

**Sitzungsniederschrift zur Finanzausschusssitzung der Gemeinde Elsteraue**

**Sitzungsraum: Beratungsraum der Verwaltung, Hauptstr. 30, 06729 Elsteraue**

<b>Anwesend sind:</b>	<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Tagesordnung</b>
<b><u>Finanzausschussmitglieder</u></b>		<b><u>I. Öffentlicher Teil</u></b>
<b>Kabisch, Andrea</b>	1	Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
<b>Bittner, Karla</b>	2	Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung
<b>Giegold, Christian</b>	3	Einwohnerfragestunde
<b>Pleiß, Hartmut</b>	4	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Finanzausschusses vom 21. 07. 2014
<b>Höppner, Eva</b>	5	Beratung und Beschluss zur Erhöhung der Garagenmieten und Pachten im Gebiet der Gemeinde Elsteraue
<b>Thiel, Michael</b>	6	Beratung und Beschluss zur Reduzierung der Zuschüsse für die gemischt genutzten Grundstücke der Gemeinde Elsteraue
<b><u>Berufene Bürger</u></b>	7	Beratung und Beschluss zur überplanmäßigen Ausgabe „Kreuzungsvereinbarung Bahnübergang Draschwitz“
<b>Bageritz, Renate</b>	8	Beratung und Beschluss zur überplanmäßigen Ausgabe „Kreuzungsvereinbarung Bahnübergang Reuden“
<b>Kröber, Eileen</b>	9	Beratung und Beschluss zur außerplanmäßigen Ausgabe „Umgestaltung Bahnhofsvorplatz Profen, 3. BA“
<b>Koppatz, Christine</b>	10	Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
<b><u>Entschuldigt:</u></b>	11	Anfragen und Anregungen
<b>Heilmann, Thomas</b>		
<b><u>Gäste:</u></b>		
<b>Frau Nitzsche, Leiterin FV</b>		
<b>Herr Kühner</b>		
<b><u>Protokollführer</u></b>		<b><u>II. Nichtöffentlicher Teil</u></b>
<b>Müller, Corinna</b>	12	Beratung und Beschluss über den Einbringungsvertrag der Elsteraue Wohnen GmbH
	13	Beratung und Beschluss zur Aufhebung des Beschlusses über den Verkauf der Flurstücke 6/25; 6/7 und 6/8 in der Flur 8 der Gemarkung Tröglitz
	14	Beratung und Beschluss zum Verkauf des Flurstücks 227/4 in der Flur 1 der Gemarkung Könderitz
	15	<b><u>III. Öffentlicher Teil</u></b> Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
	16	Schließen der Sitzung

Die Mitglieder des Finanzausschusses sind am 25. 08. 2014 für heute zu einer im Beratungsraum der Verwaltung stattfindenden Sitzung des **Finanzausschusses** eingeladen worden.

Die Sitzungsniederschrift umfasst die Seiten **-06-** bis **-13-** und **-1-** Anlage.

**Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr**

**Ende der Sitzung: 19.45 Uhr**

**vorgelesen, genehmigt, unterschrieben:**

.....  
**Kabisch**  
**Ausschussvorsitzende**

.....  
**Müller**  
**Protokollführerin**

<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Finanzausschusssitzung</u></b> <b>am: 09.09.2014</b> <b>Seite: 08</b>
<b>1</b>	<u><b>Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit</b></u>  Frau Kabisch begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste recht herzlich und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.
<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Finanzausschusssitzung</u></b> <b>am: 09.09.2014</b> <b>Seite: 08</b>
<b>2</b>	<u><b>Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung</b></u>  Herr Meißner beantragt, den TOP 12 von der heutigen Tagesordnung abzusetzen, da die Unterlagen durch das zuständige Büro wegen Krankheit nicht fristgemäß erarbeitet werden konnten. Im Hauptausschuss soll aber über den Einbringungsvertrag beraten werden.  <u><b>Abstimmung: BS FA 03/09/2014</b></u> <b>Die Ausschussmitglieder stimmen der Änderung der Tagesordnung zu.</b> <b>Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</b>  <u><b>Abstimmung: BS FA 04/09/2014</b></u> <b>Die Tagesordnung wird einstimmig in der geänderten Form bestätigt.</b>
<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Finanzausschusssitzung</u></b> <b>am: 09.09.2014</b> <b>Seite: 08</b>
<b>3</b>	<u><b>Einwohnerfragestunde</b></u>  Es gibt keine Anfragen von Einwohnern.

