

**Sitzungsniederschrift zur Bauausschusssitzung
der Gemeinde Elsteraue**

Sitzungsraum: Großer Saal des Kultur- und Kongresszentrums Alttröglitz, Hauptstraße 26 in
06729 Elsteraue

Anwesend sind:	Lfd. Nr.	Tagesordnung
<u>Mitglieder:</u> Rübartsch, Karlheinz (Vors.) Eifrig, Jörg Burggraf, Karsten Dr. Stahl, Lothar Glück, Gerald (ab TOP 6) Sonntag, Carsten (i.V. Nix) Reimschüssel, Sandra (i.V. Barsi)		<u>I. Öffentlicher Teil</u>
Zemlin, Edith (SBB)	1	Eröffnen, der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
	2	Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde
	4	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der außerordentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 23.03.2021
	5	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der außerordentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 06.04.2021
	6	Beratung und Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elsteraue
<u>Entschuldigt:</u> Nix, Matthias Barsi, Maria	7	Beratung und Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elsteraue
	8	Beratung und Beschluss zur Annahme einer Spende der Sparkasse Burgenlandkreis für die Ortschaft Spora
	9	Mitteilungen des Bürgermeisters zu wichtigen Angelegenheiten der Gemeinde
<u>Gäste:</u> Herr Buchheim, BM Herr Kaufmann, BW Herr Müller, OW Herr Frenzel, GVS Herr Zeyher (OrtsBM Tröglitz) Herr Polzer (stellv. OrtsBM Draschwitz) MZ	10	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses
		<u>II. Nichtöffentlicher Teil</u> TOP 11 – 17
		<u>III. Öffentlicher Teil</u>
	18	Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
	19	Schließen der Sitzung
<u>Protokollführer</u> Weber, Anke		

Die Mitglieder des Bauausschusses sind am 17.05.2021 für heute zu einer im Großen Saal des Kultur- und Kongresszentrums Alttröglitz, Hauptstraße 26 in 06729 Elsteraue stattfindenden Sitzung des **Bauausschusses** eingeladen worden.

Die Sitzungsniederschrift umfasst die Seiten - 156 - bis - 161 - und - 1 - Anlagen.

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr

Ende der Sitzung: 19.40 Uhr

vorgelesen, genehmigt, unterschrieben:

.....
Rübartsch
Ausschussvorsitzende

.....
Weber
Protokollführer

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 25.05.2021 Seite: 157
1	<p><u>Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit</u></p> <p>Herr Rübartsch begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste recht herzlich und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 25.05.2021 Seite: 157
2	<p><u>Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung</u></p> <p>keine</p> <p><u>Abstimmung:</u> BS BA 142/05/2021 Die Tagesordnung wird einstimmig mit 6 Ja-Stimmen bestätigt.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 25.05.2021 Seite: 157
3	<p><u>Einwohnerfragestunde</u></p> <p>keine</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 25.05.2021 Seite: 157
4	<p><u>Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der außerordentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 23.03.2021</u></p> <p>keine Hinweise und Änderungswünsche</p> <p><u>Abstimmung:</u> BS BA 143/05/2021 Die Niederschrift zum öffentlichen Teil der außerordentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 23.03.2021 wird bestätigt. Der Beschluss wird mit 4 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen gefasst.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 25.05.2021 Seite: 158
5	<p><u>Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der außerordentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 06.04.2021</u></p> <p>keine Hinweise und Änderungswünsche</p> <p><u>Abstimmung:</u> BS BA 144/05/2021 Die Niederschrift zum öffentlichen Teil der außerordentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 06.04.2021 wird bestätigt. Der Beschluss wird mit 4 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen gefasst</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 25.05.2021 Seite: 158
6	<p><u>Beratung und Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elsteraue</u> <i>Herr Glück erscheint zur Sitzung.</i></p> <p>Herr Kaufmann erläutert, dass durch die Erweiterung des Siedlungskörpers ca. 8 Einfamilienhäuser errichtet werden sollen. Die gemeindebauliche Lücke zwischen der Wohnbebauung im Südwesten und Nordosten der OL Draschwitz wird dadurch geschlossen. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist notwendig, um dem BauGB zu entsprechen. Die Übernahme der Planungskosten wird mit dem Antragsteller in einem städtebaulichen Vertrag geregelt.</p> <p>Herr Dr. Stahl verdeutlicht, dass dieses Gebiet über die B2 erschlossen werden sollte, da mit sehr hohem Verkehrsaufkommen zu rechnen sein muss. Die Grundstücke müssen eine Zufahrt über die B2 erhalten.</p> <p>Herr Rübartsch regt an, dies dem Planer mit auf den Weg zu geben. Wie der Planer es letztendlich plant, obliegt ihm selbst bzw. welche Möglichkeiten er in Erwägung zieht. Grundsätzlich ist die Möglichkeit gegeben, die Grundstücke über die B2 anzubinden.</p> <p>Herr Burggraf fragt nach dem Stand der Erschließung Gartenanlage Bornitz, sind schon Gespräche dazu geführt worden?</p> <p>Herr Kaufmann erläutert, dass hierzu keine Gespräche geführt werden sollten. Es handelt sich um eine Gartenanlage. Sollte diese einer anderen Nutzung überführt werden, würde dies eine größere Planung bedeuten. Grundsätzlich könnten wir uns eine entsprechende Entwicklung vorstellen, jedoch ist dazu auch wieder eine Änderung des Flächennutzungsplanes notwendig. Bis es eine definitive Aussage hierzu geben wird, ist zeitlich derzeit nicht einzuordnen.</p> <p><u>Abstimmung:</u> BS BA 145/05/2021 Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue folgenden Beschluss zu fassen: Der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue beschließt die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elsteraue für den Geltungsbereich gemäß Übersichtsplan in Anlage 1. Dieser ist Bestandteil des Beschlusses. Der Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elsteraue ist ortsüblich bekannt zu machen. Der Beschluss wird einstimmig mit 7 Ja-Stimmen gefasst.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 25.05.2021 Seite: 159
