

Sitzungsniederschrift zur Bauausschusssitzung der Gemeinde Elsteraue

Sitzungsraum: Beratungsraum der Gemeinde Elsteraue, Hauptstraße 30

Anwesend sind:	Lfd. Nr.	Tagesordnung
<u>Bauausschussmitglieder</u>		<u>I. Öffentlicher Teil</u>
Glück, Gerald	1	Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
Rübartsch, Karlheinz		
Dr. Stahl, Lothar (ab TOP 5)	2	Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung
Schob, Gerhardt (i.V. Hartmann)	3	Einwohnerfragestunde
Doma, Heike	4	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 15.10.2013
<u>Berufene Bürger</u>		
Krämer, Kurt	5	Information zur Planung der Baumaßnahme August-Bebel-Straße/Rheinlandstraße in Tröglitz
Heinichen, Ellen	6	Beratung und Beschluss zur Aufhebung der Sanierungssatzung "Ortskern Siedlung Tröglitz"
<u>Entschuldigt:</u>		
Horn, Steffen	7	Beratung und Beschluss zur Befreiung von bauplanungsrechtlichen Festsetzungen nach § 31 BauGB im Bebauungsplan Nr. 1 "Gewerbegebiet Tröglitz" für die Flurstücke 6/17 und 6/21 der Flur 8 der Gemarkung Tröglitz
Lorenz, Elke		
<u>Gäste:</u>		
Herr Meißner, BM		
Herr Kaufmann, BW	8	Anfragen und Anregungen
Frau Hofmann, BW		
Ing.-büro Düber, Frau Huth u. Herr Burdel	9	<u>II. Nichtöffentlicher Teil</u> Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 15.10.2013
Bürger der Gemeinde Elsteraue		
	10	<u>III. Öffentlicher Teil</u> Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
<u>Protokollführer</u>	11	Schließen der Sitzung
Hetscher, Anke		

Die Mitglieder des Bauausschusses sind am 18.11.2013 für heute zu einer im Beratungsraum der Gemeinde Elsteraue, Hauptstraße 30 in 06729 Elsteraue stattfindenden Sitzung des **Bauausschusses** eingeladen worden.

Die Sitzungsniederschrift umfasst die Seiten **-134-** bis **-139-** und **-1-** Anlage.

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr

Ende der Sitzung: 20.00 Uhr

vorgelesen, genehmigt, unterschrieben:

.....
Glück
Ausschussvorsitzender

.....
Hetscher
Protokollführer

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 26.11.2013 Seite: 135
1	<p><u>Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit</u></p> <p>Herr Glück begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste recht herzlich und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.</p> <p>Frau Doma ist heute erstmalig als neues Mitglied im Ausschuss anwesend.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 26.11.2013 Seite: 135
2	<p><u>Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung</u></p> <p>Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.</p> <p><u>Abstimmung:</u> BS BA 93/11/2013 Die Tagesordnung wird einstimmig in der vorliegenden Form bestätigt.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 26.11.2013 Seite: 135
3	<p><u>Einwohnerfragestunde</u></p> <p>Keine Anfragen</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 26.11.2013 Seite: 136
4	<p><u>Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 15.10.2013</u></p> <p>Frau Heinichen bittet um eine Änderung im TOP 10 - Straße zw. Ostrau und Reuden -</p> <p>Durch die Verwaltung wurde das Ministerium zu dieser Problematik angeschrieben, es erfolgte bisher nur eine Aussage bezüglich der <i>Planung</i> der Brücke in 2014</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 94/11/2013</u> Die Niederschrift zum öffentlichen Teil der Bauausschusssitzung vom 15.10.2013 wird mit der Änderung bestätigt. Der Beschluss wird mit 2 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen gefasst.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 26.11.2013 Seite: 136
5	<p><u>Information zur Planung der Baumaßnahme August-Bebel-Straße/Rheinlandstraße in Tröglitz</u></p> <p>Herr Dr. Stahl erscheint um 18.45 Uhr zur Sitzung.</p> <p>Durch das Ing.-büro Düber, Frau Huth und Herrn Burdel, wird die geplante Baumaßnahme August-Bebel-Straße/Rheinlandstraße in Tröglitz vorgestellt. Anhand des vorliegenden Kartenmaterials wird der grundhafte Ausbau erläutert (Erneuerung Schmutzwasserkanal und Trinkwasserleitung, Neubau Regenwasserkanal, Erneuerung Straßenbeleuchtung, Instandsetzung Straße und Fußweg).</p> <p>Frau Hofmann ergänzt, dass dazu noch eine Anliegerversammlung stattfindet. In dieser wird die Baumaßnahme vorgestellt, spezielle Fragen beantwortet und zu den Straßen- ausbaubeiträgen informiert. Ziel ist, dass im Frühjahr 2014 der Baustart erfolgt.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 26.11.2013 Seite: 137
6	<p><u>Beratung und Beschluss zur Aufhebung der Sanierungssatzung "Ortskern Siedlung Tröglitz"</u></p> <p>Herr Kaufmann erläutert, dass die Sanierungssatzung bisher nicht aufgehoben wurde. Alle Fördermaßnahmen laufen nunmehr über die Dorferneuerung/Dorfentwicklung. Um ein formelles Ende zu finden, ist die Satzung aufzuheben. Nach Inkrafttreten der Aufhebungssatzung kann die städtebauliche Sanierungsmaßnahme schlussgerechnet werden.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 95/11/2013</u> Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:</p> <p>Der Gemeinderat beschließt die der Vorlage angeschlossene Satzung über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Ortskern Siedlung Tröglitz".</p> <p>Der Beschluss wird gefasst mit 4 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 26.11.2013 Seite: 137
7	<p><u>Beratung und Beschluss zur Befreiung von bauplanungsrechtlichen Festsetzungen nach § 31 BauGB im Bebauungsplan Nr. 1 "Gewerbegebiet Tröglitz" für die Flurstücke 6/17 und 6/21 der Flur 8 der Gemarkung Tröglitz</u></p> <p>Herr Glück informiert, dass die Fa. Seitec beabsichtigt, das angrenzende Grundstück 6/17 zu erwerben. Zur Umsetzung dieser Maßnahme ist die Befreiung von der Festsetzung aus dem B-Plan Nr. 1 "Gewerbegebiet Tröglitz" notwendig.</p> <p>Herr Kaufmann ergänzt, dass die Fa. Seitec aufgrund ihrer positiven wirtschaftlichen Entwicklung eine dritte Erweiterung ihrer Büro- und Fertigungsgebäude plant. Zu diesem Zweck will die Firma Seitec das anliegende Grundstück erwerben. Dem Antrag kann stattgegeben werden.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 96/11/2013</u> Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue empfiehlt dem Gemeinderat den vorliegenden Antrag der Firma Seitec GmbH auf Befreiung von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen nach § 31 BauGB im Bebauungsplan Nr. 1 "Gewerbegebiet Tröglitz" zuzustimmen.</p> <p>Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 26.11.2013 Seite: 138
8	<p><u>Anfragen und Anregungen</u></p> <p>Herr Dr. Stahl hat den Eindruck, dass Angelegenheiten des Abwasserzweckverbandes an der Gemeinde vorbeilaufen. Ein stetiger Informationsfluss ist nicht vorhanden. Über Angelegenheiten, welche die Gemeinde Elsteraue betreffen, sollten unsere Vertreter im Abwasserzweckverband den Gemeinderat informieren.</p> <p>Herr Meißner weist dies zurück, da alle Satzungen u.a. veröffentlicht werden. Die Sitzungen des Abwasserzweckverbandes sind öffentlich. Über wichtige Angelegenheiten informiert er zeitnah im Gemeinderat.</p> <p>Herr Kaufmann informiert, dass der Fördermittelantrag Bootsanleger in Ostrau zurückgezogen wird. Aufgrund der Erneuerung der Brücke in Ostrau lohnt es sich nicht, die Bootsanlegestelle jetzt schon zu bauen. Im Jahr 2014 ist die Planung und Ausschreibungsvorbereitung für die Brückensanierung angedacht. Zum derzeitigen Planungsstand ist weder die Ausführung noch die genaue Lage der Brücke bekannt. Aufgrund dieser Umstände ist der Bau des Bootsanlegers derzeit nicht realisierbar. Der Antrag wird somit zurückgezogen und nach Planungsabschluss/Baubeginn der Brücke erneut gestellt.</p> <p>Herr Meißner teilt mit, dass er einen Brief an den LSBB in Bezug auf die Aufstufung der Erschließungsstraße entworfen hat, in dem er mitteilt, dass der Gemeinderat gegen diese Absicht ist.</p> <p>Herr Dr. Stahl ist der Auffassung, dass eine Lärmschutzuntersuchung durchgeführt werden muss. Er findet es aber nicht korrekt, dass Herr Meißner sagt, dass der Gemeinderat absolut dagegen ist, zumal im Gemeinderat darüber noch nicht gesprochen wurde.</p> <p>Herr Glück stimmt den Ausführungen von Dr. Stahl zu. Der Gemeinderat sollte gehört werden.</p> <p>Frau Heinichen regt an, dass bei der Baumaßnahme - Bau Profener Bahnhof - auch der Senioren- und Behindertenbeirat mit einbezogen werden sollte.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 26.11.2013 Seite: 139
10	<u>Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</u> Herr Glück gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschluss Nr. <p style="text-align: center;">BS BA 97/11/2013</p> öffentlich bekannt.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 26.10.2013 Seite: 139
11	<u>Schließen der Sitzung</u> Herr Glück bedankt sich bei den Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit und Mitarbeit und schließt um 20.00 Uhr die Sitzung.