

**Sitzungsniederschrift zur außerordentlichen Bauausschusssitzung
der Gemeinde Elsteraue**

Sitzungsraum: Beratungsraum der Verwaltung, Hauptstr. 30, 06729 Elsteraue

Anwesend sind:	Lfd. Nr.	Tagesordnung
<u>Bauausschussmitglieder</u>		<u>I. Öffentlicher Teil</u>
Glück, Gerald	1	Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
Rübartsch, Karlheinz		
Dr. Stahl, Lothar	2	Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung
Hartmann, Hans-Jürgen	3	Einwohnerfragestunde
Lorenz, Elke	4	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 11. 06. 2013
<u>Entschuldigt</u>		
Horn, Steffen	5	Beratung und Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Solarpark Draschwitz“ der Gemeinde Elsteraue und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren
Zemlin, Helmut		
<u>Berufene Bürger</u>		
Herr Krämer	6	Anfragen und Anregungen
		<u>II. Nichtöffentlicher Teil</u>
<u>Gäste:</u>	7	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 11. 06. 2013
Ing.-büro Wenzel u.Drehmann,		
Herr Drehmann, Herr		
Langguth	8	Beratung und Beschluss zur Vergabe der Bauleistung „Ländlicher Wegebau von Krimnitzschen zur L 192“
Herr Kaufmann, BW		
Frau Hofmann, BW		
<u>Protokollführer</u>		<u>III. Öffentlicher Teil</u>
Müller, Corinna	9	Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
	10	Schließen der Sitzung

Die Mitglieder des Bauausschusses sind am 08. 07. 2013 für heute zu einer im Beratungsraum der Verwaltung stattfindenden außerordentlichen Sitzung des **Bauausschusses** eingeladen worden.

Die Sitzungsniederschrift umfasst die Seiten **-105-** bis **-108-** und **-1-** Anlage.

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr
Ende der Sitzung: 19.35 Uhr

vorgelesen, genehmigt, unterschrieben:

.....
Glück
Ausschussvorsitzender

.....
Müller
Protokollführer

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur außerordentlichen <u>Bauausschusssitzung</u> am: 23.07.2013 Seite: 106
1	<p><u>Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit</u></p> <p>Herr Glück begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste recht herzlich und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Die außerordentliche Sitzung macht sich erforderlich, weil die Sachverhalte in den TOP 5 und 8 nicht bis zur nächsten regulären Sitzung des Bauausschusses aufgeschoben werden konnten.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur außerordentlichen <u>Bauausschusssitzung</u> am: 23.07.2013 Seite: 106
2	<p><u>Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung</u></p> <p>Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.</p> <p><u>Abstimmung:</u> BS BA 66/07/2013 Die Tagesordnung wird einstimmig in der vorliegenden Form bestätigt.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur außerordentlichen <u>Bauausschusssitzung</u> am: 23.07.2013 Seite: 106
3	<p><u>Einwohnerfragestunde</u></p> <p>Herr Krämer fragt ob bekannt ist, wann die Straße von Reuden nach Ostrau wiederhergestellt wird? Herr Meißner kann dazu keine Aussage treffen, da es sich um eine Landesstraße handelt ist hier die Landesstraßenbaubehörde S.-A. zuständig.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur außerordentlichen <u>Bauausschusssitzung</u> am: 23.07.2013 Seite: 106
4	<p><u>Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 11. 06. 2013</u></p> <p>Herr Glück hat zwei Anfragen zum TOP 7:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Halbseitige Sperrung auf Erschließungsstraße – die Sperrung bleibt noch bestehen, geht alles über den Landkreis. ➤ Straßeneinbruch in Nißma – das Loch wurde verfüllt und die Straße wieder hergestellt. <p><u>Abstimmung:</u> BS BA 67/07/2013 Die Niederschrift der Bauausschusssitzung vom 11. 06. 2013 wird bestätigt. Der Beschluss wird mit 4 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung gefasst.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur außerordentlichen <u>Bauausschusssitzung</u> am: 23.07.2013 Seite: 107
5	<p><u>Beratung und Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Solarpark Draschwitz“ der Gemeinde Elsteraue und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren</u></p> <p>Herr Meißner berichtet, dass Herr Strässner von der Fa. ELICON vor ca. 4 Wochen bei ihm vorgesprochen hat bezüglich der Errichtung eines Solarparks auf der in der Beschlussvorlage genannten Fläche. Die Firma hat die Flächen bereits erworben bzw. steht für einen Teil der Flächen noch mit der Mibrag in Kaufverhandlungen. Er würde diese Maßnahme sehr befürworten, da es sich bei der Fläche um eine alte Industrieanlage handelt und damit wiederum ein Schandfleck in der Gemeinde beseitigt wäre. Da die Anfrage sehr kurzfristig von der Firma gestellt wurde und der Bau möglichst noch in diesem Jahr realisiert werden soll, konnten die Unterlagen zu der heutigen Sitzung auch erst heute verteilt werden.</p> <p>Herr Drehmann vom Ingenieurbüro unterstreicht ebenfalls noch einmal die Dringlichkeit des Vorhabens. Die Fläche um die es geht, birgt teilweise sogar Gefahrenpotential, so dass es für die Gemeinde im Grunde ein Glücksfall ist, hier einen Investor zu haben, der dieses Vorhaben realisieren will. Der Gemeinde entstehen durch das Verfahren keine Kosten und da z. Z. sowieso eine Änderung des Flächennutzungsplanes läuft, soll diese Maßnahme jetzt in das Verfahren eingebunden werden. Dadurch macht sich jetzt aber ein kurzfristiger Gemeinderatsbeschluss notwendig, damit das Ingenieurbüro weiter an der Planung arbeiten kann. Mit der Verwaltung wurde bereits abgestimmt, dass dieser Beschluss in einer außerordentlichen Sitzung des Gemeinderates am 15. 08. 2013 herbeigeführt werden soll.</p> <p>Herr Dr. Stahl begrüßt die Maßnahme ebenfalls auf Grund des Zustandes der Flächen. Er fragt, ob die Straße auf dem Gelände auch schon im Eigentum des Investors ist. Nein, dies ist eine öffentliche Straße im Eigentum der Gemeinde. Im Zuge des Verfahrens wird diese eingezogen, für die künftige Zuwegung zum See muss dann eine andere Möglichkeit gefunden werden. Diese Detailfragen werden aber im Verfahren geklärt.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 68/07/2013</u> Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue, folgenden Beschluss zu fassen: Auf Antrag der Firma ELICON Energie Dienstleistungen & Consulting GmbH aus Chemnitz wird die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 „Solarpark Draschwitz“ für das in beiliegendem Übersichtsplan schwarz umrandete Gebiet der ehemaligen Chemiefabrik Draschwitz eingeleitet und der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren geändert. Der Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses. Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 „Solarpark Draschwitz“ sind im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Photovoltaikanlagen als zulässig festzusetzen. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB (Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung) soll im Rahmen einer Veröffentlichung im Bekanntmachungsblatt durchgeführt werden. Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue, dem Entwurf zur Änderung des Entwurfes zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes Elsteraue für den Änderungsbereich AEB 4 'ehemalige Chemiefabrik Draschwitz' in der vorliegenden Fassung gemäß Anlage 2 zuzustimmen. Anlage 2 ist Bestandteil des Beschlusses.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur außerordentlichen <u>Bauausschusssitzung</u> am: 23.07.2013 Seite: 108
noch 5	Die Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange zur Änderung des Geltungsbereiches der 3. Änderung des FNP Elsteraue für den Änderungsbereich AEB 4 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird, Betroffenheit bezogen, im laufenden Verfahren der 3. FNP-Änderung erneut durchgeführt. Das Beteiligungsergebnis wird in der Entwurfsfassung der 3. Änderung des FNP Elsteraue berücksichtigt. Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur außerordentlichen <u>Bauausschusssitzung</u> am: 23.07.2013 Seite: 108
6	<u>Anfragen und Anregungen</u> Frau Lorenz hat 2 Anfragen: ➤ Stand Naturbad Rehmsdorf? Herr Meißner führt aus, dass seit einer Woche die Verkippung von Mineralstoffen läuft, 70 – 80.000 t sollen bis Anfang Oktober verkippert und damit die Tiefe des Sees auf einheitlich ca. 3,50 – 4,00 m Wassertiefe gebracht und stabilisiert werden. ➤ Reparatur Radweg nach Hochwasser? Frau Hofmann erklärt, dass für die Reparaturarbeiten an den Teilstücken Draschwitz-Göbitz, Draschwitz-Ostrau, Profen-Lützkewitz, Maßnitz-Bornitz und Reuden (unter der Brücke) bereits Angebote vorliegen. Die Aufträge werden so schnell wie möglich ausgelöst, die Gesamtkosten betragen ca. 25.000,00 €, welche bereits beim Land mit als Hochwasserschäden beantragt wurden. Herr Meißner informiert, dass trotz des ablehnenden Beschlusses des Gemeinderates bezüglich des Baues der Bootsanlegestellen durch die Verwaltung noch einmal Kontakt mit dem ALF aufgenommen wurde bezüglich einer evtl. Förderung einer Einstiegsstelle in Ostrau bzw. in Bornitz und Ostrau. Der Antrag auf Förderung ist umgehend zu ändern (Sitzung LEADER-AG am 19.08.2013). In der nächsten Sitzungsperiode ist ein entsprechender Beschluss des Gemeinderates herbeizuführen.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur außerordentlichen <u>Bauausschusssitzung</u> am: 23.07.2013 Seite: 108
9	<u>Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</u> Herr Glück gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse BS BA 69/07/2013 und BS BA 70/07/2013 öffentlich bekannt.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur außerordentlichen <u>Bauausschusssitzung</u> am: 23.07.2013 Seite: 108
10	<u>Schließen der Sitzung</u> Herr Glück bedankt sich bei den Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit und Mitarbeit und schließt um 19.35 Uhr die Sitzung.

