

**Sitzungsniederschrift zur Bauausschusssitzung
der Gemeinde Elsteraue**

Sitzungsraum: Beratungsraum Verwaltung, Hauptstr. 30, 06729 Elsteraue

Anwesend sind:	Lfd. Nr.	Tagesordnung
<u>Bauausschussmitglieder</u> Rübartsch, Karlheinz Dr. Stahl, Lothar Hartmann, Hans-Jürgen Lorenz, Elke Hörning, Petra Renker, Bernd Höppner, Eva		<u>I. Öffentlicher Teil</u>
	1	Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
	2	Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde
	4	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 22.07.2014
	5	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der außerordentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 12.08.2014
	6	Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
	7	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses
<u>Entschuldigt:</u>		
<u>Gäste:</u> Herr Kaufmann, BW		
<u>Protokollführer</u> Müller, Corinna		<u>II. Nichtöffentlicher Teil</u>
	8	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 22.07.2014
	9	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum nichtöffentlichen Teil der außerordentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 12.08.2014
	10	Beratung und Beschluss zur Vergabe der Bauleistung „Gedenkstätte Wille“ Rehmsdorf, 2. BA „Abbrucharbeiten“
		<u>III. Öffentlicher Teil</u>
	11	Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
	12	Schließen der Sitzung

Die Mitglieder des Bauausschusses sind am 23. 09. 2014 für heute zu einer im Beratungsraum der Verwaltung stattfindenden Sitzung des **Bauausschusses** eingeladen worden.

Die Sitzungsniederschrift umfasst die Seiten **-13-** bis **-16-** und **-1-** Anlage.

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr

Ende der Sitzung: 19.15 Uhr

vorgelesen, genehmigt, unterschrieben:

.....
Rübartsch
Ausschussvorsitzender

.....
Müller
Protokollführer

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 07.10.2014 Seite: 14
1	<p><u>Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit</u></p> <p>Herr Rübartsch begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste recht herzlich und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 07.10.2014 Seite: 14
2	<p><u>Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung</u></p> <p>Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.</p> <p><u>Abstimmung:</u> BS BA 07/10/2014 Die Tagesordnung wird einstimmig in der vorliegenden Form bestätigt.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 07.10.2014 Seite: 14
3	<p><u>Einwohnerfragestunde</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen von Einwohnern.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 07.10.2014 Seite: 14
4	<p><u>Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 22. 07. 2014</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen oder Änderungen zur Niederschrift.</p> <p><u>Abstimmung:</u> BS BA 08/10/2014 Die Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 22. 07. 2014 wird bestätigt. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 07.10.2014 Seite: 15
5	<p><u>Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der außerordentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 12. 08. 2014</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen oder Änderungen zur Niederschrift.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 09/10/2014</u> Die Niederschrift zum öffentlichen Teil der außerordentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 12. 08. 2014 wird bestätigt. Der Beschluss wird mit 6 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen gefasst.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 07.10.2014 Seite: 15
6	<p><u>Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde</u></p> <p>Herr Meißner informiert, dass die Hauptsatzung der Gemeinde durch die Kommunalaufsicht des Kreises bestätigt wurde und nun im nächsten Bekanntmachungsblatt veröffentlicht wird. Zu den Investitionen der Gemeinde informiert er wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Bootsanlegestelle Bornitz – ist bis auf Kleinarbeiten fertig gestellt; ➤ Verlegung Drainage im Naturbad Rehmsdorf – hier gab es nach der Vergabe der Leistung im August einen Widerspruch eines Bieters, worauf die gesamten Unterlagen zur Vergabe an die Vergabekammer des Landes S.-A. zur Prüfung gegeben wurden. Kurz vor Ablauf der Frist der Widerspruchsbearbeitung hat die Firma ihren Widerspruch zurückgezogen, so dass inzwischen mit den Arbeiten begonnen werden konnte. ➤ Im September wurden zwei Straßen in der Gemeinde nach Sanierung übergeben, zum einen die Straße zwischen Langendorf und Maltitz und die Ortsdurchfahrtsstraße in Gleina. ➤ Sanierung Kita Tröglitz – Dach und Fassade sind fertiggestellt, Abnahme ist bereits erfolgt. Die Innenarbeiten laufen soweit planmäßig, der Termin für den Einzug Ende des Jahres soll gehalten werden. ➤ Straßenbau Tröglitz, kleine Siedlung – 5 Hauseigentümer haben Schadensmeldungen bei der Gemeinde eingereicht wegen Rissen an der Fassade der Häuser. Gleichzeitig haben sie durch einen Anwalt eine einstweilige Verfügung zum Baustopp beantragt, es darf nur noch mit leichtem Rüttelgerät gearbeitet werden. Die Entscheidung bezüglich des Baustopps fällt das Verwaltungsgericht in Halle. Die Naumburger Bauunion hat den Lagerplatz für die Baustelle zwischen der Nordstraße und der Neuen Straße eingerichtet, die Anwohner dort haben sich beim Amt für Immissionsschutz und Abfallwirtschaft des Burgenlandkreises über massive Belästigungen in Form von Lärm und Staub beschwert. Die Firma hat daraufhin den Umfang der Arbeiten auf das Nötigste beschränkt, weitere Festlegungen bezüglich des Lagerplatzes werden nach Information durch den Burgenlandkreis erfolgen. ➤ Brücke am Schwelereigraben – hier gibt es auf Grund der Witterung einen Baurückstand, die Arbeiten sollen aber bis Ende Oktober abgeschlossen sein. <p>Weiterhin informiert Herr Meißner, dass eine Informationsveranstaltung für den Gemeinderat bezüglich der Infrastruktur in der Gemeinde mit der Landesstraßenbaubehörde geplant ist. Eine Einladung dazu erfolgt in den nächsten Tagen.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 07.10.2014 Seite: 16
7	<u>Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses</u> ➤ Herr Rübartsch fragt, ob die Gemeinde Anträge im Rahmen des STARK III Programmes gestellt hat? Herr Meißner erklärt, dass von der Gemeinde 3 Anträge gestellt wurden: <ul style="list-style-type: none"> - Schule Tröglitz - Kindertagesstätte Profen und - Hort Tröglitz Diese Anträge wurden auf Grund der Beschlusslage des Gemeinderates für das Handlungskonzept Kindertagesstätten gestellt, er wird dazu noch im Gemeinderat berichten. ➤ Herr Dr. Stahl fragt, ob die Planung des Winterdienstes steht und wie die Räumung der Straßen aufgeteilt ist? Herr Kaufmann erklärt, dass ein Räum- und Streuplan erstellt wurde und entsprechende Technik in der Gemeinde vorhanden ist. Herrn Dr. Stahl wurde die Einsichtnahme in den Räum- und Streuplan zugesagt. ➤ Frau Hörning erinnert noch einmal an das Verschneiden der Bäume in der Ortslage Tröglitz, wurde im letzten Jahr nicht gemacht. Das Verschneiden ist geplant, so Herr Kaufmann, Ausführungszeitraum noch nicht bekannt. ➤ Herr Hartmann fragt, wie der Stand Hochwasserschutzmaßnahmen und Vernässung ist? Bei den Hochwasserschutzmaßnahmen gibt es nichts neues, so Herr Meißner, es wird aber mit weiteren Bescheiden zur Förderung der eingereichten Maßnahmen gerechnet. Das Konzept Vernässung ist bestätigt, jetzt müssen Teilmaßnahmen daraus zur Förderung beantragt werden.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 07.10.2014 Seite: 16
11	<u>Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</u> Herr Rübartsch gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse Nr. <p style="text-align: center;"> BS BA 10/10/2014 BS BA 11/10/2014 und BS BA 12/10/2014 </p> öffentlich bekannt.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 07.10.2014 Seite: 16
12	<u>Schließen der Sitzung</u> Herr Rübartsch bedankt sich bei den Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit und Mitarbeit und schließt um 19.15 Uhr die Sitzung.