7	<p><u>Beratung und Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elsteraue</u></p> <p>Herr Kaufmann erläutert, dass die Gemeinde Elsteraue plant, ihren FNP neu aufzustellen. Der derzeitige FNP stammt aus dem Jahr 2007 und ist bereits 5x geändert worden, 2 weitere Änderungsverfahren sind derzeit in Bearbeitung. Vor dem Hintergrund des demographischen Wandels sowie Veränderungen infolge des Strukturwandels ist die Neuaufstellung des FNP zwingend erforderlich. Diese Neuentwicklung war nicht vorhersehbar. Ebenso gilt es, die neuen Betrachtungsweisen zum Natur- und Umweltschutz und der nachhaltigen Nutzung erneuerbarer Energien zu integrieren und zukunftsfähig festzuschreiben. Gleiches gilt für die Wohnbebauung. Ziel ist somit die Anpassung der vorgesehenen Nutzungen auf dem Gebiet der Gemeinde Elsteraue an die tatsächlichen Gegebenheiten sowie die prognostizierten Entwicklungen der nächsten 15 Jahre.</p> <p>Herr Sonntag hätte gern nähere Erläuterungen zum Flächennutzungsplan, da er sich damit nicht auskennt.</p> <p>Herr Kaufmann schlägt vor, hierzu mit Herrn Sonntag einen separaten Termin zu vereinbaren.</p> <p>Herr Dr. Stahl geht davon aus, dass dieses Verfahren nicht ganz so umfangreich sein wird, wie beim ersten Mal. Sehr viel Material kann übernommen werden.</p> <p>Herr Rübartsch sieht den Umweltbericht als problematisch, da hier eine detailliertere Herangehensweise notwendig sein wird.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 146/05/2021</u> Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue folgenden Beschluss zu fassen: Der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue beschließt die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elsteraue. Der Beschluss zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elsteraue ist ortsüblich bekannt zu machen.</p> <p>Der Beschluss wird einstimmig mit 7 Ja-Stimmen gefasst.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 25.05.2021 Seite: 159
8	<p><u>Beratung und Beschluss zur Annahme einer Spende der Sparkasse Burgenlandkreis für die Ortschaft Spora</u></p> <p>Keine Anfragen</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 147/05/2020</u> Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue beschließt die Annahme einer Geldspende von der Sparkasse Burgenlandkreis in Höhe von 500 €. Die Spende ist zweckgebunden für die Verschönerung der Ortschaft Spora.</p> <p>Der Beschluss wird einstimmig mit 7 Ja-Stimmen gefasst.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 25.05.2021 Seite: 160
9	<p><u>Mitteilungen des Bürgermeisters</u></p> <p>Herr Buchheim informiert zu folgenden Punkten:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Die Genehmigung des Haushaltes 2021 durch die Kommunalaufsicht liegt seit dem 25.05.2021 mit Auflagen vor. So u.a. eine Fördermittelakquise, um den Eigenanteil zu schmälern wo es möglich ist. Wo jedoch keine Möglichkeit besteht wie beim Feuerwehrgerätehaus und -fahrzeug Tröglitz, muss der Kommunalaufsicht ein Ablehnungsbescheid vorgelegt werden, damit wir die Eigenmittel in voller Höhe aufnehmen können. ➤ Zu den geplanten Bauarbeiten sind wir momentan bei der Aufarbeitung entsprechend der jetzigen Marktlage. Wir prüfen derzeit ob es überhaupt einen Sinn macht auszuschreiben oder nicht. Die Kostenkalkulationen müssen auf aktuellsten Stand gebracht werden. Erschwerend kommt hinzu, dass aufgrund von Corona momentan einen Materialengpass herrscht. ➤ In der Grundschule Tröglitz gehen die Bauarbeiten weiter voran. Wir versuchen trotz aller Schwierigkeiten am Umzugstermin in den Sommerferien festzuhalten. Momentan liegen wir im Bauzeitenplan 14 Tage nach unserer Bauzeitenplanung.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 25.05.2021 Seite: 160
10	<p><u>Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Bauausschusses</u></p> <p>Herr Dr. Stahl fragt an, ob es eine Aussage zu den verschwundenen Wahlplakaten gibt?</p> <p>Nein, so Herr Buchheim. Der Gemeinde ist lediglich bekannt, dass diese verschwunden sind.</p> <p>Herr Sonntag informiert, dass er die verschwundenen Wahlplakate in der Bushaltestelle in Reuden aufgefunden und mitgenommen hat. Die Plakate wurden zerschnitten, er hat die entsprechenden Parteien dazu informiert. Er findet dies als massiven Angriff auf die entsprechenden Parteien. Die Plakate wurden an der gesamten B2 unrechtmäßig entfernt.</p> <p>Frau Reimschüssel spricht im Namen von Frau Barsi ihren Dank für die aufgestellte Bank im OT Göbitz aus.</p> <p>Herr Glück bemängelt den Straßenzustand in Höhe der aufgestellten Bank.</p> <p>Herr Glück fragt nach dem Termin der Begehung in der Grundschule Tröglitz?</p> <p>Herr Kaufmann wird dazu einen Termin mit Herrn Rübartsch festlegen.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 25.05.2021 Seite: 161
18	<u>Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</u> Herr Rübartsch gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse Nr. BS BA 148/05/2021 BS BA 149/05/2021 BS BA 150/05/2021 BS BA 151/05/2021 öffentlich bekannt.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 25.05.2021 Seite: 161
19	<u>Schließen der Sitzung</u> Herr Rübartsch bedankt sich bei den Anwesenden für die Aufmerksamkeit und Mitarbeit und schließt um 19.40 Uhr die Sitzung des Bauausschusses.