

**Sitzungsniederschrift zur Bauausschusssitzung  
der Gemeinde Elsteraue**

**Sitzungsraum:** Kleiner Saal des Kultur- und Kongresszentrums Alttröglitz, Hauptstraße 26 in  
06729 Elsteraue

Anwesend sind:	Lfd. Nr.	Tagesordnung
<b><u>Mitglieder:</u></b> Rübartsch, Karlheinz (Vors.) Eifrig, Jörg Burggraf, Karsten Dr. Stahl, Lothar Nix, Matthias Barsi, Maria		<b><u>I. Öffentlicher Teil</u></b>
Zemlin, Edith (SBB) bis TOP 12	1	Eröffnen, der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
	2	Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde
	4	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 18.02.2020
	5	Bestätigung des in der Sitzung am 03.04.2020 gefassten Beschlusses im schriftlichen Umlaufverfahren
	6	Bestätigung der in der Sitzung am 24.04.2020 gefassten Beschlüsse im schriftlichen Umlaufverfahren
<b><u>Entschuldigt:</u></b> Nowak, Axel	7	Beratung und Beschluss zur Annahme einer Spende zum Projekt zur Vergrößerung der Spielfläche im Außenbereich der Kindertagesstätte Tröglitz
	8	Beratung und Beschluss zur Annahme einer Sammelspende zum Gartenprojekt in der Kindertagesstätte Tröglitz
<b><u>Gäste:</u></b> Herr Buchheim, BM Herr Kaufmann, BW Frau Berger, OW Herr Frenzel, Vergabestelle Frau Zeyher, FV	9	Beratung und Beschluss zur Annahme einer Spende zur Sanierung des Kneipp-Beckens in der Kindertagesstätte Profen
	10	Beratung und Beschluss zur Annahme einer Spende für den Erwerb einer Doppelschaukel für den Spielplatz in Staschwitz
<b><u>Protokollführer</u></b> Weber, Anke	11	Mitteilungen des Bürgermeisters zu wichtigen Angelegenheiten der Gemeinde
	12	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses
		<b><u>II. Nichtöffentlicher Teil</u></b> TOP 13 – 27
		<b><u>III. Öffentlicher Teil</u></b>
	28	Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
	29	Schließen der Sitzung

Die Mitglieder des Bauausschusses sind am 15.06.2020 für heute zu einer im Kleinen Saal des Kultur- und Kongresszentrums Alttröglitz, Hauptstraße 30 in 06729 Elsteraue stattfindenden Sitzung des **Bauausschusses** eingeladen worden.

Die Sitzungsniederschrift umfasst die Seiten - 69 - bis - 74 - und -1- Anlagen.

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr

Ende der Sitzung: 20.15 Uhr

vorgelesen, genehmigt, unterschrieben:

.....  
Rübartsch  
Ausschussvorsitzende

.....  
Weber  
Protokollführer

<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 23.06.2020 Seite: 70</b>
<b>1</b>	<u><b>Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit</b></u>  Herr Rübartsch begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste recht herzlich und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.
<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 23.06.2020 Seite: 70</b>
<b>2</b>	<u><b>Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung</b></u>  Herr Rübartsch stellt den Antrag, den TOP 18 – Beratung und Beschluss zur überplanmäßigen Ausgabe und zur Vergabe der Leistungen „Erstellung einer Risikoanalyse und eines Brandschutzbedarfsplanes unter Einbeziehung des Chemie- und Industriepark (in Altröglitz) in die Risikobewertung“ – von der heutigen Tagesordnung abzusetzen, da im Ordnungsausschuss Fragen aufgetreten sind, die noch einer Klärung bedürfen.  <u><b>Abstimmung: BS BA 70/06/2020</b></u> Dem Antrag von Herrn Rübartsch wird einstimmig mit 6 Ja-Stimmen zugestimmt.  <u><b>Abstimmung: BS BA 71/06/2020</b></u> Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig mit 6 Ja-Stimmen bestätigt.
<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 23.06.2020 Seite: 70</b>
<b>3</b>	<u><b>Einwohnerfragestunde</b></u>  keine Anfragen

