

Sitzungsniederschrift der Sondersitzung des Gemeinderates der Gemeinde Elsteraue

**Sitzungsraum: Kultur- und Kongresszentrum, Kleiner Saal, Hauptstr. 26,
06729 Elsteraue, OT Altröglitz**

Anwesend sind:	Lfd. Nr.	Tagesordnung
<u>Ratsmitglieder:</u>		<u>I. Öffentlicher Teil</u>
Meißner, Manfred (BM)	1	Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
Pleß, Hartmut (Vors. GR)	2	Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung
Kabisch, Andrea	3	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates vom 11.07.2013
Schreiner, Ute	4	Beratung und Beschluss zur Änderung des Entwurfes zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes Elsteraue für den Änderungsbereich AEB 4 „Ehemalige Chemiefabrik Draschwitz“
Glück, Gerald	4	
Dr. Stahl, Lothar	5	Beratung und Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bbauungsplanes Nr. 5 „Solarpark Draschwitz“ der Gemeinde Elsteraue
Staate, Peter	6	Anfragen und Anregungen
Renker, Bernd	6	
Rübartsch, Karlheinz		
Hartmann, H.-Jürgen		
Keinitz, Jens		
Lorenz, Elke		
Horn, Steffen		
Kahnt, Holger	7	<u>II. Nichtöffentlicher Teil</u> Anfragen und Anregungen
	8	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates vom 11.07.2013
<u>Ortsbürgermeister:</u>		
<u>Entschuldigt:</u>		<u>III. Öffentlicher Teil</u>
Schob, Gerhard	9	Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
Heilmann, Thomas	10	Schließen der Sitzung
Kober, Martin		
Zemlin, Helmut		
Buchheim, Andreas		
Mülker, Christian		
Hörning, Petra		
<u>Gäste:</u>		
Ing.-büro Wenzel und Drehmann,		
Herr Drehmann, Herr Dicke		
<u>Protokollführerin</u>		
Müller, Corinna		

Sitzungsniederschrift der Sondersitzung des Gemeinderates der Gemeinde Elsteraue

Die Mitglieder des Gemeinderates sind am 01. 08. 2013 für heute zu einer im Kleinen Saal des Kultur- und Kongresszentrums stattfindenden Sondersitzung des **Gemeinderates** eingeladen worden.

Die Sitzungsniederschrift umfasst die Seiten **-407-** bis **-412-** und **-1-** Anlage.

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr

Ende der Sitzung: 19.10 Uhr

vorgelesen, genehmigt, unterschrieben:

.....
Pleß
Vorsitzender des
Gemeinderates

.....
Müller
Protokollführerin

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Gemeinderatssitzung</u> am: 15.08.2013 Seite: 409
1	<u>Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit</u> Herr Pleß begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder und Gäste recht herzlich und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Er bittet die Anwesenden, sich für einen Moment des stillen Gedenkens von ihren Plätzen zu erheben. Die Anwesenden gedenken des Mitglieds des Gemeinderates, Herrn Helmut Zemlin, der vor wenigen Tagen überraschend verstorben ist.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Gemeinderatssitzung</u> am: 15.08.2013 Seite: 409
2	<u>Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung</u> Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung. <u>Beschluss-Nr.: 316/08/2013</u> Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt. <u>Abstimmungsergebnis:</u> gesetzliche Anzahl der Mitglieder: 20 + 1 besetzte Mandate: 20 + 1 davon anwesend: 14 Ja – Stimmen: 14 Nein – Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Gemeinderatssitzung</u> am: 15.08.2013 Seite: 409
3	<u>Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates vom 11. 07. 2013</u> Es gibt keine Anfragen oder Änderungswünsche zur Niederschrift. <u>Beschluss-Nr.: 317/08/2013</u> Der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue bestätigt die Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates vom 11. 07. 2013. <u>Abstimmungsergebnis:</u> gesetzliche Anzahl der Mitglieder: 20 + 1 besetzte Mandate: 20 + 1 davon anwesend: 14 Ja – Stimmen: 9 Nein – Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 5

