

**Sitzungsniederschrift zur außerordentlichen Bauausschusssitzung  
der Gemeinde Elsteraue**

**Sitzungsraum: Beratungsraum der Verwaltung, Hauptstr. 30, 06729 Elsteraue**

<b>Anwesend sind:</b>	<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Tagesordnung</b>
<b><u>Bauausschussmitglieder</u></b>		<b><u>I. Öffentlicher Teil</u></b>
<b>Rübartsch, Karlheinz</b>	1	Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
<b>Renker, Bernd</b>	2	Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung
<b>Hartmann, Hans-Jürgen</b>	3	Einwohnerfragestunde
<b>Dr. Stahl, Lothar</b>	4	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 03.02.2015
<b>Lorenz, Elke</b>	5	Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
<b>Barsi, Maria (i.V. Hörning, P.)</b>	6	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses
<b>Pleiß, Hartmut (i.V. Höppner, E.)</b>		
<b><u>Entschuldigt</u></b>		
<b><u>Gäste:</u></b>		<b><u>II. Nichtöffentlicher Teil</u></b>
<b>Herr Krebs, Green Energy 3000 GmbH</b>	7	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 03.02.2015
<b>Herr Sträßner</b>	8	Beratung und Beschluss zur Vergabe der Bauleistung „Ersatzneubau der Brücke über die Schwennigke in Techwitz“
<b>Herr Kaufmann, BW</b>	9	Beratung und Beschluss zur Vergabe der Bauleistung „Ersatzneubau der Brücke über den Flutgraben im OT Ostrau“
<b>Frau Hofmann, BW</b>		
<b><u>Protokollführer</u></b>		<b><u>III. Öffentlicher Teil</u></b>
<b>Müller, Corinna</b>	10	Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
	11	Schließen der Sitzung

Die Mitglieder des Bauausschusses sind am 02. 03. 2015 für heute zu einer im Beratungsraum der Verwaltung stattfindenden außerordentlichen Sitzung des **Bauausschusses** eingeladen worden.

Die Sitzungsniederschrift umfasst die Seiten **-35-** bis **-38-** und **-1-** Anlage.

**Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr**  
**Ende der Sitzung: 19.15 Uhr**

**vorgelesen, genehmigt, unterschrieben:**

.....  
**Rübartsch**  
**Ausschussvorsitzender**

.....  
**Müller**  
**Protokollführer**

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur außerordentlichen <u>Bauausschusssitzung</u> am: 17.03.2015 Seite: 36
1	<p><u>Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit</u></p> <p>Herr Rübartsch begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur außerordentlichen <u>Bauausschusssitzung</u> am: 17.03.2015 Seite: 36
2	<p><u>Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung</u></p> <p>Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 21/03/2015</u> Die Tagesordnung wird einstimmig in der vorliegenden Form bestätigt.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur außerordentlichen <u>Bauausschusssitzung</u> am: 17.03.2015 Seite: 36
3	<p><u>Einwohnerfragestunde</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen von Einwohnern.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur außerordentlichen <u>Bauausschusssitzung</u> am: 17.03.2015 Seite: 36
4	<p><u>Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 03. 02. 2015</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen oder Änderungen zur Niederschrift.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 22/03/2015</u> Die Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 03.02.2015 wird bestätigt. Der Beschluss wird mit 5 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen gefasst.</p>

<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur außerordentlichen <u>Bauausschusssitzung</u> am: 17.03.2015 Seite: 37</b>
<b>5</b>	<p><b><u>Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Herr Meißner informiert zunächst über eine durchgeführte Begehung am 11. 03. in der Villa in Draschwitz bezüglich der Umnutzung des Gebäudes zur Arztpraxis. Anwesend waren dabei das MVZ, der evtl. in Zukunft tätige Arzt und ein Ingenieurbüro. Das MVZ und auch der Arzt haben sich positiv zu den Räumlichkeiten geäußert. Das MVZ wird jetzt die nächsten Schritte einleiten, laut Aussage des Landkreises ist auch die Umnutzungsgenehmigung kein Problem.</li> <li>➤ Weiterhin informiert Herr Meißner über die geplante Ansiedlung in der ehemaligen Chemiefabrik in Draschwitz und übergibt dazu das Wort an Herrn Sträßner. Herr Sträßner erklärt, dass es ja schon einmal einen Investor für das Vorhaben Photovoltaikanlage auf dem Gelände gegeben hat. Dementsprechend sind die Planungen schon etwas fortgeschritten, die Gespräche mit dem Landkreis laufen schon. Problem sind die Baurestmassen, die auf dem Gelände vorhanden sind, diese werden durch den neuen Investor nicht komplett beraumt und auch eine Altlastenentsorgung kann durch den Investor nicht durchgeführt werden. Es soll eine Beraumung im Zuge der Gefahrenabwehr durch den Investor geben, alles andere ist durch den Investor nicht machbar. Wenn dies durch den Landkreis nicht so genehmigt wird, ist das Projekt nicht durchführbar. Herr Krebs von der Fa. Green Energy 2000 GmbH ergänzt, dass seine Firma als neuer Vorhabenträger für den Investor auftritt und es zunächst wichtig ist, dass der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue seine Firma als neuen Vorhabenträger bestätigt. Das Projekt soll möglichst schnell begonnen werden, da die Beantragung von Fördermitteln bereits im April dieses Jahres erfolgen soll. Das Grundstück soll durch die Firma vom Eigentümer gepachtet werden, damit bleibt die Verantwortung für die vorhandenen Altlasten beim Eigentümer. Der Investor würde als Eigentümer des Grundstücks mit den vorhandenen Altlasten keine Finanzierung bekommen.</li> </ul>
<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur außerordentlichen <u>Bauausschusssitzung</u> am: 17.03.2015 Seite: 37</b>
<b>6</b>	<p><b><u>Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Herr Meißner fragt, ob es beim Landkreis schon neue Erkenntnisse bezüglich Breitbandausbau gibt? Herr Rübartsch erklärt, dass derzeit auf Landkreisebene eine Marktkonsultation stattfindet. Potentielle Betreiber von Kommunikationsnetzen haben dabei die Möglichkeit mitzuteilen, ob sie zu marktüblichen Bedingungen NGA-Breitbanddienste im Gebiet anbieten. Die Marktkonsultation wurde im Internet auf der Landesseite im Breitbandportal veröffentlicht. Danach schließt sich ein Interessenbekundungs- sowie ein Ausschreibungsverfahren an. Der Ausbau des Breitbandnetzes soll auf Landkreisebene erfolgen. Die gesamte Umsetzung ist aber noch in der Diskussion. Herr Pleß ergänzt, dass es im Kreistag eine Information dazu gab. Es ist angedacht, Glasfaserleitungen bis zu den Verteilerstationen zu installieren, dafür soll es eine Förderung von 90 % geben.</li> </ul>

<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur außerordentlichen <u>Bauausschusssitzung</u></b> <b>am: 17.03.2015</b> <b>Seite: 38</b>
<b>10</b>	<u><b>Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</b></u>  Herr Rübartsch gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse Nr.  <b>BS BA 23/03/2015</b> <b>BS BA 24/03/2015</b> und <b>BS BA 25703/2015</b>  öffentlich bekannt.
<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur außerordentlichen <u>Bauausschusssitzung</u></b> <b>am: 17.03.2015</b> <b>Seite: 38</b>
<b>11</b>	<u><b>Schließen der Sitzung</b></u>  Herr Rübartsch bedankt sich bei den Anwesenden für die Aufmerksamkeit und Mitarbeit und schließt um 19.15 Uhr die Sitzung.