<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 23.06.2020 Seite: 71</b>
<b>4</b>	<u>Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 18.02.2020</u>  keine Hinweise und Änderungswünsche  <b><u>Abstimmung:</u> BS BA 72/06/2020</b> Die Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 18.02.2020 wird bestätigt. Der Beschluss wird mit 4 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen gefasst.
<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 23.06.2020 Seite: 71</b>
<b>5</b>	<u>Bestätigung des in der Sitzung am 03.04.2020 im schriftlichen Umlaufverfahren gefassten Beschlusses</u>  <b><u>Abstimmung:</u> BS BA 73/06/2020</b> Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue bestätigt die Richtigkeit des Beschlusses-Nr. 65/04/2020 aus der Sitzung vom 03.04.2020. Der Beschluss wird mit 5 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltungen gefasst.
<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 23.06.2020 Seite: 71</b>
<b>6</b>	<u>Bestätigung der in der Sitzung am 24.04.2020 im schriftlichen Umlaufverfahren gefassten Beschlüsse</u>  <b><u>Abstimmung:</u> BS BA 74/06/2020</b> Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue bestätigt die Richtigkeit der Beschlüsse Nr.:  66/04/2020 67/04/2020 68/04/2020 69/04/2020  aus der Sitzung vom 24.04.2020. Der Beschluss wird mit 5 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung gefasst.

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 23.06.2020 Seite: 72
7	<p><u>Beratung und Beschluss zur Annahme einer Spende zum Projekt zur Vergrößerung der Spielfläche im Außenbereich der Kindertagesstätte Tröglitz</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen.</p> <p><b><u>Abstimmung:</u> BS BA 75/06/2020</b>  Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue beschließt die Annahme einer Geldspende von der Mitteldeutschen Netzgesellschaft Strom mbH Sachsen-Anhalt Naumburg in Höhe von 1.000 €. Die Spende ist zweckgebunden für die Erweiterung der Spielfläche im Außenbereich der Kindertagesstätte Tröglitz.</p> <p>Der Beschluss wird einstimmig mit 6 Ja-Stimmen gefasst.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 23.06.2020 Seite: 72
8	<p><u>Beratung und Beschluss zur Annahme einer Sammelspende zum Gartenprojekt</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen.</p> <p><b><u>Abstimmung:</u> BS BA 76/06/2020</b>  Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue beschließt nachträglich die Annahme einer Sammelspende im Gesamtwert von 735 € von 2019 für das Gartenprojekt der Einrichtung.</p> <p>Der Beschluss wird einstimmig mit 6 Ja-Stimmen gefasst.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 23.06.2020 Seite: 72
9	<p><u>Beratung und Beschluss zur Annahme einer Spende zur Sanierung des Kneipp-Beckens in der Kindertagesstätte Profen</u></p> <p>Frau Kabisch fragt an, ob diese Sanierung noch vor der Baumaßnahme erfolgt?</p> <p>Herr Nix wundert sich über diese Sanierung, da der Pool derzeit befüllt ist und auch genutzt wird. Ihm ist dazu nichts bekannt. Evtl. soll die Filteranlage gewechselt werden, dafür könnte das Geld geplant sein.</p> <p><b><u>Abstimmung:</u> BS BA 77/06/2020</b>  Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue beschließt die Annahme einer Geldspende von der Lotteriegesellschaft der Sparkasse mbH BLK in Höhe von 800 €. Die Spende ist zweckgebunden für die Sanierung des Kneipp-Beckens.</p> <p>Der Beschluss wird einstimmig mit 6 Ja-Stimmen gefasst.</p>

