

Sitzungsraum: Restaurant Elsterblick, Grenzstraße 18 in 06729 Elsteraue/OT Tröglitz

Anwesend sind:	Lfd. Nr.	Tagesordnung
<u>Bauausschussmitglieder</u>		<u>I. Öffentlicher Teil</u>
Glück, Gerald	1	Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
Rübartsch, Karlheinz	2	Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung
Dr. Stahl, Lothar (ab TOP 3)	3	Einwohnerfragestunde
Hartmann, H.-Jürgen	4	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 11.02.2014
Doma, Heike	5	Beratung zu Vorschlägen zur Beachtung bei der Fortschreibung (Änderung und Ergänzung) des Regionalen Teilgebietsentwicklungsprogramms für den Planungsraum Profen (TEP Profen)
Lorenz, Elke	6	Beratung und Beschluss zur 1. Änderungssatzung über die Erhebung von einmaligen Straßenausbaubeiträgen im Gebiet der Gemeinde Elsteraue (Straßenausbaubeitragssatzung)
<u>Senioren- u. Behindertenbeirat</u>	7	Beratung und Beschluss über die Abstufung einer Teilstrecke der K 2214 im Gebiet der Gemeinde Elsteraue zur Gemeindestraße
Krämer, Kurt (bis TOP 12)	8	Beratung und Beschluss über die Aufstufung einer Teilstrecke der Gemeindestraße Erschließungsstraße "Hyzetstraße" im Gebiet der Gemeinde Elsteraue zur Landstraße
<u>Entschuldigt:</u>	9	Beratung und Beschluss über die Abstufung einer Teilstrecke der Landesstraße L 193 im Gebiet der Gemeinde Elsteraue zur Gemeindestraße
Horn, Steffen	10	Beratung und Beschluss zur geplanten Widmung eines Weges im OT Könderitz
Heinichen, Ellen	11	Information zu Bau- und Planvorhaben
<u>Gäste:</u>	12	Anfragen und Anregungen
Herr Meißner, BM	13	<u>II. Nichtöffentlicher Teil</u>
Herr Kaufmann, BW	14	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 11.02.2014
Frau Hofmann, BW	15	Beratung und Beschluss zur Vergabe der Bauleistung im Rahmen der Maßnahme zur "Energetischen Sanierung der Kindertagesstätte Tröglitz" - Los 7: "Einbau Brandschutzelemente"
Frau Petasch (MZ)	16	Beratung und Beschluss zur Vergabe der Bauleistung im Rahmen der Maßnahme zur "Energetischen Sanierung der Kindertagesstätte Tröglitz" - Los 8: "Einbau Sonnenschutzelemente"
Frau Terp (Bürgerin)		Beratung und Beschluss zur Vergabe der Bauleistung im Rahmen der Maßnahme zur "Energetischen Sanierung der Kindertagesstätte Tröglitz" - Los 9: "Einbau Innentüren"
<u>Protokollführer</u>		
Hetscher, Anke		

Anwesend sind:	Lfd. Nr.	Tagesordnung
	17	Beratung und Beschluss zur Vergabe der Bauleistung im Rahmen der "Energetischen Sanierung der Kindertagesstätte Tröglitz" - Los 10: "Putz- und Trockenbauarbeiten"
	18	Beratung und Beschluss zur Vergabe der Bauleistung zur Errichtung der Straßenbeleuchtung im OT Techwitz
	19	Information zu Bau- und Planvorhaben
		<u>III. Öffentlicher Teil</u>
	20	Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
	21	Schließen der Sitzung

Die Mitglieder des Bauausschusses sind am 14.04.2014 für heute zu einer im Restaurant Elsterblick, Grenzstraße 18 in 06729 Elsteraue/OT Tröglitz stattfindenden Sitzung des **Bauausschusses** eingeladen worden.

Die Sitzungsniederschrift umfasst die Seiten **-158 bis -168 -** und **-1-** Anlage.

