

**Sitzungsniederschrift zur außerordentlichen Bauausschusssitzung
der Gemeinde Elsteraue**

**Sitzungsraum: Kleiner Saal des Kultur- und Kongresszentrums Altröglitz,
Hauptstr. 26, 06729 Elsteraue**

Anwesend sind:	Lfd. Nr.	Tagesordnung
<u>Bauausschussmitglieder</u> Rübartsch, Karlheinz Burggraf, Karsten Eifrig, Jörg Dr. Stahl, Lothar Glück, Gerald Nix, Matthias Barsi, Maria		<u>I. Öffentlicher Teil</u>
	1	Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
	2	Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde
	4	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der außerordentlichen Sitzung des Bauausschusses am 20. 07. 2021
<u>Entschuldigt:</u>	5	Beratung und Beschluss zur Annahme einer Spende für den Spielplatz in Draschwitz von der Firma MIBRAG mbH
<u>Gäste:</u> Frau Fritzsche, BW Herr Frenzel, Vergabestelle	6	Beratung und Beschluss zur Annahme einer Spende für den Spielplatz in Draschwitz von der Volksbank Halle
	7	Beratung und Beschluss zur Annahme einer Spende für den Spielplatz in Draschwitz von der Firma Convoris Verwaltungs GmbH
<u>Protokollführer</u> Schug, Corinna	8	Beratung und Beschluss zur Annahme einer Spende für die Jahrfeier in der Ortschaft Ostrau
	9	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses
		<u>II. Nichtöffentlicher Teil</u> TOP 10 - 13
		<u>III. Öffentlicher Teil</u>
	14	Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
	15	Schließen der Sitzung

Die Mitglieder des Bauausschusses sind am 09. 08. 2021 für heute zu einer im Kleinen Saal des Kultur- und Kongresszentrums Altröglitz stattfindenden außerordentlichen Sitzung des **Bauausschusses** eingeladen worden.

Die Sitzungsniederschrift umfasst die Seiten **-185-** bis **-189-**.

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr
Ende der Sitzung: 19.10 Uhr

.....
Rübartsch
Ausschussvorsitzender

.....
Schug
Protokollführer

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 24.08.2021 Seite: 186
1	<p><u>Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit</u></p> <p>Herr Rübartsch begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 24.08.2021 Seite: 186
2	<p><u>Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung</u></p> <p>Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 169/08/2021</u> Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 24.08.2021 Seite: 186
3	<p><u>Einwohnerfragestunde</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen von Einwohnern.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 24.08.2021 Seite: 186
4	<p><u>Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der außerordentlichen Sitzung des Bauausschusses am 20. 07. 2021</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen oder Änderungen zur Niederschrift.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 170/08/2021</u> Die Niederschrift zum öffentlichen Teil der außerordentlichen Sitzung des Bauausschusses am 20. 07. 2021 wird bestätigt. Der Beschluss wird mit 4 Ja-Stimmen und 3 Stimmenthaltungen gefasst.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 24.08.2021 Seite: 187
5	<p><u>Beratung und Beschluss zur Annahme einer Spende für den Spielplatz in Draschwitz von der Firma MIBRAG mbH</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen zur Beschlussvorlage.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 171/08/2021</u> Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue beschließt die Annahme einer Spende der Firma MIBRAG mbH, Glück-Auf-Straße 1 in 06711 Zeitz, OT Theißen in Höhe von 1.500,00 €. Die Spende ist zweckgebunden für den Spielplatz in Draschwitz, Elsterwiesen. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 24.08.2021 Seite: 187
6	<p><u>Beratung und Beschluss zur Annahme einer Spende für den Spielplatz in Draschwitz von der Volksbank Halle</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen zur Beschlussvorlage.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 172/08/2021</u> Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue beschließt die Annahme einer Spende der Volksbank Halle, Wilhelm-Külz-Straße 2-3 in 06108 Halle (Saale) in Höhe von 1.250,00 €. Die Spende ist zweckgebunden für den Spielplatz in Draschwitz, Elsterwiese. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 24.08.2021 Seite: 187
7	<p><u>Beratung und Beschluss zur Annahme einer Spende für den Spielplatz in Draschwitz von der Firma Convoris Verwaltungs GmbH</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen zur Beschlussvorlage.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 173/08/2021</u> Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue beschließt die Annahme einer Spende der Firma Convoris Verwaltungs GmbH, Ziegeleistraße 1 in 06729 Elsteraue, OT Draschwitz in Höhe von 2.000,00 €. Die Spende ist zweckgebunden für den Spielplatz in Draschwitz, Elsterwiesen. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 24.08.2021 Seite: 188
8	<u>Beratung und Beschluss zur Annahme einer Spende für die Jahrfeier in der Ortschaft Ostrau</u> Herr Dr. Stahl erklärt, dass die Jahrfeier in Ostrau in diesem Jahr nicht stattfinden wird. Die Mittel werden aber für die Durchführung im kommenden Jahr im Haushalt übertragen. <u>Abstimmung: BS BA 174/08/2021</u> Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue beschließt die Annahme der Spende von der ENVIA Mitteldeutsche Energie AG in Höhe von 595,00 €. Die Spende ist zweckgebunden für die Jahrfeier der Ortschaft Ostrau. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 24.08.2021 Seite: 188
9	<u>Anfragen und Anregungen der Ausschusssmitglieder</u> ➤ Herr Dr. Stahl regt an, dass Neubürgern in der Gemeinde, die ein Grundstück oder Haus erworben haben, von der Verwaltung die gültigen Satzungen übergeben werden, z. B. Straßenreinigungssatzung usw. Die Bürger kommen ihren Pflichten nicht nach, teilweise weil sie sie gar nicht kennen. Weiterhin gibt es jetzt z. B. einen Fall in Predel, Kirchgasse 21, wo ein Grundstück erworben wurde und der neue Besitzer ist der Meinung, dass die Parkflächen vor seinem Haus ihm gehören. Weil diese Flächen, welches eindeutig öffentliche Flächen sind, am Wochenende zugeparkt waren, hat er sie jetzt mit alten Autoreifen belegt, damit niemand hier parken kann. Ihm muss von der Gemeinde mitgeteilt werden, dass es sich hier um öffentliche Flächen handelt und er sie nicht für sich in Anspruch nehmen darf. Herr Rübartsch ist der Meinung, dass alle gültigen Satzungen der Gemeinde auf der Internetseite einsehbar sind und die Gepflogenheiten sich zwischen den Gemeinden oder Städten nicht so sehr unterscheiden. Aber das muss die Verwaltung entscheiden, ob eine Übergabe der Satzungen erfolgen soll. ➤ Herr Dr. Stahl spricht an, dass in Predel am Denkmal Telefon- und Internetverbindung als Freileitung über den Platz gehen. Diese Freileitung verläuft durch die Linden am Denkmal und die großen Äste liegen bereits auf den Freileitungen auf. Er hat dies schon mehrfach in der Verwaltung gemeldet, aber bisher hat sich nichts getan. Hier muss unbedingt im Zuge der Gefahrenabwehr eine Verschneidung der Bäume durchgeführt werden.

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 24.08.2021 Seite: 189
14	<u>Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</u> Herr Rübartsch gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse Nr. BS BA 175/08/2021; BS BA 176/08/2021 und BS BA 177/08/2021 öffentlich bekannt.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 24.08.2021 Seite: 189
15	<u>Schließen der Sitzung</u> Herr Rübartsch bedankt sich für die Aufmerksamkeit und Mitarbeit und schließt um 19.10 Uhr die Sitzung.