

Sitzungsniederschrift zur Finanzausschusssitzung der Gemeinde Elsteraue

Sitzungsraum: Bürgerhaus Rehmsdorf, Brunnenplatz 5, 06729 Elsteraue

Anwesend sind:	Lfd. Nr.	Tagesordnung
<u>Finanzausschussmitglieder</u>		<u>I. Öffentlicher Teil</u>
Kabisch, Andrea	1	Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
Bittner, Karla		
Giegold, Christian	2	Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung
Pleß, Hartmut	3	Protokollkontrolle und Bestätigung zum öffentlichen Teil der Niederschrift der Sitzung des Finanzausschusses vom 09. 09. 2014
Höppner, Eva		
Thiel, Michael		
Heilmann, Thomas		
<u>Berufene Bürger</u>		<u>II. Nichtöffentlicher Teil</u>
Bageritz, Renate	4	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Finanzausschusses vom 09. 09. 2014
Kröber, Eileen	5	Beratung und Beschluss zum Einbringungsvertrag der Elsteraue Wohnen GmbH
Koppatz, Christine	6	Beratung und Beschluss zur befristeten Einstellung
<u>Entschuldigt:</u>	7	Beratung und Beschluss zur Vergabe der Leistung „Erstellen eines Personalentwicklungskonzeptes für die Gemeindeverwaltung“
<u>Gäste:</u>		
KKP Köning & Partner,	8	Beratung und Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 258 in der Flur 3 der Gemarkung Bornitz
Herr Schunke und Herr Prof. Langhammer	9	Beratung und Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 4/15 in der Flur 5 der Gemarkung Göbitz
Frau Nitzsche, Leiterin FV		
Frau Wandt, Leiterin IV		
Herr Kaufmann, Leiter BW	10	<u>III. Öffentlicher Teil</u> Beratung und Beschluss zur Errichtung der Standortfeuerwehr im Industriepark
	11	Information zum Haushalt 2015
	12	Beratung und Beschluss zur Erhöhung der Garagemieten und Pachten im Gebiet der Gemeinde Elsteraue
<u>Protokollführer</u>	13	Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
Müller, Corinna	14	Anfragen und Anregungen
	15	Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
	16	Schließen der Sitzung

Die Mitglieder des Finanzausschusses sind am 10. 11. 2014 für heute zu einer im Bürgerhaus Rehmsdorf stattfindenden Sitzung des **Finanzausschusses** eingeladen worden.

Die Sitzungsniederschrift umfasst die Seiten **-16-** bis **-20-** und **-1-** Anlage.

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr

Ende der Sitzung: 21.10 Uhr

vorgelesen, genehmigt, unterschrieben:

.....
Kabisch
 Ausschussvorsitzende

.....
Müller
 Protokollführerin

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Finanzausschusssitzung</u> am: 26.11.2014 Seite: 17
1	<u>Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit</u> Frau Kabisch begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste recht herzlich und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Finanzausschusssitzung</u> am: 26.11.2014 Seite: 17
2	<u>Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung</u> Es gibt keine Änderungen zur Tagesordnung <u>Abstimmung: BS FA 13/11/2014</u> Die Tagesordnung wird einstimmig in der vorliegenden Form bestätigt.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Finanzausschusssitzung</u> am: 26.11.2014 Seite: 17
3	<u>Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Finanzausschusses vom 09. 09. 2014</u> Herr Heilmann hat 2 Anfragen zum TOP 4: ➤ Wie sieht die Lösung zur Darstellung des Haushaltes aus? Der Haushalt wird so gestaltet, dass die Produkte erkennbar sind und wird in Papierform ausgereicht. ➤ Wie ist der Stand Eröffnungsbilanz? Die Eröffnungsbilanz wird zum Jahresende eingereicht mit 25 % Erfassung des Infrastrukturvermögens, so Herr Meißner. Es gibt beim Datenabgleich noch Probleme, dies wird z. Z. noch bearbeitet. <u>Abstimmung: BS FA 14/11/2014</u> Die Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Finanzausschusses vom 09. 09. 2014 wird bestätigt. Der Beschluss wird mit 6 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltungen gefasst.

