

Sitzungsniederschrift zur Bauausschusssitzung der Gemeinde Elsteraue

Sitzungsraum: Beratungsraum der Verwaltung, Hauptstr. 30, 06729 Elsteraue

Anwesend sind:	Lfd. Nr.	Tagesordnung
<u>Bauausschussmitglieder</u> Glück, Gerald Rübartsch, Karlheinz Dr. Stahl, Lothar Hartmann, Hans-Jürgen Lorenz, Elke <u>Berufene Bürger</u> Krämer, Kurt Heinichen, Ellen <u>Entschuldigt:</u> Horn, Steffen <u>Gäste:</u> Herr Meißner, BM Herr Kaufmann, BW Büro StadtLandGrün, Frau Strehl <u>Protokollführer</u> Müller, Corinna	1	<u>I. Öffentlicher Teil</u> Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
	2	Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde
	4	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 23. 07. 2013
	5	Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 4 „Solarpark Stocksdorf“ Gemeinde Elsteraue
	6	Beratung und Beschluss zur Abordnung der Haltestellen im Zuge der L 193 am Abzweig Maßnitz (beide Fahrtrichtungen)
	7	Information zu Bau- und Planvorhaben
	8	Anfragen und Anregungen
	9	<u>II. Nichtöffentlicher Teil</u> Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 23. 07. 2013
	10	Beratung und Beschluss zur Vergabe der Planungsleistung LP 3-9 an Gebäuden für die Maßnahme: Energetische Sanierung Kita „Am Park“ in Tröglitz
	11	Beratung und Beschluss zur Vergabe der Planungsleistung LP 1-3, 5-9 Heizung/Sanitär für die Maßnahme: Energetische Sanierung Kita „Am Park“ in Tröglitz
	12	Beratung und Beschluss zur Vergabe der Planungsleistung LP 1-3, 5-9 Elektro für die Maßnahme: Energetische Sanierung Kita „Am Park“ in Tröglitz
	13	Beratung und Beschluss zur Vergabe „Sanierung Feuerlöschteich Profen“
	14	<u>III. Öffentlicher Teil</u> Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
	15	Schließen der Sitzung

Die Mitglieder des Bauausschusses sind am 19. 08. 2013 für heute zu einer im Beratungsraum der Verwaltung stattfindenden Sitzung des **Bauausschusses** eingeladen worden.

Die Sitzungsniederschrift umfasst die Seiten **-111-** bis **-115-** und **-1-** Anlage.

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr

Ende der Sitzung: 20.20 Uhr

vorgelesen, genehmigt, unterschrieben:

.....
Glück
Ausschussvorsitzender

.....
Müller
Protokollführer

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 03.09.2013 Seite: 112
1	<p><u>Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit</u></p> <p>Herr Glück begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste recht herzlich und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 03.09.2013 Seite: 112
2	<p><u>Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung</u></p> <p>Herr Meißner stellt den Antrag, den TOP 13 von der Tagesordnung zu nehmen, da für diese Vergabe aus mehreren Gründen eine neue Ausschreibung gemacht werden muss. Die Ausschussmitglieder sind damit einverstanden.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 71/09/2013</u> Die Tagesordnung wird einstimmig in der geänderten Form bestätigt.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 03.09.2013 Seite: 112
3	<p><u>Einwohnerfragestunde</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen von Einwohnern.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 03.09.2013 Seite: 112
4	<p><u>Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 23. 07. 2013</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen oder Änderungen zur Niederschrift.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 72/09/2013</u> Die Niederschrift zum öffentlichen Teil der Bauausschusssitzung vom 23. 07. 2013 wird bestätigt. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 03.09.2013 Seite: 113
5	<p><u>Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 4 „Solarpark Stocksdorf“ Gemeinde Elsteraue</u></p> <p>Herr Dr. Stahl fragt, ob der Investor für diese Maßnahme noch der gleiche ist, es wurde ja schon einmal über dieses Vorhaben beraten? Frau Strehl vom Büro StadtLandGrün erklärt, dass der Investor, die PVA Stocksdorf GmbH aus Kulmbach noch der gleiche ist, das Verfahren war nur zwischenzeitlich ausgesetzt.</p> <p>Herr Glück fragt, ob die in der Abwägung angesprochenen Probleme mit den Ausgleichsmaßnahmen und der Hinweis zu den Verkehrsflächen vom BLK ausgeräumt wurden? Ja, diese wurden in der Abwägung beachtet und ausgeräumt.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 73/09/2013</u> Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue empfiehlt dem Gemeinderat, folgenden Beschluss zu fassen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue hat die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger, die im Rahmen der Offenlage zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 4 „Solarpark Stocksdorf“ Gemeinde Elsteraue eingegangen sind, geprüft und den Abwägungsvorschlag als Gesamtbeschluss bestätigt. (vgl. beiliegende Abwägungsbögen) Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Bürger, die Anregungen vorgebracht haben, sind von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. 2. Der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue beschließt den o. g. Bebauungsplan in der Fassung vom August 2013 als Satzung. 3. Die Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom August 2013 wird gebilligt. 4. Die Verwaltung der Gemeinde Elsteraue wird beauftragt, den o. g. Bebauungsplan ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. <p>Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 03.09.2013 Seite: 114
6	<p><u>Beratung und Beschluss zur Abordnung der Haltestellen im Zuge der L 193 am Abzweig Maßnitz (beide Fahrtrichtungen)</u></p> <p>Herr Kaufmann erklärt einleitend, dass es bei der Überprüfung der Haltestellen in erster Linie um die Sicherheit der bestehenden Haltestellen ging. Die Haltestellen an der L 193 entsprechen in keiner Weise den geforderten Sicherheitsbestimmungen und müssten bei Weiterbetrieb auf jeden Fall entsprechend ausgebaut werden. Der Ort Maßnitz wird auch durch eine andere Linie direkt angefahren.</p> <p>Herr Rübartsch fragt an, ob die beiden angegebenen Alternativlinien – 844 und 847 – an der Haltestelle halten, die in Richtung Tröglitz neben der Maßnitzer Kreuzung noch besteht?</p> <p>Das kann jetzt nicht beantwortet werden, wird bis zum Hauptausschuss geprüft.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 74/09/2013</u> Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue, die Abordnung der Haltestellen im Zuge der L 193 am Abzweig Maßnitz (beide Fahrtrichtungen) zu beschließen. Durch die Verwaltung soll bis zum Hauptausschuss die Möglichkeit der alternativen Nutzung der Linien 844 und 847 geprüft werden. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 03.09.2013 Seite: 114
7	<p><u>Information zu Bau- und Planvorhaben</u></p> <p>Herr Kaufmann informiert zu folgenden Punkten:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Die Beseitigung der Hochwasserschäden an Wegen in der Gemeinde ist abgeschlossen. ➤ Ländlicher Wegebau von Krimmitschen zur L 192 – Baubeginn ist am 09.09.13, voraussichtlich soll die Maßnahme in 2 Wochen abgeschlossen sein. ➤ Am 17. 09. 13 wird eine außerordentliche Bauausschusssitzung stattfinden, da 2 Vergaben dringend bestätigt werden müssen: <ul style="list-style-type: none"> - Gestaltung Vorplatz Bahnhof Profen und - Los 1 Sanierung Kita Tröglitz, Bauwerkstrockenlegung inkl. Nebenarbeiten. <p>Herr Meißner informiert, dass bezüglich der Straße zwischen Ostrau und Reuden ein Schreiben vom Ministerium vorliegt, in dem es u.a. heißt, dass z. Z. Baugrunduntersuchungen an der Straße laufen. Danach erfolgt die Planung und frühestmöglicher Baubeginn für die Instandsetzung der Elsterflussbrücke ist 2015. Erst danach wird die Straße instand gesetzt, damit kann von einem Baubeginn nicht vor 2016 ausgegangen werden. Die Elsterflutbrücke wird komplett abgerissen, da sie zu sehr beschädigt ist.</p>

noch 7	<p>Weiterhin informiert Herr Meißner, dass die Gemeinde die Möglichkeit hat, Fördermittel vom Land zu beantragen für die Beseitigung von Hochwasserschäden bzw. für vorbeugende Maßnahmen zum Hochwasserschutz. Dazu ist eine Maßnahmenliste bis 15. 09. 2013 einzureichen, ein erster Entwurf dazu wurde von der Verwaltung bereits erarbeitet. Die hier aufgezeigten Maßnahmen sind aber noch weiter zu untersetzen. Anhand einer Karte, welche durch das Büro Steinbacher Consult erstellt wurde, erläutert er die zur Einreichung vorgesehenen Maßnahmen. In der Liste enthalten sind Brücken und Wege im Bereich der Elster sowie viele Gräben und Durchlässe. Die Maßnahmen umfassen eine Summe von ca. 4,2 Mio Euro.</p> <p>Zu den eingereichten Maßnahmen ist ein Gemeinderatsbeschluss zu fassen, dies soll in der Sitzung am 26. 09. 2013 erfolgen.</p> <p>Herr Dr. Stahl merkt zur Ostrauer Straße noch an, dass nach einem Abriss der Elsterflutbrücke überhaupt niemand mehr die Straße nutzen kann, auch nicht Radfahrer oder Fußgänger. Und das über einen sehr langen Zeitraum, wie die Bauplanung des Landes ja aussagt, das ist für ihn keine akzeptable Lösung.</p>
Nr. des TOP	<p>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 03.09.2013 Seite: 115</p>
8	<p><u>Anfragen und Anregungen</u></p> <p>➤ Herr Dr. Stahl berichtet über die Information zum Vernässungsprojekt im Ausschuss Ordnung und Soziales. Er fand die Präsentation des Büros sehr abstrakt und für die Abgeordneten und auch anwesenden Bürger nicht sehr verständlich.</p>
Nr. des TOP	<p>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 03.09.2013 Seite: 115</p>
13	<p><u>Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</u></p> <p>Herr Glück gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</p> <p>BS BA 75/09/2013 BS BA 76/09/2013 BS BA 77/09/2013 und BS BA 78/09/2013</p> <p>öffentlich bekannt.</p>
Nr. des TOP	<p>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 03.09.2013 Seite: 115</p>
14	<p><u>Schließen der Sitzung</u></p> <p>Herr Glück bedankt sich bei den Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit und Mitarbeit und schließt um 20.20 Uhr die Sitzung.</p>