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr

Ende der Sitzung: 21.05 Uhr

vorgelesen, genehmigt, unterschrieben:

.....
Glück
Ausschussvorsitzender

.....
Hetscher
Protokollführer

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 22.04.2014 Seite: 161
3	<p><u>Einwohnerfragestunde</u></p> <p>Herr Dr. Stahl erscheint um 18.35 Uhr zur Sitzung.</p> <p>Frau Terp fragt nach dem aktuellen Stand - Erneuerung defekte Zuflussleitung Göbitzer Teiche im OT Göbitz?</p> <p>Herr Meißner erläutert, dass eine Erneuerung durch die Einwohner in Eigenregie aus versicherungs- und haushaltstechnischen Gründen nicht durchführbar ist. Durch die Verwaltung wurden entsprechende Angebote zur Vergabe der Maßnahme eingeholt. Die Ortsbürgermeisterin wurde über den aktuellen Stand bereits informiert.</p> <p>Frau Lorenz informiert, dass durch die Feuerwehr Profen alle Brücken in der Ortschaft Profen gereinigt wurden. Dabei wurde festgestellt, dass die Mühlgrabenbrücke in einem sehr maroden Zustand ist.</p> <p>Der Zustand ist der Verwaltung bekannt.</p> <p>Frau Hofmann wird eine erneute Begutachtung durchführen, die Sicherung der Brücke wird in die Wege geleitet. Sollte diese nicht mehr begehbar sein, muss sie gesperrt werden.</p> <p>Herr Hartmann fragt nach dem Stand Straße Ostrau nach Reuden.</p> <p>Hierzu sagt Herr Meißner, dass ein Schreiben vom Minister Thomas Webel (Ministerium für Landentwicklung und Verkehr Land Sachsen-Anhalt) vorliegt, in welchem er mitteilt, dass eine Instandsetzung der Straße aus konstruktiven und wirtschaftlichen Aspekten nicht möglich ist. Vielmehr ist ein neuer Damm- bzw. Straßenkörper erforderlich. Die Planung für die Elsterbrücke ist unter Vertrag. Ein möglicher Baubeginn wird - unter dem Vorbehalt baurechtsrelevanter Sachverhalte - ab Mitte 2015 gesehen. Der zeitliche Umfang der weiteren Arbeiten ist vom Ergebnis der vorgenannten Betrachtungen abhängig.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 22.04.2014 Seite: 161
4	<p><u>Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 11.02.2014</u></p> <p>Herr Glück fragt nach dem aktuellen Stand der 23 Hochwassermaßnahmen und zur Sperrung der Brücke (Erschließungsstraße zur B180)?</p> <p>Zu beiden Maßnahmen gibt es keinen neuen Stand, so Herr Meißner.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 112/04/2014</u> Die Niederschrift zum öffentlichen Teil der Bauausschusssitzung vom 11.02.2014 wird bestätigt. Der Beschluss wird mit 4 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen gefasst.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 22.04.2014 Seite: 162
5	<p><u>Beratung zu Vorschlägen zur Beachtung bei der Fortschreibung (Änderung und Ergänzung) des Regionalen Teilgebietsentwicklungsprogramms für den Planungsraum Proben (TEP Profen)</u></p> <p>Herr Kaufmann informiert, dass wir im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung aufgefordert wurden, Vorschläge zur Fortschreibung des TEP Profen zu unterbreiten. Gegenstand der Fortschreibung ist die Änderung bzw. Ergänzung der TEP Profen sowohl in Anpassung an den Landesentwicklungsplan als auch auf die veränderten Erfordernisse der Bergbauentwicklung. Die Stellungnahme der Ortschaft Reuden liegt bereits vor. Sie ist sehr ausführlich erarbeitet. Wenn die Informationen der anderen Ortschaften vorliegen, wird eine Stellungnahme erarbeitet und an die Regionale Planungsgemeinschaft weitergeleitet. In den nächsten Planungsschritten erfolgt ggf. eine Beschlussfassung seitens des Gemeinderates.</p> <p>Herr Dr. Stahl ergänzt, dass sich der Ortschaftsrat Reuden ausführlich damit beschäftigt hat und ergänzende Vorschläge unterbreitet, da es um die Entwicklung der Region in den nächsten 15 Jahren geht.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 22.04.2014 Seite: 162
