

**Sitzungsniederschrift zur Bauausschusssitzung
der Gemeinde Elsteraue**

Sitzungsraum: Sportlerheim Tröglitz, Am Park 1a, 06729 Elsteraue

Anwesend sind:	Lfd. Nr.	Tagesordnung
<u>Bauausschussmitglieder</u>		<u>I. Öffentlicher Teil</u>
Rübartsch, Karlheinz	1	Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
Höppner, Eva		
Staate, Peter (i.V. Dr. Stahl, L.)	2	Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung
Hartmann, Hans-Jürgen	3	Einwohnerfragestunde
Lorenz, Elke	4	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 09. 06. 2015
Thiel, Michael (i.V. Hörning,P.)		
Renker, Bernd	5	Information zum Verkehrskonzept Tröglitz
	6	Beratung und Beschluss über die Annahme einer Spende
<u>Entschuldigt:</u>	7	Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden für die Instandsetzung des Parketts des Saales in Bornitz, Gartenweg 9
<u>Gäste:</u>	8	Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden für den Zeitraum 01. 07. 2014 bis 31. 12. 2014
Herr Reinsberger, Ing.-büro		
Herr Kaufmann, BW	9	Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
Mitglieder Ortschaftsrat		
Tröglitz	10	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses
OBM Tröglitz		
Herr Pleß, Gemeinderat		
Herr Pampel, Gemeinderat	11	<u>II. Nichtöffentlicher Teil</u> Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 09. 06. 2015
<u>Protokollführer</u>	12	Beratung und Beschluss zur Vergabe der Bauleistung „Ausbau Teilbereiche Ostrauer Weg und Einrichtung Ablaufbauwerk im OT Göbitz“
Müller, Corinna	13	Beratung und Beschluss zur Vergabe der Planungsleistung „Ersatzneubau Mühlgrabenbrücke Maßnitz“
	14	Beratung und Beschluss zur Vergabe der Planungsleistung „Hochwassersicherer Ausbau Weg von Draschwitz nach Ostrau“
	15	<u>III. Öffentlicher Teil</u> Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
	16	Schließen der Sitzung

Die Mitglieder des Bauausschusses sind am 12. 08. 2015 für heute zu einer im Sportlerheim Tröglitz stattfindenden Sitzung des **Bauausschusses** eingeladen worden.

Die Sitzungsniederschrift umfasst die Seiten **-64-** bis **-70-** und **-1-** Anlage.

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr

Ende der Sitzung: 19.50 Uhr

vorgelesen, genehmigt, unterschrieben:

.....
Rübartsch
Ausschussvorsitzender

.....
Müller
Protokollführer

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 25.08.2015 Seite: 66
1	<p><u>Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit</u></p> <p>Herr Rübartsch begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 25.08.2015 Seite: 66
2	<p><u>Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung</u></p> <p>Es gibt keine Änderungen zur Tagesordnung.</p> <p><u>Abstimmung:</u> BS BA 49/08/2015 Die Tagesordnung wird einstimmig in der vorliegenden Form bestätigt.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 25.08.2015 Seite: 66
3	<p><u>Einwohnerfragestunde</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen von Einwohnern.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 25.08.2015 Seite: 66
4	<p><u>Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 09. 06. 2015</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen oder Änderungen zur Niederschrift.</p> <p><u>Abstimmung:</u> BS BA 50/08/2015 Die Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 09. 06. 2015 wird bestätigt. Der Beschluss wird mit 3 Ja-Stimmen und 4 Stimmenthaltungen gefasst.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 25.08.2015 Seite: 67
5	<p data-bbox="344 309 900 340"><u>Information zum Verkehrskonzept Tröglitz</u></p> <p data-bbox="344 376 1396 573">Herr Meißner sagt einleitend, dass zu diesem TOP auch die Mitglieder des Ortschaftsrates Tröglitz eingeladen worden sind. Das Ingenieurbüro Reinsberger arbeitet schon seit einigen Jahren an diesem Konzept, die Verwaltung möchte jetzt, d. h. in nächster Zukunft mit der Umsetzung beginnen. Aus diesem Grund wird Herr Reinsberger heute einen kurzen Vortrag zum aktuellen Stand und den geplanten Maßnahmen im Rahmen des Konzeptes halten.</p> <p data-bbox="344 609 1396 707">Herr Reinsberger geht in seinem Vortrag zunächst auf die vorhandenen Probleme in der Ortschaft Tröglitz durch das immer mehr erhöhte Verkehrsaufkommen ein. Es gibt im Rahmen des Konzeptes zwei Schwerpunkte:</p> <ul data-bbox="344 712 718 775" style="list-style-type: none"> - Ernst-Thälmann-Straße und - Friedensstraße. <p data-bbox="344 779 1396 878">Außerdem soll im Rahmen der Umsetzung des Konzeptes der Friedensplatz neu gestaltet werden, dazu gibt es bereits Pläne auf der Grundlage von Vorschlägen, die im Jahr 2005 schon einmal beraten wurden.</p> <p data-bbox="344 882 1396 981">Die Realisierung des Konzeptes soll mittel- bis langfristig, d. h. ca. 2020 – 2023, erfolgen. Die bis jetzt für die einzelnen Maßnahmen errechneten Kosten belaufen sich auf ca. 2,5 Mio. Euro.</p> <p data-bbox="344 1016 1396 1115">Herr Meißner schlägt vor, dass das Konzept dem Ortschaftsrat Tröglitz zur Beratung übergeben wird und dieser dann Hinweise/Ergänzungen an die Gemeinde zur weiteren Bearbeitung übergibt.</p> <p data-bbox="344 1151 1396 1214">Herr Rübartsch fragt, ob der schon einmal diskutierte Kreisverkehr an der Kreisstraße – Straße Am Park noch ein Thema im Konzept ist?</p> <p data-bbox="344 1218 1396 1281">Ja, die Einrichtung dieses Kreisverkehrs ist noch im Konzept enthalten, so Herr Reinsberger.</p> <p data-bbox="344 1317 1396 1379">Herr Körner, OBM Tröglitz, fragt, ob für die Umsetzung des Konzeptes Fördermittel genutzt werden können?</p> <p data-bbox="344 1384 1396 1482">Herr Kaufmann erklärt, dass mögliche Fördermittel, z. B. über die Dorferneuerung, natürlich beantragt werden. Ob es eine zusätzliche Förderung, z. B. vom Bund gibt, ist jetzt noch nicht bekannt.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 25.08.2015 Seite: 68
6	<u>Beratung und Beschluss über die Annahme einer Spende</u> Herr Meißner erklärt, dass lt. der neuen Kommunalverfassung über die Annahme von Spenden zu beschließen ist. Aus diesem Grund hat die Gemeinde ihre Hauptsatzung geändert und festgelegt, dass der Bauausschuss als beschließender Ausschuss über die Annahme von Spenden beschließt. In diesem TOP geht es um eine Spende der Burgenlandküche GmbH, die der Kita Tröglitz zugute kommen soll. Die Verwaltung hat gemeinsam mit der Kita über die Verwendung der Spende entschieden. <u>Abstimmung: BS BA 51/08/2015</u> Der Bauausschuss beschließt die Annahme der Spende der Burgenlandküche GmbH in Höhe von 800,00 €. Die Spende ist für den Erwerb von Bettwäsche für die Kindertagesstätte „Am Park“ in Tröglitz zu verwenden. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 25.08.2015 Seite: 68
7	<u>Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden für die Instandsetzung des Parketts des Saales in Bornitz, Gartenweg 9</u> Es gibt keine Anfragen zur Beschlussvorlage. <u>Abstimmung: BS BA 52/08/2015</u> Der Bauausschuss beschließt die Annahme der Spenden in Höhe von 4.800,00 € sowie die Weitergabe des gesamten Spendenaufkommens in Höhe von 5.472,00 € an den Karneval Club Bornitz e. V. zur Durchführung der Maßnahme. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 25.08.2015 Seite: 68
8	<u>Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden für den Zeitraum 01. 07. 2014 bis 31. 12. 2014</u> Es gibt keine Anfragen zur Beschlussvorlage. <u>Abstimmung: BS BA 53/08/2015</u> Der Bauausschuss beschließt die Annahme der Spenden im Zeitraum 01. 07. 2014 bis 31. 12. 2014 in Höhe von 2.504,67 €. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 25.08.2015 Seite: 69
9	<p><u>Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Herr Meißner berichtet, dass die Investitionen: <ul style="list-style-type: none"> - Brückenbau Techwitz - Brückenbau Ostrau - Radweg Profen, 2. BA planmäßig laufen. ➤ Weiterhin wird an der Lösung des Problems der Niederschlagsentwässerung in Tröglitz-West, Bereich Grenzstraße, gearbeitet. Dazu wurde ein Planungsbüro gebunden, welches Lösungsvorschläge erarbeitet, da das z. Z. genutzte Kanalsystem nicht mehr ausreicht. ➤ Kaufhalle Tröglitz – durch die Verwaltung wird z. Z. an einem Konzept für die zukünftige Nutzung der Kaufhalle gearbeitet. Voraussetzung dafür wäre der Erwerb des Grundstücks und des Gebäudes. Herr Meißner wird den Gemeinderat in der nächsten Sitzung über den aktuellen Stand informieren. ➤ Abstufung Straße L 193 – die Abstufung zur Gemeindestraße wurde durch den Gemeinderat abgelehnt. Das Landesverwaltungsamt hat die Gemeinde von der beabsichtigen Entscheidung informiert und diese aufgefordert, im Rahmen einer Anhörung noch einmal eine Stellungnahme dazu abzugeben, warum die Ablehnung erfolgt ist. Dem Landesverwaltungsamt wird mitgeteilt, dass die Beschlusslage so bleibt. Danach wird per Gesetz seitens Landesverwaltungsamt entschieden. Die Gemeinde muss dann möglicherweise in einem Klageverfahren gegen die Entscheidung vorgehen. Herr Pleß ergänzt, dass in dem Verfahren durch die Gemeinde eine Abstufung zur Kreisstraße verlangt werden sollte, schließlich handelt es sich z. Z. um eine Landesstraße, die zudem noch in einem sehr schlechten Zustand ist. Herr Rübartsch ist ebenfalls dieser Meinung, die Straße ist entgegen der Aussage des Landesstraßenbauamtes nicht in einem befahrbaren Zustand und sollte schon aus diesem Grund nicht von der Gemeinde übernommen werden. Herr Kaufmann erklärt hierzu, dass es gemäß Straßengesetz definiert ist, wann eine Straße eine klassifizierte Straße ist und wann nicht.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 25.08.2015 Seite: 69
10	<p><u>Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen oder Anregungen der Mitglieder.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 25.08.2015 Seite: 70
15	<u>Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</u> Herr Rübartsch gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse BS BA 54/08/2015 BS BA 55/08/2015 BS BA 56/08/2015 und BS BA 57/08/2015 öffentliche bekannt.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 25.08.2015 Seite: 70
16	<u>Schließen der Sitzung</u> Herr Rübartsch bedankt sich bei den Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit und Mitarbeit und schließt um 19.50 Uhr die Sitzung.