Nr. des TOP	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Finanzausschusssitzung</u></b> <b>am: 09.09.2014</b> <b>Seite: 09</b>
4	<p><b><u>Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Finanzausschusses vom 21. 07. 2014</u></b></p> <p>Herr Giegold fragt, warum die Problematik „Bauhof“ heute nicht auf der Tagesordnung steht, wie es im TOP 5 der letzten Sitzung festgelegt wurde?  Herr Meißner erklärt, dass an diesem Thema schon seit längerem in der Verwaltung gearbeitet wird. Es ist vorgesehen, eine völlig neue Organisationsform für den Bauhof zu schaffen, dies ist verbunden mit weitreichenden Änderungen personal- und technikseitig. Vorschläge dazu sollen dem Gemeinderat im nächsten Jahr vorgelegt werden. Jetzt eine zahlenmäßige Auflistung des von der Kommunalaufsicht aufgezeigten Zuschusses vorzulegen, bringt dem Gemeinderat wenig.</p> <p>Frau Höppner fragt, ob inzwischen die Entscheidung zum Kauf eines Moduls gefallen ist, mit dem der Haushalt besser dargestellt werden kann?  Frau Nitzsche erklärt, dass kein Modul gekauft wird, es wird eine andere Lösung für die Darstellung des Haushaltes gefunden.</p> <p><b><u>Abstimmung: BS FA 05/09/2014</u></b>  <b>Die Niederschrift der Sitzung des Finanzausschusses vom 21. 07. 2014 wird bestätigt. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</b></p>
Nr. des TOP	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Finanzausschusssitzung</u></b> <b>am: 09.09.2014</b> <b>Seite: 09</b>
5	<p><b><u>Beratung und Beschluss zur Erhöhung der Garagenmieten und Pachten im Gebiet der Gemeinde Elsteraue</u></b></p> <p>Frau Höppner fragt, warum bei den Fischereipachten für den „Wal“ in Göbitz keine Pachteinahmen angegeben sind? Ihres Wissens besteht für das Gewässer ein Pachtvertrag.  Dies kann jetzt nicht beantwortet werden, wird in der Verwaltung geprüft.</p> <p>Frau Kabisch spricht sich im Prinzip schon für eine gestaffelte Erhöhung dieser Einnahmen aus, allerdings hätte sie gerne als Vergleich die Einnahmen von anderen ländlichen Kommunen – z. B. VG Wethautal, Droyßiger-Zeitzer Forst oder Teucherner Land – und nicht mit der Stadt Zeitz oder Meuselwitz.</p> <p>Dieser Meinung ist auch Herr Giegold, die Frage ist außerdem bei einer extremen Erhöhung, ob dann überhaupt noch jemand bereit ist die Pacht zu zahlen. Er würde auch nicht in jedem Fall dem vorgeschlagenen Höchstsatz zustimmen.</p> <p>Frau Kabisch fasst zusammen, dass durch die Verwaltung noch Vergleiche mit anderen ländlichen Kommunen eingeholt werden und danach dem Ausschuss die Vorlage nochmals zum Beschluss vorgelegt wird.</p> <p><b><u>Abstimmung: BS FA 06/09/2014</u></b>  <b>Der Finanzausschuss der Gemeinde Elsteraue empfiehlt dem Gemeinderat, den Höchstsatz der vorgeschlagenen Erhöhungen für Mieten und Pachten zu beschließen und damit eine Mehreinnahme in Höhe von 83.557,12 €/Jahr zu erzielen. Die Erhöhungen sollen ab 01. 01. 2015 gelten. Die Vorlage wird einstimmig abgelehnt.</b></p>