6	<p><u>Beratung und Beschluss zur 1. Änderungssatzung über die Erhebung von einmaligen Straßenausbaubeiträgen im Gebiet der Gemeinde Elsteraue (Straßenausbaubeitragssatzung)</u></p> <p>Herr Kaufmann erläutert, dass bei der Vorbereitung der jetzigen Baumaßnahme im OT Tröglitz festgestellt wurde, dass in der Straßenausbaubeitragssatzung keine Anteilsfestlegung der Beitragspflichtigen für verkehrsberuhigte Wohnstraßen enthalten ist und für diesen Sachverhalt eine neue Satzung erlassen werden müsste. Weiterhin wurde festgestellt, dass keine Mischflächen enthalten sind. Eine Mischfläche wird weder als Fahrbahn noch als Gehweg behandelt. Durch die Verwaltung wird nunmehr vorgeschlagen, die bestehende Satzung im § 4 die Absätze 5 und 6 zu streichen. Im Absatz 4 unter 8. sollten die verkehrsberuhigten Mischflächen mit 65% (Anteil der Beitragspflichtigen) aufgenommen werden.</p> <p>Herr Dr. Stahl fragt an, ob wir durch diese 1. Änderungssatzung mit Beitragsaufällen für die Baumaßnahmen im OT Tröglitz rechnen müssen.</p> <p>Die Baumaßnahme im OT wird erst im nächsten Jahr abgeschlossen und beitragsreif sein, somit greift diese 1. Änderungssatzung auch bei dieser Maßnahme, so Herr Kaufmann.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 113/04/2014</u> Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen: Der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue beschließt die 1. Änderungssatzung über die Erhebung von einmaligen Straßenausbaubeiträgen im Gebiet der Gemeinde Elsteraue. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 22.04.2014 Seite: 163
7	<p data-bbox="344 302 1396 369"><u>Beratung und Beschluss über die Abstufung einer Teilstrecke des K 2214 im Gebiet der Gemeinde Elsteraue zur Gemeindestraße</u></p> <p data-bbox="344 436 1396 672">Herr Glück erläutert aus der Sachlage, dass sich nach Fertigstellung der Ortsumgebung Zeitz eine Änderung der Verkehrsbedeutung vollzog. Lt. Straßengesetz Land Sachsen-Anhalt ist in eine entsprechende Straßengruppe umzustufen, wenn sich die Verkehrsbedeutung einer Straße ändert. Demzufolge ist eine Abstufung zur Gemeindestraße (Teilstrecke K 2214) unumgänglich. Der Abschnitt der Kreisstraße K 2214 von der Gemarkungsgrenze Zeitz bis zum Ortsausgaben Gleina in Richtung Sprossen erfüllt nunmehr kein Einstufungskriterium für eine Kreisstraße.</p> <p data-bbox="344 705 1396 840">Herr Kaufmann ergänzt, dass zwischen Burgenlandkreis und Gemeinde Elsteraue eine entsprechende Umstufungsvereinbarung abgeschlossen werden soll. Der betroffene Straßenabschnitt wurde bereits mit den Fachbereichen des bisherigen und dem neuen Baulastträger begutachtet. Die Straße ist in einem guten Zustand.</p> <p data-bbox="344 873 1396 940">Herr Dr. Stahl fragt an, ob wir als Gemeinde Elsteraue zusätzliche Mittel für die Unterhaltung der Straße erhalten.</p> <p data-bbox="344 974 630 1008">Nein, so Frau Hofmann.</p> <p data-bbox="344 1579 1396 1814"><u>Abstimmung: BS BA 114/04/2014</u> Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue die Umstufung des in der Anlage gekennzeichneten Straßenabschnitts von der Gemarkungsgrenze Zeitz bis zum Ortsausgang Gleina in Richtung Sprossen mit einer Gesamtlänge von 2.071 m von Kreisstraße zur Gemeindestraße zum 01.01.2015 zu beschließen und öffentlich bekannt zu machen. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 22.04.2014 Seite: 164
8	<p><u>Beratung und Beschluss über die Aufstufung einer Teilstrecke der Gemeindestraße Erschließungsstraße "Hyzetstraße" im Gebiet der Gemeinde Elsteraue zur Landstraße</u></p> <p>Frau Hofmann erläutert, dass sich mit Fertigstellung der Erschließungsstraße zur B 180 die Verkehrsbedeutung der Hyzetstraße geändert hat. Aus diesem Grunde wurde die Aufstufung der Hyzetstraße beantragt. Der Antrag erfolgte bereits am 01.07.2011. Der ursprünglich angedachte Erschließungsverkehr hat sich nun überwiegend in einen Durchgangsverkehr gewandelt. Die Teilstrecke Hyzetstraße von der Gemarkungsgrenze Zeitz aus bis zur Kreuzung Hyzetstraße//Hauptstraße/Dr.