

**Sitzungsniederschrift zur Bauausschusssitzung der Gemeinde Elsteraue**

**Sitzungsraum: Bürgerhaus Rehmsdorf, Brunnenplatz 5, 06729 Elsteraue**

<b>Anwesend sind:</b>	<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Tagesordnung</b>
<b><u>Bauausschussmitglieder</u></b>		<b><u>I. Öffentlicher Teil</u></b>
<b>Glück, Gerald</b>	1	Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
<b>Rübartsch, Karlheinz</b>		
<b>Dr. Stahl, Lothar</b>	2	Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung
<b>Hartmann, Hans-Jürgen</b>	3	Einwohnerfragestunde
<b>Zemlin, Helmut</b>	4	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 22. 01. 2013
<b>Horn, Steffen</b>		
<b><u>Berufene Bürger</u></b>	5	Information zum Bauvorhaben „Ausbau Ortsdurchfahrt K 2214 in Gleina“
<b>Herr Krämer</b>		
<b>Frau Heinichen</b>	6	Abwägungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elsteraue
<b><u>Entschuldigt:</u></b>	7	Abwägungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum B-Plan Nr. 4 „Solarpark Stocksdorf“
<b>Buchheim, Andreas</b>		
<b><u>Gäste:</u></b>	8	Beratung und Beschluss zur geplanten Teileinziehung öffentlicher Verkehrsflächen – Weg von Könderitz nach Rehmsdorf
<b>Herr Kaufmann, BW</b>		
<b>Ing.-büro IWS, Herr Schneider</b>	9	Beratung und Beschluss zur geplanten Teileinziehung öffentlicher Verkehrsflächen – Weg von Krimmitzchen zur L 192
<b>Ing.-büro Wenzel u.Drehmann,</b>		
<b>Herr Drehmann, Herr</b>	10	Anfragen und Anregungen
<b>Langguth</b>		
<b>Büro StadtLandGrün, Frau</b>		
<b>Strehl</b>		
<b>Büro BIUG, Herr Gockel</b>		
<b><u>Protokollführer</u></b>	11	<b><u>II. Nichtöffentlicher Teil</u></b> Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 22. 01. 2013
<b>Müller, Corinna</b>	12	Beratung und Beschluss zur Vergabe der Bauleistung „Abbruch Empfangsgebäude Bahnhof Profen“
	13	Beratung und Beschluss zur Vergabe der Bauleistung „Zwangwasserhaltung am Naturbad in Rehmsdorf – 1. BA Kanal- und Straßenbau“
	14	<b><u>III. Öffentlicher Teil</u></b> Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
	15	Schließen der Sitzung

Die Mitglieder des Bauausschusses sind am 20. 03. 2013 für heute zu einer im Bürgerhaus Rehmsdorf stattfindenden Sitzung des **Bauausschusses** eingeladen worden.

Die Sitzungsniederschrift umfasst die Seiten -82- bis -89- und -1- Anlage.

**Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr**

**Ende der Sitzung: 20.45 Uhr**

**vorgelesen, genehmigt, unterschrieben:**

.....  
**Glück**  
**Ausschussvorsitzender**

.....  
**Müller**  
**Protokollführer**

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 02.04.2013 Seite: 84
1	<p><u>Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit</u></p> <p>Herr Glück begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste recht herzlich und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 02.04.2013 Seite: 84
2	<p><u>Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung</u></p> <p>Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.</p> <p><u>Abstimmung:</u> BS BA 47/04/2013 Die Tagesordnung wird einstimmig in der vorliegenden Form bestätigt.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 02.04.2013 Seite: 84
3	<p><u>Einwohnerfragestunde</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen von Einwohnern.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 02.04.2013 Seite: 84
4	<p><u>Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 22. 01. 2013</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen oder Änderungen zur Niederschrift.</p> <p><u>Abstimmung:</u> BS BA 48/04/2013 Die Niederschrift der Bauausschusssitzung vom 22. 01. 2013 wird bestätigt. Der Beschluss wird mit 3 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung gefasst.</p>

