

**Sitzungsniederschrift zur außerordentlichen Bauausschusssitzung
der Gemeinde Elsteraue**

Sitzungsraum: Beratungsraum der Verwaltung, Hauptstr. 30, 06729 Elsteraue

Anwesend sind:	Lfd. Nr.	Tagesordnung
<u>Bauausschussmitglieder</u> Rübartsch, Karlheinz Eifrig, Jörg Burggraf Karsten Nowak, Axel Dr. Stahl, Lothar Nix, Matthias Barsi, Maria		<u>I. Öffentlicher Teil</u>
	1	Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
	2	Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde
	4	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses am 23. 06. 2020
<u>Entschuldigt:</u>	5	Mitteilungen des Bürgermeisters zu wichtigen Angelegenheiten der Gemeinde
	6	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses
<u>Gäste:</u> Frau Fritzsche, BW Frau Böhmer, Vergabestelle		<u>II. Nichtöffentlicher Teil</u> TOP 7 - 8
<u>Protokollführer</u> Müller, Corinna	9	<u>III. Öffentlicher Teil</u> Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
	10	Schließen der Sitzung

Die Mitglieder des Bauausschusses sind am 14. 07. 2020 für heute zu einer im Beratungsraum der Verwaltung stattfindenden außerordentlichen Sitzung des **Bauausschusses** eingeladen worden.

Die Sitzungsniederschrift umfasst die Seiten **-85-** bis **-88-** und **-1-** Anlage.

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr

Ende der Sitzung: 19.50 Uhr

.....
Rübartsch
Ausschussvorsitzender

.....
Müller
Protokollführer

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 29.07.2020 Seite: 86
1	<u>Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit</u> Herr Rübartsch begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 29.07.2020 Seite: 86
2	<u>Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung</u> Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung. <u>Abstimmung: BS BA 90/07/2020</u> Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 29.07.2020 Seite: 86
3	<u>Einwohnerfragestunde</u> ➤ Herr Tretbar aus Rehmsdorf spricht die Einziehung der Straßenausbaubeiträge an, die für eine Straßenbaumaßnahme in Rehmsdorf erfolgen soll. Ihm ist aus einer Mitteilung vom 02. 07. 2020 bekannt, dass im Land Sachsen-Anhalt keine Straßenausbaubeiträge mehr eingezogen werden sollen. Er hat sich direkt beim Landtag erkundigt und auch von dort hat er diese Aussage bekommen. Es hat auch keine Information der Bürger in diese Richtung gegeben, einzig zu Beginn der Abwasserbaumaßnahme hat es vor ca. 2 Jahren eine Einwohnerversammlung gegeben, in der erwähnt wurde, dass im Zuge der Abwasserbaumaßnahme auch die Straßen grundhaft ausgebaut werden. Warum dieser grundhafte Ausbau nötig ist, wurde den Bürgern nicht mitgeteilt. Herr Rübartsch kann hier nur als Ausschussvorsitzender antworten, der Bürgermeister ist heute nicht anwesend. Sein Stand zu dieser Angelegenheit ist, dass in dem jetzigen Gesetzesentwurf dazu, welcher im Herbst in den Landtag eingebracht werden soll, steht, dass für Straßenbaumaßnahmen, die 2020 noch nicht abgeschlossen werden, keine Straßenausbaubeiträge mehr erhoben werden sollen. Er hat diesbezüglich die Verwaltung aufgefordert, die Aussetzung der Erhebung der Straßenausbaubeiträge für die jetzt laufenden Maßnahmen zu prüfen, da Beiträge ja auch rückwirkend erhoben werden können. Andererseits herrscht aber derzeit nach geltendem Satzungsrecht immer noch eine Beitragspflicht und damit ist die Gemeinde berechtigt, für die Maßnahmen auch Straßenausbaubeiträge zu erheben. Sollte das Gesetz dann so beschlossen werden, dann würden bereits gezahlte Beiträge von der Gemeinde zurückerstattet.