<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Finanzausschusssitzung</u></b> <b>am: 09.09.2014</b> <b>Seite: 10</b>
<b>6</b>	<p><b><u>Beratung und Beschluss zur Reduzierung der Zuschüsse für die gemischt genutzten Grundstücke der Gemeinde Elsteraue</u></b></p> <p>Herr Meißner erklärt einleitend, dass der Satz „Kosten der Räumlichkeiten der Ortsbürgermeister in den einzelnen Ortschaften sollten ab 2015 aus dem Ortschaftsgeld finanziert werden.“ aus der Vorlage zu streichen ist.</p> <p>In der Diskussion zu der Anlage der Beschlussvorlage, in der die einzelnen Objekte mit Nutzung und Kosten aufgeführt sind, können nicht alle Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet werden. Es sind in der Auflistung auch Objekte vorhanden, die evtl. geschlossen bzw. abgerissen werden sollen.</p> <p>Daraufhin schlägt Herr Kühner vor, über die Objekte der Gemeinde einzeln zu entscheiden und nicht heute einen pauschalen Beschluss zu fassen. Er würde für die einzelnen Objekte Bewertungen erstellen und dann auch nach und nach einzelne Beschlussvorlagen dem Gemeinderat zur Entscheidung vorlegen. Dazu müsste die Beschlussvorlage heute zurückgestellt und die Verwaltung beauftragt werden, die Problematik wie vorgeschlagen neu zu bearbeiten.</p> <p>Herr Pleß stellt den Antrag, die Beschlussvorlage zurückzustellen und die Verwaltung zu beauftragen, die Problematik der gemischt genutzten Grundstücke zu überarbeiten und erneut vorzulegen.</p> <p><b><u>Abstimmung:</u> BS FA 07/09/2014</b>  <b>Der Finanzausschuss stimmt über den Antrag von Herrn Pleß, die Beschlussvorlage zurückzustellen und nach Überarbeitung erneut vorzulegen, ab.</b>  <b>Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</b></p>
<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Finanzausschusssitzung</u></b> <b>am: 09.09.2014</b> <b>Seite: 10</b>
<b>7</b>	<p><b><u>Beratung und Beschluss zur überplanmäßigen Ausgabe „Kreuzungsvereinbarung Bahnübergang Draschwitz“</u></b></p> <p>Die Maßnahme ist im Haushalt der Gemeinde eingestellt, da sich aber die Gesamtkosten der Maßnahme erhöht haben, wird auch der Anteil der Gemeinde höher. Einfluss auf die Kosten hat die Gemeinde nicht, da für die Durchführung der Maßnahme die Deutsche Bahn zuständig ist.</p> <p>Herr Giegold fragt, wie die Mehrkosten zustande gekommen sind?  Dies kann jetzt nicht beantwortet werden, so Herr Meißner, er wird versuchen, bis zum Hauptausschuss die Frage zu klären.</p> <p><b><u>Abstimmung:</u> BS FA 08/09/2014</b>  <b>Der Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue, für die Finanzierung des Kostenanteiles der Gemeinde Elsteraue an der Maßnahme „Änderung Bahnübergang Draschwitz, km 38,720“ eine überplanmäßige Ausgabe i. H. v. 16.000,00 € zu beschließen.</b>  <b>Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</b></p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Finanzausschusssitzung</u> am: 09.09.2014 Seite: 11
8	<p><b><u>Beratung und Beschluss zur überplanmäßigen Ausgabe „Kreuzungsvereinbarung Bahnübergang Reuden“</u></b></p> <p>Der Sachverhalt ist der gleiche wie im TOP 7.</p> <p><b><u>Abstimmung:</u> BS FA 09/09/2014</b>  <b>Der Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue, für die Finanzierung des Kostenanteiles der Gemeinde Elsteraue an der Maßnahme „Änderung Bahnübergang Reuden, km 37,039“ eine überplanmäßige Ausgabe i. H. v. 48.000,00 € zu beschließen.</b>  <b>Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</b></p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Finanzausschusssitzung</u> am: 09.09.2014 Seite: 11
9	<p><b><u>Beratung und Beschluss zur außerplanmäßigen Ausgabe „Umgestaltung Bahnhofsvorplatz Profen, 3. BA“</u></b></p> <p>Herr Meißner erklärt, dass die Gemeinde ihren Anteil der Arbeiten am Bahnhof Profen in diesem Jahr zu Ende bringen will, um die Fördermittel, die bis 2014 abgerufen werden müssen, nicht verfallen zu lassen. Obwohl die Deutsche Bahn ihre Maßnahmen des Projektes bis heute nicht umgesetzt hat, ist es im Interesse der Gemeinde, diesen Bauabschnitt 2014 abzuschließen.</p> <p><b><u>Abstimmung:</u> BS FA 10/09/2014</b>  <b>Der Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue, für die Finanzierung der Maßnahme „Umgestaltung Bahnhofsvorplatz Profen, 3. BA“ eine außerplanmäßige Ausgabe i. H. v. 36.700,00 € zu beschließen.</b>  <b>Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</b></p>