-Bergius-Straße erfüllt keine Einstufungskriterien für eine Gemeindestraße mehr. Eine Aufstufung ist unumgänglich.</p> <p>Nach Aussage der Verwaltung ist die Hyzetstraße in einem sanierungsbedürftigen Zustand, sie weist u.a Risse auf. Die Kosten für die erforderlichen Brückenprüfungen der Brücke über die Weiße Elster würde die Gemeinde Elsteraue in Zukunft einsparen.</p> <p style="text-align: center;">Einfache Prüfung alle 3 Jahre: 5.219,46 € Hauptprüfung alle 6 Jahre: 13.593,29 €</p> <p>Herr Glück ist der Auffassung, dass es durchaus schlechtere Straßen in der Gemeinde Elsteraue gibt.</p> <p>Hierzu sagt Frau Hofmann, dass dies nur augenscheinlich der Fall ist. Die Deckschicht muss erneuert werden. Je länger mit den Reparaturen gewartet wird, umso größer werden die Schäden in der Straßenoberfläche. Im schlimmsten Fall würde dann keine Deckensanierung mehr ausreichen. Es muss ebenfalls eine Absenkung im Bereich eines Durchlasses beseitigt werden. Die Gesamtkosten dabei belaufen sich auf ca. 240.000 €.</p> <p>Herr Kaufmann ergänzt, dass die Gemeinde 2011 den Antrag auf Aufstufung gestellt hat, da die Verkehrsbedeutung der Straße sich im Wesentlichen geändert hat. Der ursprünglich angedachte Erschließungsverkehr ist nun überwiegend Durchgangsverkehr geworden.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 115/04/2014</u> Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue die Umstufung des in der Anlage gekennzeichneten Straßenabschnitts der "Hyzetstraße" auf dem Gemeindegebiet der Gemeinde Elsteraue, von der Gemarkungsgrenze Zeitz bis zur Kreuzung Hyzetstraße/Hauptstraße/Dr.-Bergius-Straße mit einer Gesamtlänge von ca. 1.758 m von Gemeindestraße zur Landesstraße zum 01.01.2015 zu beschließen. Die Durchführung der Maßnahme soll je nach Haushaltslage der Gemeinde Elsteraue innerhalb der nächsten 3 Haushaltsjahre realisiert werden. Der Beschluss wurde mit 5 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme gefasst.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 22.04.2014 Seite: 165
9	<p><u>Beratung und Beschluss über die Abstufung einer Teilstrecke der L 193 im Gebiet der Gemeinde Elsteraue zur Gemeindestraße</u></p> <p>Herr Kaufmann sagt, dass mit der geplanten Aufstufung der Hyzetstraße zur Landstraße sich nunmehr die Verkehrsbedeutung des Teilabschnitts L 193 (Kreuzung Hyzetstraße/Hauptstraße/Dr. Bergiusstraße) ändert. Dort findet jetzt vorwiegend gemeindlicher Verkehr statt. Diese Teilstrecke der L 193 erfüllt nunmehr keine der Einstufungskriterien für eine Landstraße gemäß Straßengesetz Land Sachsen-Anhalt.</p> <p>Frau Hofmann gibt einige Erläuterungen zur Kostenübersicht Instandsetzung L 193.</p> <p>Herr Hartmann sagt, dass dies eine vielbefahrene Straße ist, in den letzten Jahren nur Ausbesserungsmaßnahmen durchgeführt.</p> <p>Dr. Stahl befürchtet, dass angesichts des jetzigen Straßenzustandes eine Deckensanierung nur eine Schönheitsreparatur ist und in den nächsten Jahren ein grundhafter Ausbau ansteht. Den müsste die Gemeinde dann als neuer Eigentümer tragen.</p> <p>Die Bauausschussmitglieder sind sich darüber einig, dass der Verkehr auf der Straße nicht abnehmen wird, auch wenn es keine Landstraße mehr ist. Leute aus Groitzsch und Umgebung werden weiterhin diese Straße befahren. Damit ist es eine landesübergreifende Straße, so Herr Dr. Stahl.</p> <p>Nach einer eingehenden Diskussion der Bauausschussmitglieder sind diese der Meinung, dass sich die Verkehrsbedeutung nicht geändert hat. Eine Abstufung ist deshalb nicht gerechtfertigt.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 116/04/2014</u> Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue die Umstufung des in der Anlage gekennzeichneten Straßenabschnitts von der Gemarkungsgrenze bis zur Kreuzung Hyzetstraße/Hauptstraße/Dr.-Bergius-Straße mit einer Gesamtlänge von ca. 1.327 m von Landesstraße zur Gemeindestraße zum 01.01.2015 zu beschließen und öffentlich bekannt zu machen. Der Beschluss wurde mit 6 Nein-Stimmen abgelehnt.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 22.04.2014 Seite: 166