<p>noch TOP 3, Seite 87</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Herr Fleischer aus Rehmsdorf fragt, wie es mit den betroffenen Straßen in Rehmsdorf weitergeht. Wann werden diese wieder in Ordnung gebracht, der jetzige Zustand ist für die Anlieger nicht mehr tragbar. Herr Rübartsch erklärt, dass der Auftrag für den Straßenbau in der heutigen Sitzung vergeben wird und bittet Frau Fritzsche vom Bauwesen, kurz etwas dazu zu sagen. Frau Fritzsche informiert, dass der Straßenbau früher geplant war, es aber durch Corona bereits bei der Ausschreibung der Leistungen zu Verzögerungen gekommen ist. Der Zuwendungsbescheid für die Fördermittel der Maßnahme kam später und auch der Abwasserzweckverband hat für seine Leistungen länger gebraucht als geplant. Nach der Auftragsvergabe in der heutigen Sitzung ist geplant, am 17. 08. 2020 mit der Maßnahme zu beginnen und dazu noch einmal eine Anliegerinformation herauszugeben. Die Maßnahme soll, wenn alles planmäßig läuft, bis Ende des Jahres fertiggestellt werden. ➤ Herr Heilmann, Ortsbürgermeister von Rehmsdorf, hat in seiner Sprechstunde auch viele Anfragen von Bürgern bezüglich der Straßenausbaubeiträge erhalten. Er bittet darum, dass der Bürgermeister mit der Verwaltung prüft, ob eine Aussetzung der Straßenausbaubeiträge bis zur endgültigen Gesetzgebung möglich ist. Weiterhin fragt er, wann die Freigabe des Naturbades in Rehmsdorf erfolgt. Die technische Abnahme von der Bergbehörde ist erfolgt und die Verwaltung hatte zugesagt, wenn noch einige Restarbeiten erledigt sind, die bestehende Allgemeinverfügung aufzuheben. Wie ist hier der Stand? Das kann jetzt nicht beantwortet werden. Hierzu wird um eine schriftliche Antwort gebeten.
<p>Nr. des TOP</p>	<p>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 29.07.2020 Seite: 87</p>
<p>4</p>	<p><u>Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses am 23. 06. 2020</u></p> <p>Frau Barsi fragt zum TOP 9, ob inzwischen geklärt ist, für welche Sanierungsmaßnahme des Kneipp-Beckens in der Kita Profen die Spendenmittel verwendet werden sollen. Frau Fritzsche erklärt, dass in dem TOP eine nicht ganz richtige Formulierung gewählt wurde. Das Kneipp-Becken soll mit der Spende nicht saniert werden, sondern es soll eine Abdeckung für das Becken gekauft werden.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 91/07/2020</u> Die Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses am 23. 06. 2020 wird bestätigt. <u>Abstimmungsergebnis:</u> Der Beschluss wird mit 5 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen gefasst.</p>
<p>Nr. des TOP</p>	<p>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 29.07.2020 Seite: 87</p>
<p>5</p>	<p><u>Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde</u></p> <p>Da der Bürgermeister nicht anwesend ist, entfällt dieser Tagesordnungspunkt.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 29.07.2020 Seite: 88
6	<u>Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses</u> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Herr Rübartsch möchte eine schriftliche Mitteilung von der Verwaltung zum aktuellen Stand Feuerwehrrätehaus Tröglitz. ➤ Frau Barsi spricht im Auftrag des Senioren- und Behindertenbeirates die Bitte aus, dass an den Sitzungen des Beirates bei Bedarf ein Mitarbeiter des Bauwesens teilnimmt. Es gibt teilweise Fragen und Probleme zu laufenden Baumaßnahmen, so dass diese dann gleich während der Sitzung beantwortet werden könnten. Frau Fritzsche nimmt das mit und bittet darum, dass bei Bedarf rechtzeitig vor der Sitzung Bescheid gegeben wird, wenn ein Mitarbeiter teilnehmen soll. ➤ Herr Eifrig spricht die Baumaßnahmen zum Breitbandausbau an. In Langendorf, Luckaer Str. 26, direkt vor dem Schaukasten der Gemeinde ist die Baugrube auf dem Fußweg so schlecht hergerichtet worden, dass eine Senke entstanden ist, in der sich das Wasser sammelt. Wurde schon eine Abnahme gemacht? Es ist noch keine Abnahme erfolgt, so Frau Fritzsche, sie nimmt das Problem auf. ➤ Herr Nowak informiert, dass in Predel am Spielplatz eine Sitzraufe durch Bürger aufgestellt worden ist. Am 19. 05. gab es dazu eine Begehung mit der Verwaltung und es wurde zugesagt, dass das Material für die Pflasterung der Fläche durch die Verwaltung zur Verfügung gestellt wird. Die Arbeiten selbst werden wiederum durch ehrenamtliche Helfer in der Ortschaft erledigt. Er fragt, wann das Material gestellt wird, damit die Arbeiten ausgeführt werden können. Das kann jetzt nicht beantwortet werden, Frau Fritzsche nimmt die Anfrage zur Klärung mit.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 29.07.2020 Seite: 88
9	<u>Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</u> <p>Herr Rübartsch gibt den im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschluss Nr.</p> <p style="text-align: center;">BS BA 92/07/2020</p> <p>öffentlich bekannt.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 29.07.2020 Seite: 88
10	<u>Schließen der Sitzung</u> <p>Herr Rübartsch bedankt sich für die Aufmerksamkeit und Mitarbeit und schließt um 19.50 Uhr die Sitzung.</p>