

Sitzungsniederschrift der Sondersitzung des Gemeinderates der Gemeinde Elsteraue

Sitzungsraum: Kultur- und Kongresszentrum, Kleiner Saal, Hauptstr. 26,
06729 Elsteraue, OT Altröglitz

Anwesend sind:	Lfd. Nr.	Tagesordnung
<u>Ratsmitglieder:</u>		<u>I. Öffentlicher Teil</u>
Meißner, Manfred (BM)	1	Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
Kahnt, Holger (Vors. GR)	2	Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung
Kabisch, Andrea	3	Einwohnerfragestunde
Resch, Rebecca	4	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates vom 13.04.2016
Bittner, Karla	5	Beratung und Beschluss zum Haushalt 2016 und Aufhebung des Beschlusses 149/03/2016
Eifrig, Jörg	6	Beratung und Beschluss zum Wechsel des Vorhabenträgers zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 „Solarpark Draschwitz“ der Gemeinde Elsteraue und Aufhebung des Beschlusses 99/03/2015
Dr. Stahl, Lothar	7	Beratung und Beschluss über die Billigung und Auslegung des 2. Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 „Solarpark Draschwitz“ der Gemeinde Elsteraue
Staate, Peter	8	Beratung und Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Solarpark Staschwitz“ der Gemeinde Elsteraue und Aufhebung des Beschlusses 180/06/2011
Thiel, Michael	9	Beratung und Beschluss zur Entsendung eines Mitgliedes des Gemeinderates in den Aufsichtsrat der Elsteraue Wohnen GmbH & Co.KG
Pampel, Jörg	10	Anfragen und Anregungen
Heilmann, Thomas		<u>II. Nichtöffentlicher Teil</u>
Pleß, Hartmut	11	Anfragen und Anregungen
Höppner, Eva	12	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum nicht-öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates vom 13.04.2016
Brandner, Horst		<u>III. Öffentlicher Teil</u>
Giegold, Christian	13	Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
<u>Ortsbürgermeister:</u>	14	Schließen der Sitzung
Bageritz, Klaus		
Kirschner, Dieter		
<u>Entschuldigt:</u>		
Lorenz, Elke		
Barsi, Maria		
Keinitz, Jens		
Hartmann, Hans-Jürgen		
Rübartsch, Karlhein		
Renker, Bernd		
<u>Gäste:</u>		
Herr Wachter, Fa. exico		
Herr Eiden, Büro Wenzel und Drehmann		
Frau Nitzsche, FV		
Frau Berger, OW		
Herr Kaufmann, BW		
Herr Dauster, IV		
<u>Protokollführerin</u>		
Müller, Corinna		

Sitzungsniederschrift der Sondersitzung des Gemeinderates der Gemeinde Elsteraue

Die Mitglieder des Gemeinderates sind am 10. 05. 2016 für heute zu einer im Kleinen Saal des Kultur- und Kongresszentrums stattfindenden Sondersitzung des **Gemeinderates** eingeladen worden.

Die Sitzungsniederschrift umfasst die Seiten **-178-** bis **-185-** und **-1-** Anlage.

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr

Ende der Sitzung: 19.25 Uhr

vorgelesen, genehmigt, unterschrieben:

.....
Kahnt
Vorsitzender des
Gemeinderates

.....
Müller
Protokollführerin

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Gemeinderatssitzung</u> am: 26.05.2016 Seite: 180
1	<u>Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit</u> Herr Kahnt begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder und Gäste recht herzlich und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Gemeinderatssitzung</u> am: 26.05.2016 Seite: 180
2	<u>Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung</u> Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung. <u>Beschluss-Nr.: 161/05/2016</u> Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt. <u>Abstimmungsergebnis:</u> Der Beschluss wird einstimmig gefasst.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Gemeinderatssitzung</u> am: 26.05.2016 Seite: 180
3	<u>Einwohnerfragestunde</u> Es gibt keine Anfragen von Einwohnern.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Gemeinderatssitzung</u> am: 26.05.2016 Seite: 180
4	<u>Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates vom 13. 04. 2016</u> Es gibt keine Änderungen oder Ergänzungen zur Niederschrift. <u>Beschluss-Nr.: 162/05/2016</u> Der Gemeinderat bestätigt die Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates vom 13. 04. 2016. <u>Abstimmungsergebnis:</u> Der Beschluss wird mit 12 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung gefasst.