<p><b>Nr. des TOP</b></p>	<p><b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u></b>  <b>am: 02.04.2013</b>  <b>Seite: 85</b></p>
<p><b>5</b></p>	<p><b><u>Information zum Bauvorhaben „Ausbau Ortsdurchfahrt K 2214 in Gleina“</u></b></p> <p>Herr Meißner erklärt einleitend, dass die geplante Maßnahme eine Gemeinschaftsaufgabe des Burgenlandkreises, der Gemeinde, des Energieversorgers und der Midewa ist. Die Entwurfsplanung liegt bereits vor, es wird noch eine Einwohnerversammlung dazu in Gleina durchgeführt, in der die betroffenen Bürger umfassend informiert werden.</p> <p>Herr Schneider vom Ingenieurbüro IWS stellt die Entwurfsplanung kurz vor. Die Durchführung der Maßnahme ist für 2014 geplant. Es soll eine Erneuerung der Straße von Ortseingang bis Ortsausgang Gleina mit Ausbau des Gehweges auf einer Seite durchgeführt werden. Die Straße wird mit einer Breite von 5,50 m und der Gehweg mit einer Breite von 1,50 m ausgebaut. Es sind Kosten in Höhe von ca. 390.000,00 € geplant, 280.000,00 € davon trägt der Landkreis, 110.000,00 € die Gemeinde Elsteraue.  Nach Fertigstellung ist eine Übergabe der Straße an die Gemeinde vorgesehen.</p>
<p><b>Nr. des TOP</b></p>	<p><b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u></b>  <b>am: 02.04.2013</b>  <b>Seite: 85</b></p>
<p><b>6</b></p>	<p><b><u>Abwägungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elsteraue</u></b></p> <p>Herr Glück bittet Herrn Drehmann von Ingenieurbüro um eine kurze Erläuterung zu den abgegebenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und zu den vorgesehenen Änderungen.</p> <p>Herr Drehmann erläutert die Stellungnahmen, die zu Änderungen in der Entwurfsplanung geführt haben. Die Änderungsbereiche sind:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kraftwerksstandort Profen gemäß Regionalplanung</li> <li>2. Flächen für Windkraftanlagen – Windvorranggebiet Langendorf</li> <li>3. Flächen für Photovoltaik – ehemalige Schwelerei Profen</li> <li>4. Flächen Chemiefabrik Coswig/BT Draschwitz</li> <li>5. Schweinemastanlage Stocksdorf – keine Änderungen</li> <li>6. ehem. Brikettfabrik Zipsendorf II, Spora – keine Änderungen</li> <li>7. ehem. Baustoffwerk des WBK Leipzig (Staschwitz)</li> </ol> <p>Bei der Durchsicht der Stellungnahmen der einzelnen TÖB gab es keine Anfragen oder Hinweise der Bauausschussmitglieder.</p> <p><b><u>Abstimmung: BS BA 49/04/2013</u></b>  <b>Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue, folgenden Beschluss zu fassen:</b>  <b>Der Gemeinderat Elsteraue nimmt den sachverständigen Änderungsvorschlag zur frühzeitigen Entwurfsfassung (Vorentwurf) der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes Elsteraue gemäß Anlage 1 vollständig zur Kenntnis. Dem Inhalt wird zugestimmt. Die Abwägungsergebnisse sind bei der Erarbeitung des Entwurfes zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes Elsteraue zu berücksichtigen.</b>  <b>Der Gemeinderat Elsteraue beschließt in seiner Sitzung am 02.05.2013 den</b></p>