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Finanzausschusssitzung</u> am: 26.11.2014 Seite: 18
10	<p><u>Beratung und Beschluss zur Errichtung der Standortfeuerwehr im Industriepark</u></p> <p>Herr Meißner erklärt, dass die Errichtung einer Standortfeuerwehr im Industriepark immer notwendiger wird. Durch verschiedene Ansiedlungen in den letzten Jahren hat sich das Gefahrenpotential immer weiter erhöht und die bei der Fa. Radici vorhandene Feuerwehr ist längst nicht mehr ausreichend. Die Gemeinde arbeitet seit Jahren zusammen mit der Infra Servicegesellschaft Zeitz an einer Lösung dieses Problems.</p> <p>In diesem Jahr ist man einen entscheidenden Schritt vorangekommen, es wurde ein Betreiber für die zu bildende Standortfeuerwehr gefunden, die Fa. Vereinigte Sicherheitsunternehmen GmbH Köln (VSU). Die Errichtung und Ausstattung der Standortfeuerwehr umfasst eine Investition von ca. 2,0 Mio €, davon sind 60 % als Fördermittel beantragt. Der Eigenanteil der Gemeinde beträgt ca. 1,0 Mio €, welche über Kreditnahme finanziert werden sollen. Die Refinanzierung erfolgt durch den Betreiber (VSU) der Feuerwehr, welcher Verträge mit den ansässigen Firmen abschließt und für diese als Dienstleister auftritt. Die Verträge, die die Gemeinde mit dem Betreiber abschließen will, sind rechtlich geprüft und die Kommunalaufsicht ist über die laufenden Verhandlungen informiert.</p> <p>Frau Kabisch fragt, ob die Infra Zeitz mit eingebunden ist? Ja, die Infra ist als Firma am Standort mit in die Planung eingebunden, so Herr Meißner.</p> <p>Herr Pleß begrüßt den Fortschritt zu dieser Problematik und fragt, ob es schon einen geplanten Standort für die zu errichtende Feuerwache gibt? Ja, die Feuerwache soll im Bereich der ehemaligen Poliklinik gebaut werden.</p> <p><u>Abstimmung: BS FA 21/11/2014</u> Der Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, eine Standortfeuerwehr am Standort des Chemie- und Industrieparkes Zeitz zu errichten und die notwendigen Fördermittel- und Kreditanträge zur Finanzierung der Maßnahme zu stellen. Die Maßnahme ist entsprechend dem Konzept in den Haushaltsplan des Jahres 2015 aufzunehmen. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Finanzausschusssitzung</u> am: 26.11.2014 Seite: 18
11	<p><u>Information zum Haushalt 2015</u></p> <p>Frau Nitzsche informiert, dass der Haushalt im Entwurf vorliegt, Ausgleich konnte nicht hergestellt werden, das Defizit beläuft sich z. Z. auf ca. 1 Mio. Euro. Eine Sondersitzung noch in diesem Jahr für die 1. Lesung des Haushaltes im Finanzausschuss hält sie auch für sinnvoll, damit danach die Lesung in den Ortschaften stattfinden kann.</p> <p>Frau Kabisch schlägt als Termin für die Sondersitzung/Arbeitsberatung den 16. 12. 2014 vor, die Sitzung sollte in der Verwaltung stattfinden. Die Ausschussmitglieder sind damit einverstanden.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Finanzausschusssitzung</u> am: 26.11.2014 Seite: 19																				
12	<p><u>Beratung und Beschluss zur Erhöhung der Garagenmieten und Pachten im Gebiet der Gemeinde Elsteraue</u></p> <p>Frau Nitzsche erläutert anhand der Beschlussvorlage noch einmal die einzelnen Erhöhungen und gibt aber zu bedenken, dass ein immenser Verwaltungsaufwand entstehen würde, der die zu erwartenden Mehreinnahmen nicht unbedingt rechtfertigt.</p> <p>Frau Kabisch versteht diesen Einwand, aber der Verwaltungsaufwand entsteht sicher immer bei Änderungen und die Mehreinnahmen bleiben ja dann für die nächsten Jahre.