gibt keine Anfragen von Einwohnern.

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 17.12.2019 Seite: 46
4	<p><u>Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der außerordentlichen Sitzung des Bauausschusses am 29. 10. 2019</u></p> <p>Herr Rübartsch spricht noch einmal die Anfrage von Herrn Dr. Stahl bezüglich des Eigentümers des Bahnhofsvorplatzes in Reuden an. Nach seinem Kenntnisstand gibt es hier einen Eigentümer, ist das richtig?</p> <p>Herr Kaufmann hat dazu recherchiert und es ist so, dass das Eigentum tatsächlich aufgegeben wurde. Das bedeutet, dieses Grundstück könnte sich jetzt Jeder aneignen und müsste dann für die Grundschuld, welche auf dem Grundstück lastet, eintreten. Die Gemeinde hat kein Interesse daran, das Grundstück zu übernehmen. Andererseits werden die Kosten, die jetzt z. B. für die Pflege von Bäumen usw. anfallen, bei der Gemeinde bleiben, weil es keinen Eigentümer gibt, dem wir einen Kostenbescheid zustellen könnten. Es könnte jetzt noch geklärt werden, ob der Bahnhofsvorplatz Teil des öffentlichen Straßennetzes und damit öffentlich gewidmet ist und wir damit Baulastträger wären. Die Verwaltung wird das noch klären.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 44/12/2019</u> Die Niederschrift zum öffentlichen Teil der außerordentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 29. 10. 2019 wird bestätigt. Der Beschluss wird mit 5 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen gefasst.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 17.12.2019 Seite: 46
5	<p><u>Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 19. 11. 2019</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen oder Hinweise zur Niederschrift.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 45/12/2019</u> Die Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 19. 11. 2019 wird bestätigt. Der Beschluss wird mit 5 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen gefasst.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 17.12.2019 Seite: 46
6	<p><u>Beratung und Beschluss zur Annahme einer Spende für den Spielplatz Nißma</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen zur Beschlussvorlage.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 46/12/2019</u> Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue beschließt die Annahme einer Spende von den Bürgern und Eltern von Nißma in Höhe von 750,00 €. Die Spende ist zweckgebunden für den Spielplatz in Nißma. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 17.12.2019 Seite: 47
7	<p><u>Information über die Ergebnisse im 1. Netzwerkjahr Energieeffizienz</u></p> <p>Herr Kaufmann gibt anhand der ausgereichten Unterlagen einen Bericht über die Ergebnisse im 1. Netzwerkjahr Energieeffizienz.</p> <p>Herr Rübartsch fragt, was im 2. und 3. Netzwerkjahr vorgesehen ist. Werden auf Grund der Analyse schon Maßnahmen umgesetzt und gibt es dafür Fördermittel?</p> <p>Im 2. Netzwerkjahr sollen die gemischt genutzten Objekte der Gemeinden näher betrachtet werden, so Herr Kaufmann. Die Empfehlungen zu möglichen Förderungen der einzelnen Maßnahmen sind Bestandteil des Netzwerkes, sie werden also automatisch gegeben.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 17.12.2019 Seite: 47
8	<p><u>Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde</u></p> <p>Herr Rübartsch bittet die 2 Vertreter der MIDEWA zunächst unter diesem TOP ihr Projekt vorzustellen.</p> <p>Herr Mahler erklärt einleitend, dass es sich bei der Maßnahme Trinkwasserleitung Könderitz – Profen um eine Hochwassermaßnahme handelt, da die bestehende Leitung durch das Hochwasser stark beschädigt worden ist. Er erläutert anhand einer Präsentation die geplante Maßnahme.</p> <p>Herr Rübartsch fragt, welche Bauzeit für die Maßnahme vorgesehen ist und welcher Trassenkorridor für die offene Bauweise benötigt wird.</p> <p>Geplant ist eine Bauausführung von Sommer bis Herbst 2020, das ist natürlich auch stark abhängig von den bauausführenden Firmen. Für die offene Bauweise wird ein Trassenkorridor mit Abschiebung und Lagerung des Mutterbodens, mit Aushub und Bettungsmaterial von ca. 25 m benötigt.</p> <p>Herr Rübartsch bedankt sich für den sehr informativen Vortrag und schlägt vor, dass eine ähnliche Information auch für den Gemeinderat noch vor Baubeginn eingeplant wird. Dann sollte dies als direkter Tagesordnungspunkt auf die Tagesordnung gesetzt werden, falls auch Bürger daran Interesse haben.</p> <p>Herr Buchheim hat keine weiteren Mitteilungen zu diesem Tagesordnungspunkt.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 17.12.2019 Seite: 48
9	<u>Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses</u> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Herr Nix fragt, ob es für die Gemeinde eine Übersicht zum Stand der Straßenbeleuchtung in den einzelnen Orten gibt. Es gibt Übersichten dazu, so Herr Kaufmann, diese sind aber nicht in jedem Fall vollständig, weil die Energieanlage der Mitnetz gehört, das ist vertraglich so geregelt. Die Verwaltung ist z. Z. in Verhandlung mit der Mitnetz, um vollständige Übersichten zu bekommen, dies gestaltet sich aber sehr langwierig. Vor ca. einem halben Jahr wurden die Stromlieferverträge umgestellt auf die Stadtwerke Zeitz und selbst seitdem liegen uns noch nicht alle Zählerstellen vor. ➤ Frau Barsi spricht die Bauarbeiten an der Mühlgrabenbrücke in Göbitz an. Diese sollten bis Jahresende fertiggestellt werden, kann dieser Termin eingehalten werden? Nicht komplett, so Herr Kaufmann, es soll noch Straßendecke aufgebracht werden, aber für den Verkehr freigegeben wird noch nicht. Fußgänger- und Radverkehr soll aber möglich werden. ➤ Herr Burggraf spricht den Kasten in Bornitz an, der im Zuge der Bauarbeiten zum Breitbandausbau an einer anderen Stelle aufgestellt werden soll. Ist das mit der Telekom geklärt? Das ist abgesprochen, so Herr Kaufmann, wann die Ausführung erfolgt kann aber nicht gesagt werden.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 17.12.2019 Seite: 48
15	<u>Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</u> <p>Herr Rübartsch gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse Nr.</p> <p style="text-align: center;">BS BA 47/12/2019; BS BA 48/12/2019; BS BA 49/12/2019; und BS BA 50/12/2019</p> <p>öffentlich bekannt.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 17.12.2019 Seite: 48
16	<u>Schließen der Sitzung</u> <p>Herr Rübartsch bedankt sich für die Aufmerksamkeit und Mitarbeit und schließt um 21.20 Uhr die Sitzung.</p>