noch 6	<p>Entwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes Elsteraue, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung in der vorliegenden Fassung gemäß Anlage 2. Anlage 2 ist Bestandteil des Beschlusses.</p> <p>Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes Elsteraue ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats zu Jedermanns Einsicht öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.</p> <p>Der Beschluss ist mit den Hinweisen ortsüblich bekannt zu machen, dass eine Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB vorgenommen wird und während der Auslegung von Jedermann Hinweise und Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können.</p> <p>Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>
Nr. des TOP	<p>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u>  am: 02.04.2013  Seite: 86</p>
7	<p><u>Abwägungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum B-Plan Nr. 4 „Solarpark Stocksdorf“</u></p> <p>Frau Strehl vom Planungsbüro StadtLandGrün berichtet zu der durchgeführten Abwägung der Stellungnahmen. Es gab keine Hinweise der Nachbarstädte bzw. –gemeinden und auch keine von Anwohnern. Vom Burgenlandkreis wurde angeregt, dass Standortalternativen im B-Plan anzugeben sind, das wurde eingearbeitet. Auch von den Versorgungsträgern gab es nur Hinweise allgemeiner Art.</p> <p>Ein Problem besteht noch bei den Ausgleichsflächen für die Ersatzbepflanzung, diese sind noch nicht ausreichend benannt. Dies soll aber bis zur Beschlussfassung im Gemeinderat gelöst werden.</p> <p><b>Abstimmung: BS BA 50/04/2013</b></p> <p><b>1. Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue, die Stellungnahmen, die zum Vorentwurf des vg. Bebauungsplanes eingegangen sind, mit folgendem Ergebnis zu prüfen und die Abwägung als Gesamtbeschluss zu bestätigen (vgl. beiliegende Abwägungsbögen).</b>  <b>Das Planungsbüro StandLandGrün soll beauftragt werden, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von dem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.</b></p> <p><b>2. Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue, den Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht vom März 2013 gemäß § 3 abs. 2 BauGB zu billigen und öffentlich auszulegen. Der Öffentlichkeit soll für die Dauer eines Monats Gelegenheit gegeben werden, den Entwurf einzusehen und Stellungnahmen abzugeben. Das Planungsbüro StadtLandGrün soll beauftragt werden, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und von der Auslegung zu unterrichten.</b>  <b>Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</b></p>

Nr. des TOP	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u></b> <b>am: 02.04.2013</b> <b>Seite: 87</b>
8	<p><b><u>Beratung und Beschluss zur geplanten Teileinziehung öffentlicher Verkehrsflächen – Weg von Könderitz nach Rehmsdorf -</u></b></p> <p>Herr Glück gibt den Hinweis, dass im Beschlussvorschlag das Wort „ländlichen“ in „landwirtschaftlichen“ geändert werden sollte. Dies wird von den anderen Ausschussmitgliedern befürwortet.</p> <p>Herr Rübartsch fragt, ob es den Anliegern überhaupt vermittelbar ist, wenn der Weg ausgebaut wird, sie dafür ja auch Anliegerbeiträge bezahlen müssen und dann darf dort nur noch beschränkt gefahren werden?</p> <p>Herr Meißner betont, dass in einer entsprechenden Einwohnerversammlung von den Anliegern selbst der Wunsch geäußert wurde, den Weg nach der Sanierung nur noch zur eingeschränkten Befahrung freizugeben.</p> <p><b><u>Abstimmung: BS BA 51/04/2013</u></b>  <b>Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue, die Absicht der Teileinziehung der nachfolgend genannten Verkehrsflächen zu beschließen und öffentlich bekannt zu machen.</b>  <b>Weg von Könderitz nach Rehmsdorf</b>  <b>1. Gemarkung Könderitz, Flur 1, Flurstück 278,</b>  <b>2. Gemarkung Könderitz, Flur 2, Flurstück 53 und 56</b>  <b>3. Gemarkung Rehmsdorf, Flur 1, Flurstück 61, 128/3 und 129/3</b>  <b>Der zugelassene Verkehr wird auf landwirtschaftlichen Verkehr und Radfahrer beschränkt.</b>  <b>Der Beschluss wird mit 5 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung gefasst.</b></p>
Nr. des TOP	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u></b> <b>am: 02.04.2013</b> <b>Seite: 87</b>
9	<p><b><u>Beratung und Beschluss zur geplanten Teileinziehung öffentlicher Verkehrsflächen – Weg von Krimmitschen zur L 192 –</u></b></p> <p>Hier soll im Beschlussvorschlag die gleiche Änderung vorgenommen werden wie im TOP 8 – das Wort „ländlichen“ in „landwirtschaftlichen“ ändern.  Ansonsten gibt es keine weiteren Anfragen oder Hinweise zur Beschlussvorlage.</p> <p><b><u>Abstimmung: BS BA 52/04/2013</u></b>  <b>Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue, die Absicht der Teileinziehung der nachfolgend genannten Verkehrsflächen zu beschließen und öffentlich bekannt zu machen.</b>  <b>Weg von Krimmitschen zur L 192</b>  <b>1. Gemarkung Langendorf, Flur 7, Flurstück 203/102</b>  <b>2. Gemarkung Rehmsdorf, Flur 5, Flurstück 121/71</b>  <b>Der zugelassene Verkehr wird auf landwirtschaftlichen Verkehr und Radfahrer beschränkt.</b>  <b>Der Beschluss wird mit 5 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung gefasst.</b></p>