<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 23.06.2020 Seite: 73</b>
<b>10</b>	<p><b><u>Beratung und Beschluss zur Annahme einer Spende für den Erwerb einer Doppelschaukel für den Spielplatz in Staschwitz</u></b></p> <p>Es gibt keine Anfragen.</p> <p><b><u>Abstimmung: BS BA 78/06/2020</u></b>  <b>Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue beschließt die Annahme einer Spende von der MIBRAG in Höhe von 2.000 €. Die Spende ist zweckgebunden für die Erstbeschaffung einer Doppelschaukel für den Spielplatz Staschwitz.</b></p> <p><b>Der Beschluss wird einstimmig mit 6 Ja-Stimmen gefasst.</b></p>
<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 23.06.2020 Seite: 73</b>
<b>11</b>	<p><b><u>Mitteilungen des Bürgermeisters</u></b></p> <p>Herr Buchheim informiert zu folgenden Punkten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Die Kindertagesstätte Profen wird während der Umbaumaßnahme in das DGZ Profen ausgelagert. Die Abstimmungen mit dem Ortsbürgermeister und dem Burgenlandkreis sind erfolgt. Aufgrund der Auslagerung sind noch einige Umbauarbeiten notwendig. Momentan sind wir bei der Ausschreibung der Planungsleistungen, welche in der heutigen Sitzung im nichtöffentlichen Teil beschlossen werden sollen. Eine entsprechende Außenanlage zur Nutzung durch die Kindertagesstätte Profen ist ebenfalls vorhanden.</li> <li>➤ Zum Wehr Profen wurde mittlerweile Einigkeit zusammen mit dem Landesverwaltungsamt und dem Burgenlandkreis erzielt. Baubeginn soll am 01.07.2020 sein und Ende August soll die Maßnahme abgeschlossen werden. Es wird dann noch eine Ausschreibung zur Ersatzbepflanzung folgen.</li> <li>➤ Bei der Deichbaumaßnahme zwischen Maßnitz und Ostrau ist das Absperrbauwerk Ostrau fertig geplant. Sobald die notwendigen finanziellen Mittel vorhanden sind, können die Leistungen ausgeschrieben werden. Die Planung für den Deichbau ist ebenfalls fertig. Die Juristen haben an einer Einigung mit den zwei Grundstückseigentümern gearbeitet, diese müssen nun vertraglich und notariell festgehalten werden. Dies wird noch eine gewisse Zeit in Anspruch nehmen. Sobald dann auch hier die finanziellen Mittel vorhanden sind, kann in die Umsetzung gegangen werden. Weder für das Absperrbauwerk noch für den Deichbau gibt es momentan eine Zeitschiene, so dass eine Umsetzung momentan noch unklar ist. Der derzeitige Ist-Stand ist nicht zufriedenstellend.</li> </ul>

<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u></b> <b>am: 23.06.2020</b> <b>Seite: 74</b>
<b>12</b>	<u><b>Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Bauausschusses</b></u>  Herr Dr. Stahl fragt an, wie lange die Bauphase – Kindertagesstätte Profen – angedacht ist?  Herr Kaufmann erläutert, dass in der heutigen Sitzung die Planungsleistungen vergeben werden. Wenn wir die Planung bis Ende des Jahres abschließen können, kann ausgeschrieben werden. Die Realisierung ist für 2021 geplant.  Frau Kabisch fragt an, wieviel Kinder in Profen betreut werden und können diese alle im DGZ Profen untergebracht werden oder werden die Kinder auf verschiedene Einrichtungen verteilt?  Herr Buchheim informiert, dass ca. 45 Kinder in der Kindertagesstätte Profen betreut werden. Alle Kinder können im DGZ Profen betreut werden.  Frau Kabisch fragt nach den Kosten für die noch notwendigen Umbaumaßnahmen? Werden dann die Mittel erst für den Haushalt 2021 eingeplant?  Herr Buchheim erläutert, dass das Bauwesen momentan bei der Kostenermittlung ist. Es ist geplant, so viel wie möglich durch unsere Hausmeister zu erledigen. Sicherlich brauchen wir gerade im Sanitärbereich auch Fremdfirmen. Sobald konkretes Zahlenmaterial vorliegt, wird der Gemeinderat dazu informiert.
<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u></b> <b>am: 23.06.2020</b> <b>Seite: 74</b>
<b>28</b>	<u><b>Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</b></u>  Herr Rübartsch gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse Nr.  BS BA 79/06/2020 BS BA 80/06/2020 BS BA 81/06/2020 BS BA 82/06/2020 BS BA 83/06/2020 BS BA 84/06/2020 BS BA 85/06/2020 BS BA 86/06/2020 BS BA 87/06/2020 BS BA 88/06/2020 BS BA 89/06/2020  öffentlich bekannt.
<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u></b> <b>am: 23.06.2020</b> <b>Seite: 74</b>
<b>21</b>	<u><b>Schließen der Sitzung</b></u>  Herr Rübartsch bedankt sich bei den Anwesenden für die Aufmerksamkeit und Mitarbeit und schließt um 20.15 Uhr die Sitzung des Bauausschusses.