</p> <p><u>Abstimmung: BS FA 22/11/2014</u></p> <p>Der Finanzausschuss der Gemeinde Elsteraue empfiehlt dem Gemeinderat, folgende Erhöhungen zu beschließen:</p> <table data-bbox="320 696 1382 869"> <tr> <td>Garagenmieten:</td> <td>um 5,00 €/Monat</td> <td>von 15,00 auf 2000 €/Monat</td> <td>= 3.480,00 €</td> </tr> <tr> <td>Gartenpacht:</td> <td>um 0,02 €/m²</td> <td>von 0,08 auf 0,10 €/m²</td> <td>= 2.265,80 €</td> </tr> <tr> <td>Gartenp. Vereine:</td> <td>um 0,03 €/m²</td> <td>von 0,05 auf 0,08 €/m²</td> <td>= 3.147,90 €</td> </tr> <tr> <td>Fischereipacht:</td> <td>um 0,001 €/m²</td> <td>von 0,009 auf 0,01 €/m²</td> <td>= 12,20 €</td> </tr> <tr> <td>Weideland:</td> <td>um 0,001 €/m²</td> <td>von 0,019 auf 0,02 €/m²</td> <td>= 0,70 €</td> </tr> </table> <p>Die Erhöhungen sollen ab 01. 01. 2015 gelten. Der Beschluss wird mit 6 Ja-Stimmen und 1 Gegenstimme gefasst.</p>	Garagenmieten:	um 5,00 €/Monat	von 15,00 auf 2000 €/Monat	= 3.480,00 €	Gartenpacht:	um 0,02 €/m²	von 0,08 auf 0,10 €/m²	= 2.265,80 €	Gartenp. Vereine:	um 0,03 €/m²	von 0,05 auf 0,08 €/m²	= 3.147,90 €	Fischereipacht:	um 0,001 €/m²	von 0,009 auf 0,01 €/m²	= 12,20 €	Weideland:	um 0,001 €/m²	von 0,019 auf 0,02 €/m²	= 0,70 €
Garagenmieten:	um 5,00 €/Monat	von 15,00 auf 2000 €/Monat	= 3.480,00 €																		
Gartenpacht:	um 0,02 €/m²	von 0,08 auf 0,10 €/m²	= 2.265,80 €																		
Gartenp. Vereine:	um 0,03 €/m²	von 0,05 auf 0,08 €/m²	= 3.147,90 €																		
Fischereipacht:	um 0,001 €/m²	von 0,009 auf 0,01 €/m²	= 12,20 €																		
Weideland:	um 0,001 €/m²	von 0,019 auf 0,02 €/m²	= 0,70 €																		
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Finanzausschusssitzung</u> am: 26.11.2014 Seite: 19																				
13	<p><u>Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde</u></p> <p>Herr Meißner informiert zunächst über die Demonstration vor dem Magdeburger Landtag am 14. November 2014 gegen das neue Finanzausgleichsgesetz. Zu den laufenden Baumaßnahmen in der Gemeinde berichtet er wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Brücke über Schwelereigraben ist fertiggestellt; ➤ Abriss Garagenkomplex „Wille“ in Rehmsdorf ist abgeschlossen; ➤ Die Rutschung an der Erschließungsstraße zum Industriepark Richtung Kadischen wird wahrscheinlich nicht so schnell beseitigt werden können. Es liegt inzwischen ein Gutachten vor, welches Planungsfehler, Baumängel usw. ausweist. Außerdem kann es weiterhin Rutschungen an der Stelle geben, so dass eine Behebung der Gefahr vorerst nicht in Aussicht ist. ➤ Kita Tröglitz – die Bauarbeiten laufen, allerdings ist es durch unvorhersehbare Schwierigkeiten zu Bauverzögerungen gekommen, so dass sich die Wieder-eröffnung der Kita wahrscheinlich bis Ende Februar 2015 verschiebt. Die Abrechnung der Fördermittel wurde durch das Landesverwaltungsamt bereits in das Jahr 2015 verschoben, so dass es an dieser Stelle keine Probleme gibt. ➤ Straßenbau Tröglitz läuft planmäßig. Die beantragte einstweilige Verfügung der Eigentümer gegen die Baumaßnahme wurde durch das Gericht abgelehnt. ➤ Maßnahme Naturbad Rehmsdorf – die Arbeiten laufen jetzt, es gab eine zeitliche Verschiebung durch die Probleme bei der Vergabe. Da die Abrechnung der Fördermittel dadurch wahrscheinlich nicht bis Ende des Jahres erfolgen kann, wurde mit der Investitionsbank eine Terminverschiebung in das Jahr 2015 abgestimmt. Wie es mit dieser Maßnahme im nächsten Jahr weitergeht, kann noch nicht gesagt werden. Von der Investitionsbank gibt es noch keine Aussage bezüglich weiterer Fördermittel. 																				