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Gemeinderatssitzung</u> am: 15.08.2013 Seite: 410												
4	<p><u>Beratung und Beschluss zur Änderung des Entwurfes zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes Elsteraue für den Änderungsbereich AEB 4 „Ehemalige Chemiefabrik Draschwitz“</u></p> <p>Herr Meißner erklärt, dass die heutige Sondersitzung von der Verwaltung als notwendig erachtet wurde, weil für den Investor für das Gebiet der ehemaligen Chemiefabrik so schnell wie möglich Baufreiheit geschaffen werden soll. Durch die Investition in diesem Bereich wird für die Gemeinde ein Schandfleck beseitigt, der auch ein erhebliches Gefahrenpotential darstellt. Über diese und auch die im nächsten TOP zu behandelnde Beschlussvorlage wurde auch in einer Sondersitzung des Bauausschusses beraten, dieser hat beiden Vorlagen einstimmig zugestimmt.</p> <p>Herr Dr. Stahl fragt, ob die jetzt im Plan ausgewiesene größere Fläche auch komplett im Eigentum des Investors ist?</p> <p>Herr Drehmann erklärt, dass die Flächen des Investors gleich geblieben sind wie im Plan zur Bauausschusssitzung ausgewiesen. Die Erweiterung des Gebietes ist nur vorgenommen worden für die nachzuweisenden Ausgleichsflächen für die Maßnahmen. Ein Teil dieser Flächen sind im alten Flächennutzungsplan noch als landwirtschaftliche Flächen ausgewiesen, im Zuge der Änderung werden diese jetzt als Grünflächen neu ausgewiesen.</p> <p>Frau Schreiner fragt, ob auch die auf dem Gelände noch vorhandenen Wasserbecken der ehemaligen Chemiefabrik mit beräumt werden?</p> <p>Ja, die Beräumung der Wasserbecken ist Teil des Projektes, so Herr Drehmann. Dabei werden auf Grund der vorhandenen Altlasten natürlich auch die Richtlinien für eine solche Entsorgung beachtet.</p> <p><u>Beschluss-Nr.: 318/08/2013</u></p> <p>Der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue beschließt, der Änderung des Entwurfes zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elsteraue für den Änderungsbereich AEB 4 „Ehemalige Chemiefabrik Draschwitz“ in der vorliegenden Fassung gemäß Anlage 2 zuzustimmen. Anlage 2 ist Bestandteil des Beschlusses.</p> <p>Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Änderung des Geltungsbereiches der 3. Änderung des FNP Elsteraue für den Änderungsbereich AEB 4 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird, Betroffenheit bezogen, im laufenden Verfahren der 3. FNP-Änderung erneut durchgeführt. Das Beteiligungsergebnis wird in der Entwurfsfassung der 3. Änderung des FNP Elsteraue berücksichtigt.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <table data-bbox="368 1653 911 1850"> <tr> <td>gesetzliche Anzahl der Mitglieder:</td> <td>20 + 1</td> </tr> <tr> <td>besetzte Mandate:</td> <td>20 + 1</td> </tr> <tr> <td>davon anwesend:</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>Ja – Stimmen:</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>Nein – Stimmen:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Stimmenthaltungen:</td> <td>0</td> </tr> </table>	gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	20 + 1	besetzte Mandate:	20 + 1	davon anwesend:	14	Ja – Stimmen:	14	Nein – Stimmen:	0	Stimmenthaltungen:	0
gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	20 + 1												
besetzte Mandate:	20 + 1												
davon anwesend:	14												
Ja – Stimmen:	14												
Nein – Stimmen:	0												
Stimmenthaltungen:	0												

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Gemeinderatssitzung</u> am: 15.08.2013 Seite: 411
5	<p><u>Beratung und Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 „Solarpark Draschwitz“ der Gemeinde Elsteraue</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen zur Beschlussvorlage.</p> <p><u>Beschluss-Nr.: 319/08/2013</u></p> <p>Der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue beschließt, auf Antrag der Firma ELICON Energie Dienstleistungen & Consulting GmbH aus Chemnitz die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 „Solarpark Draschwitz“ für das in beiliegendem Übersichtsplan schwarz umrandete Gebiet der ehemaligen Chemiefabrik Draschwitz einzuleiten. Der Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.</p> <p>Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 „Solarpark Draschwitz“ sind im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Photovoltaikanlagen als zulässig festzusetzen.</p> <p>Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p>gesetzliche Anzahl der Mitglieder: 20 + 1 besetzte Mandate: 20 + 1 davon anwesend: 14 Ja – Stimmen: 14 Nein – Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Gemeinderatssitzung</u> am: 15.08.2013 Seite: 411
6	<p><u>Anfragen und Anregungen</u></p> <p>➤ Frau Lorenz fragt, ob an den Informationen der Medien (Presse, Rundfunk) bezüglich des Baues eines Wehres an der B 2 in Elstertrebnitz in Sachsen etwas dran ist? Dies wäre bei Hochwasser für die Orte Beersdorf und Lützkewitz mehr als fatal. Ist dazu in der Verwaltung etwas bekannt bzw. wurde die Verwaltung dazu gehört?</p> <p>Herr Meißner erklärt, dass die Verwaltung auch nur die allgemeinen Informationen hat, gehört wurde die Gemeinde dazu im Verfahren nicht. In einer Beratung mit dem LHW wurde dies auch angesprochen, aber auch hier war nichts Genaues bekannt. Die Verwaltung wird an der Problematik dranbleiben.</p> <p>➤ Herr Hartmann fragt, ob es seit der Bauausschusssitzung neue Erkenntnisse gibt, wann die Straße zwischen Ostrau und Reuden wieder instand gesetzt wird?</p> <p>Herr Meißner verneint dies, von den zuständigen Stellen liegen noch keine Aussagen diesbezüglich vor.</p> <p>➤ Frau Schreiner fragt, wann der Orts Verbindungsweg Draschwitz – Göbitz wieder freigegeben wird?</p> <p>Herr Meißner informiert, dass die Bauarbeiten abgeschlossen sind und der Weg am 16. 08. offiziell wieder freigegeben wird.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Gemeinderatssitzung</u> am: 15.08.2013 Seite: 412
9	<u>Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</u> Herr Pleß gibt den im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschluss Nr. 320/08/2013 öffentlich bekannt.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Gemeinderatssitzung</u> am: 15.08.2013 Seite: 412
10	<u>Schließen der Sitzung</u> Herr Pleß dankt den Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit und Mitarbeit und schließt um 19.10 Uhr die Sitzung.