<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u></b> <b>am: 02.04.2013</b> <b>Seite: 88</b>
<b>10</b>	<u><b>Anfragen und Anregungen</b></u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Herr Horn regt an, dass auf der Kreisstraße von Tröglitz nach Rehmsdorf (Umgehungsstraße, Abzweig Tröglitz) ein Geländer an dem Bachlauf angebracht werden sollte, da hier vor allem im Winter eine große Unfallgefahr besteht. Herr Kaufmann wird das an den Kreis weitergeben, da er der Straßenbaulastträger ist.</li> <li>- Herr Meißner möchte eine Richtigstellung zu einem Artikel in der MZ bekanntgeben: Zu der geplanten Umwidmung der Erschließungsstraße vom Industriepark zur B 180 hat bei der Stadt eine Beratung mit mehreren Entscheidungsträgern stattgefunden. In dieser Beratung hat er zum Ausdruck gebracht, dass er nichts gegen die geplante Umwidmung hätte. Dies hat dann in einem Artikel in der MZ als Meinungsäußerung der Gemeinde Elsteraue gestanden. Er hat mit dieser Aussage nur seine persönliche Meinung zu dem Thema dargelegt, eine Aussage dazu als Gemeinde bzw. im Namen des Gemeinderates sollte das nicht sein.</li> <li>- Herr Dr. Stahl spricht noch einmal die Sachbeschädigung am Tümpel in Predel an. Er hat nach der Zerstörung der Schwellen zum Anstauen des Wassers Strafanzeige gestellt, daraufhin ist aber noch nichts passiert. Nichtsdestotrotz sollten die Schwellen wieder gesetzt werden, damit der Schaden am Tümpel nicht noch größer wird. Er bittet um Unterstützung durch die Gemeinde bzw. den Gemeindegewerkschaft für diese Aufgabe. Herr Meißner wird dieses Problem im Rahmen der morgigen Gewässerschau mit begutachten.</li> <li>- Herr Glück fragt, ob auch in diesem Jahr zur Beseitigung der Winterschäden durch das Land Mittel zur Verfügung gestellt werden – Schlaglochprogramm? Nein, eine solche Unterstützung wird es nicht geben, so Herr Meißner.</li> <li>- Herr Glück fragt wie der Stand beim Projekt Vernässung ist? Herr Meißner berichtet, dass am 15. 04. 13 in Nißma eine erste Vorstellung von Teilergebnissen stattfinden soll. Das Gesamtkonzept ist in Arbeit. Herr Glück würde für eine Vorstellung des Konzeptes im Bauausschuss bzw. im Gemeinderat plädieren ehe man an die Öffentlichkeit geht? Eine Vorstellung des Gesamtkonzeptes im Gemeinderat ist geplant, evtl. kann diese noch im I. Halbjahr 2013 stattfinden.</li> </ul>

<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u></b> <b>am: 02.04.2013</b> <b>Seite: 89</b>
<b>14</b>	<p><b><u>Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</u></b></p> <p>Herr Glück gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</p> <p><b>BS BA 53/04/2013</b> <b>BS BA 54/04/2013</b> <b>BS BA 55/04/2013</b></p> <p>öffentlich bekannt.</p>
<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u></b> <b>am: 02.04.2013</b> <b>Seite: 89</b>
<b>15</b>	<p><b><u>Schließen der Sitzung</u></b></p> <p>Herr Glück bedankt sich bei den Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit und Mitarbeit und schließt um 20.45 Uhr die Sitzung.</p>