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Finanzausschusssitzung</u> am: 26.11.2014 Seite: 20
14	<u>Anfragen und Anregungen</u> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Herr Pleß regt an, dass an der Sekundarschule Elsteraue in Reuden der Fußweg vor dem Tor links bis zur Bushaltestelle bzw. dem Fußweg in den Ort unbefestigt. Die Kinder müssen über das Gras laufen bzw. noch einmal die Straße überqueren. Der Kreis fühlt sich nicht zuständig, weil es Außenbereich der Schule ist, deshalb sollte hier die Gemeinde vielleicht tätig werden. Der Hinweis wird mit in die Verwaltung genommen. ➤ Herr Heilmann spricht die neue Straßenbeleuchtung in der Straße der Opfer in Rehmsdorf an. Hier stehen noch die alten Lampen, werden diese noch beseitigt? Wird in der Verwaltung geprüft. ➤ Frau Kabisch bittet darum, dass nach Abschluss der Baumaßnahme Kita Tröglitz für den Finanzausschuss eine Kostenaufstellung über die Maßnahme erstellt wird. ➤ Frau Kabisch regt an, dass in der Verwaltung intensiv daran gearbeitet wird, einen Mitarbeiter zum Bilanzbuchhalter ausbilden zu lassen. Sie sieht diese Qualifizierung eines Mitarbeiters, vorzugsweise aus dem Bereich Finanzverwaltung, als sehr dringend an, um in Zukunft die Haushaltsführung mit der Doppik zu sichern. Herr Meißner weist darauf hin, dass sich die Ausschussmitglieder heute gegen das geplante Personalentwicklungskonzept ausgesprochen haben, hier sollten solche Angelegenheiten geprüft werden. Er hat auch schon mit den zuständigen Mitarbeitern gesprochen, keiner war bereit, freiwillig eine solche Weiterbildung zu absolvieren.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Finanzausschusssitzung</u> am: 26.11.2014 Seite: 20
15	<u>Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</u> <p>Frau Kabisch gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse Nr.</p> <p style="text-align: center;">BS FA 15/11/2014; BS FA 16/11/2014; BS FA 17/11/2014; BS FA 18/11/2014; BS FA 19/11/2014; BS FA 20/11/2014</p> <p>öffentlich bekannt.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Finanzausschusssitzung</u> am: 26.11.2014 Seite: 20
16	<u>Schließen der Sitzung</u> <p>Frau Kabisch bedankt sich bei den Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit und Mitarbeit und schließt um 20.10 Uhr die Sitzung.</p>