<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Finanzausschusssitzung</u> am: 09.09.2014 Seite: 12</b>
<b>10</b>	<p><b><u>Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde</u></b></p> <p>Herr Meißner informiert:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Am 19. 08. 2014 hat eine Beratung beim Landesverwaltungsamt zum eingereichten Maßnahmenkatalog der Gemeinde zu Hochwasserschutzmaßnahmen stattgefunden. Es dort zum Ausdruck gebracht, dass noch in diesem Jahr mit Bescheiden zu eingereichten Maßnahmen gerechnet werden kann.</li> <li>➤ Die Baumaßnahmen der Gemeinde laufen insgesamt planmäßig, größte Maßnahme ist die Energetische Sanierung der Kita in Tröglitz, noch in diesem Jahr kann die Kita wieder bezogen werden.</li> <li>➤ Durch ein Vergabeproblem bei Leistungen im Naturbad Rehmsdorf kam es hier zu einer kurzzeitigen Verzögerung der Baumaßnahme. Inzwischen wurde aber durch die Vergabestelle des Landes die Entscheidung der Gemeinde bestätigt, der Bieter hat seinen Widerspruch zurückgenommen, so dass jetzt mit der Maßnahme begonnen werden kann.</li> </ul>
<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Finanzausschusssitzung</u> am: 09.09.2014 Seite: 12</b>
<b>11</b>	<p><b><u>Anfragen und Anregungen</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Frau Kabisch bittet darum, dass zukünftig die jeweiligen Fachbereichsleiter an der Sitzung teilnehmen, von deren Amt Beschlussvorlagen vorgelegt werden. Es wäre heute hilfreich gewesen, wenn der Leiter vom Bauwesen anwesend gewesen wäre. Herr Meißner erklärt dazu, dass er nicht jedes Mal alle Amtsleiter zu allen Ausschusssitzungen delegieren kann, dadurch entstehen so viele Überstunden, die ja in der normalen Arbeitszeit abgegolten werden müssen. Zusammen mit dem hohen Krankenstand in der Verwaltung wird dadurch die normale Arbeitszeit stark dezimiert. Deshalb wird er eine Teilnahme an den Ausschusssitzungen nur in Ausnahmefällen anweisen.</li> <li>➤ Frau Kabisch fragt, was in Ostrau gebaut wird? Das Siel wird im Rahmen der anstehenden Hochwasserschutzmaßnahmen gebaut, so Herr Pleß.</li> <li>➤ Frau Kabisch fragt, ob es schon neue Erkenntnisse gibt, wann die Baumaßnahmen an der B 2 beginnen? Herr Meißner informiert, dass die Maßnahme vom Landesstraßenbaubetrieb durchgeführt wird. Zur Zeit laufen die Vorplanungen zu den Arbeiten, wann Baubeginn sein wird, kann noch nicht gesagt werden.</li> <li>➤ Frau Kabisch fragt, wie der Stand der Erarbeitung der Eröffnungsbilanz ist? Frau Nitzsche erklärt, dass die Befahrung der Straßen durch die Firma abgeschlossen ist. Die Bewertung der Straßen läuft, bis Ende September sollen 25 % bewertet sein, damit wird die Eröffnungsbilanz beim Rechnungsprüfungsamt eingereicht. Herr Kühner ergänzt, dass das Rechnungsprüfungsamt damit einverstanden ist, da bereits eine begleitende Prüfung während der Erarbeitung der Eröffnungsbilanz durch das Rechnungsprüfungsamt stattgefunden hat.</li> </ul>

<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Finanzausschusssitzung</u> am: 09.09.2014 Seite: 13</b>
<b>15</b>	<p><b><u>Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</u></b></p> <p>Frau Kabisch gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse Nr.</p> <p style="padding-left: 40px;"><b>BS FA 11/09/2014 und BS FA 12/09/2014</b></p> <p>öffentlich bekannt.</p>
<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Finanzausschusssitzung</u> am: 09.09.2014 Seite: 13</b>
<b>16</b>	<p><b><u>Schließen der Sitzung</u></b></p> <p>Frau Kabisch bedankt sich bei den Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit und Mitarbeit und schließt um 19.45 Uhr die Sitzung.</p>