

**Sitzungsniederschrift zur außerordentlichen Bauausschusssitzung
der Gemeinde Elsteraue**

**Sitzungsraum: Großer Saal im Kultur- und Kongresszentrum, Hauptstr. 26,
06729 Elsteraue**

Anwesend sind:	Lfd. Nr.	Tagesordnung
<u>Bauausschussmitglieder</u> Rübartsch, Karlheinz Burggraf Karsten Eifrig, Jörg Dr. Stahl, Lothar Glück, Gerald Barsi, Maria	1	<u>I. Öffentlicher Teil</u> Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
	2	Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde
	4	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 02. 03. 2021
<u>Entschuldigt:</u> Nix, Matthias	5	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses
<u>Gäste:</u> Herr Kaufmann, BW Herr Frenzel, Vergabestelle		<u>II. Nichtöffentlicher Teil</u> TOP 6 - 10
<u>Protokollführer</u> Schug, Corinna	11	<u>III. Öffentlicher Teil</u> Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
	12	Schließen der Sitzung

Die Mitglieder des Bauausschusses sind am 23. 03. 2021 für heute zu einer im Großen Saal des Kultur- und Kongresszentrums stattfindenden außerordentlichen Sitzung des **Bauausschusses** eingeladen worden.

Die Sitzungsniederschrift umfasst die Seiten **-149-** bis **-151-**.

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr

Ende der Sitzung: 19.00 Uhr

.....
Rübartsch
Ausschussvorsitzender

.....
Schug
Protokollführer

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 06.04.2021 Seite: 150
1	<p><u>Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit</u></p> <p>Herr Rübartsch begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 06.04.2021 Seite: 150
2	<p><u>Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung</u></p> <p>Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 137/04/2021</u> Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 06.04.2021 Seite: 150
3	<p><u>Einwohnerfragestunde</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen von Einwohnern.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 06.04.2021 Seite: 150
4	<p><u>Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 02. 03. 2021</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen oder Änderungen zur Niederschrift.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 138/04/2021</u> Die Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 02. 03. 2021 wird bestätigt. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 06.04.2021 Seite: 151
5	<u>Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses</u> <p>Herr Glück fragt, wie der derzeitige Stand bei der Sanierung der Grundschule Tröglitz ist. Liegen wir zeitlich und kostenmäßig im Plan? Derzeit liegen wir im Plan, so Herr Kaufmann. Es gab zwar noch eine Verschiebung, aber das Ziel zu den Sommerferien ist immer noch zu halten. Morgen gibt es noch eine Abstimmung zum Bauzeitenplan und zum Bauende. Auch finanzseitig liegen wir im Plan.</p> <p>Herr Burggraf fragt nach den Dachdeckerarbeiten, verlaufen diese nach Plan? Und wie ist hier der Stand mit den Kosten bei der neuen Firma und mit dem Insolvenzverwalter der vorherigen Firma? Herr Frenzel erklärt, dass sich bezüglich der Insolvenz der alten Firma noch nichts getan hat, es wurde aber von unserer Seite auch bis jetzt nicht noch einmal nachgefragt. Wir wollen erst abwarten bis die Aufrechnung der neuen Dachdeckerfirma erfolgt ist, damit eine mögliche Schadenssumme genau beziffert und auch eingefordert werden kann. Die Haftpflichtversicherung der insolventen Firma hat sich inzwischen bei uns gemeldet, eine Schadensnummer übermittelt und wartet jetzt auf Mitteilung von uns bezüglich evtl. Kostenübernahmen.</p> <p>Herr Eifrig spricht noch einmal den Neubau des Rinderstalles in Langendorf an. Dies war 2019 schon Thema im Bauausschuss und auch im Gemeinderat und damals wurde gesagt, dass als Ausgleichsmaßnahmen der Rückbau der Waage in Staschwitz, des alten Silos in Döbitzsch und des alten Rinderstalles in Rehmsdorf erfolgen soll. Dies ist aber alles noch nicht passiert. Er würde die Verwaltung bitten, hier nachzufragen, wann diese Maßnahmen realisiert werden sollen. Herr Kaufmann nimmt das mit, die Maßnahmen sind Sache des Bauordnungsamtes bzw. der Immissionsschutzbehörde, er wird das weiterleiten.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 06.04.2021 Seite: 151
11	<u>Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</u> <p>Herr Rübartsch gibt den im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschluss Nr.</p> <p style="text-align: center;">BS BA 139/04/2021; BS BA 140/04/2021 und BS BA 141/04/2021</p> <p>öffentlich bekannt.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 06.04.2021 Seite: 151
12	<u>Schließen der Sitzung</u> <p>Herr Rübartsch bedankt sich für die Aufmerksamkeit und Mitarbeit und schließt um 19.00 Uhr die Sitzung.</p>