10	<p><u>Beratung und Beschluss zur geplanten Widmung eines Weges im OT Könderitz</u></p> <p>Herr Hartmann ist der Auffassung, dass der Weg in einem sehr schlechten Zustand ist.</p> <p>Frau Hofmann kann dies nicht ganz nachvollziehen, der Zustand ist für den Zweck ausreichend. Es handelt sich hierbei um einen Flächentausch, welcher im November 2013 vollzogen wurde. Eine Abnahme ist durch das Bauwesen erfolgt. Nunmehr ist es erforderlich, dass der Weg zur öffentlichen Straße gewidmet und diese im Rahmen einer Allgemeinverfügung vollzogen wird.</p> <p>Der Zustand des Weges wird nochmals kontrolliert.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 117/04/2014</u> Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue die Widmung des Weges zu beschließen und im Rahmen einer Allgemeinverfügung öffentlich bekannt zu machen.</p> <p>Der Weg wird zur öffentlichen Straße gewidmet und als sonstige öffentliche Straße gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 4 Straßengesetz Land Sachsen-Anhalt (StrG LSA) eingeteilt. Die Widmung wird einen Tag nach der Bekanntgabe wirksam. Es werden folgende Beschränkungen der Benutzerart, dem Benutzungszweck und den Benutzerkreisen festgelegt:</p> <p style="text-align: center;"><i>Freigegeben zur ausschließlichen Nutzung für Fußgänger und Radfahrer</i></p> <p>Straßenbaulastträger ist gemäß § 42 Abs. 1 StrG LSA die Gemeinde Elsteraue. Der Weg befindet sich in der Gemarkung Könderitz, Flur 4, Flurstück 167. Die Gesamtlänge des Weges beträgt ca. 254 m. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 22.04.2014 Seite: 166
11	<p><u>Information zu Bau- und Planvorhaben</u></p> <p>Herr Kaufmann gibt folgende Informationen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 Bauvoranfrage für den OT Bornitz, Gartenweg • Abschlussbetriebsplan für das Kraftwerk Mumsdorf Teil II (Rückbau) liegt vor; im Nordteil des Kraftwerkes soll eine landwirtschaftliche Fläche von 10 ha innerhalb der nächsten 3 Jahre entstehen; auf dem Südteil wird eine natur belassene Fläche von 17 ha entstehen • Farbgestaltung für die Fassade der Kindertagesstätte Tröglitz wurde erstellt, es liegen mehrere Vorschläge vor; die Abstimmung erfolgt mit dem Ortschaftsrat Tröglitz zusammen mit dem Erzieherinnenteam der Kindertagesstätte Tröglitz • Bootsanleger Bornitz ist abgestimmt mit der Planung der Stützwasserleitung der MIBRAG • aufgrund mehrerer Vergaben muss noch einmal im Mai 2014 der Bauausschuss eingeladen werden; ein genauer Termin ist noch nicht bekannt <p>Herr Meißner fügt hinzu, dass die Gemeinde Elsteraue nicht mit zusätzlichen Mitteln für die Sanierung der Kindertagesstätte Tröglitz vom Land rechnen kann. Zum Bau des Solarparkes Draschwitz teilt er mit, dass der Eigentümer, Herr Hecht, nicht mehr das Grundstück zu den Bedingungen veräußern will. Die Forderungen von Herrn Hecht sind nicht akzeptabel.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 22.04.2014 Seite: 167
12	<u>Anfragen und Anregungen</u> Von Seiten der Bauausschussmitglieder gibt es keine Anfragen und Anregungen.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 22.04.2014 Seite: 167
20	<u>Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</u> Herr Glück gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse Nr. <p style="text-align: center;"> BS BA 118/04/2014 BS BA 119/04/2014 BS BA 120/04/2014 BS BA 121/04/2014 BS BA 122/04/2014 BS BA 123/04/2014 </p> öffentlich bekannt.

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 22.04.2014 Seite: 168
21	<u>Schließen der Sitzung</u> Herr Glück bedankt sich bei den Anwesenden für die Aufmerksamkeit und Mitarbeit und schließt um 21.05 Uhr die Sitzung des Bauausschusses.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 22.04.2014 Seite: 168