Nr. TOP	des Sitzungsniederschrift zur <u>Gemeinderatssitzung</u> am: 26.05.2016 Seite: 181
5	<p data-bbox="368 309 1393 371"><u>Beratung und Beschluss zum Haushalt 2016 und Aufhebung des Beschlusses 149/03/2016</u></p> <p data-bbox="368 409 1393 607">Herr Meißner erklärt, dass der im März bestätigte Haushalt der Gemeinde für das Jahr 2016 ja nicht ausgeglichen werden konnte. Dieser Haushalt wurde dennoch bei der Kommunalaufsicht zur Vorabprüfung vorgelegt, obwohl das dazugehörige Konsolidierungskonzept durch den Gemeinderat nicht bestätigt worden war. Die Kommunalaufsicht hat daraufhin der Gemeinde geraten, den Haushalt zurückzuziehen und zu überarbeiten.</p> <p data-bbox="368 613 1393 775">Der nun vorgelegte Haushalt konnte, wie im Vorbericht auf Seite 12 beschrieben, ausgeglichen werden. In Vorbereitung der gemeinsamen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses in der letzten Woche wurde der Haushalt noch einmal mit der Kommunalaufsicht abgestimmt, so dass er davon ausgeht, dass der Haushalt nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat relativ zügig bestätigt wird.</p> <p data-bbox="368 781 1267 808">Der Haupt- und Finanzausschuss hat dem Haushalt einstimmig zugestimmt.</p> <p data-bbox="368 846 1150 873">Es gibt keine weiteren Anfragen der Gemeinderäte zum Haushalt.</p> <p data-bbox="368 911 719 938"><u>Beschluss-Nr.: 163/05/2016</u></p> <p data-bbox="368 945 1002 972">Der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue beschließt:</p> <ol data-bbox="368 978 1337 1111" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="368 978 1337 1041">1. Die vorliegende Haushaltssatzung und der Haushaltsplan 2016 wird in der vorliegenden Form für das Haushaltsjahr 2016 bestätigt. <li data-bbox="368 1048 1337 1111">2. Gleichzeitig wird der Beschluss Nr. 149/03/2016 vom 03. 03. 2016 (Haushaltssatzung 2016) aufgehoben. <p data-bbox="368 1117 663 1144"><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p data-bbox="368 1151 863 1178">Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Gemeinderatssitzung</u> am: 26.05.2016 Seite: 182
6	<p><u>Beratung und Beschluss zum Wechsel des Vorhabenträgers zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 „Solarpark Draschwitz“ der Gemeinde Elsteraue und Aufhebung des Beschlusses 99/03/2015</u></p> <p>Herr Meißner begrüßt zu diesem und den beiden folgenden TOP den Investor für dieses Vorhaben, Herrn Wachter von der Fa. exico und Herrn Eiden vom Ingenieurbüro Wenzel und Drehmann. Für den Bereich der ehemaligen Chemiefabrik in Draschwitz gab es schon einmal Bemühungen zur Aufstellung eines B-Planes für einen Solarpark, damals hat der Vorhabenträger sein Projekt aber nicht weiter geführt. Jetzt gibt es einen neuen Investor und er bittet Herrn Wachter, sich kurz vorzustellen.</p> <p>Herr Wachter erklärt einleitend, dass die Fa. exico bei diesem Projekt nicht der Investor für das Vorhaben, sondern der Projektentwickler des Investors ist. Im Bauausschuss vor zwei Tagen war Herr Meyer von der Eon Energie Deutschland GmbH mit anwesend, welche das Projekt finanziert. Die Fa. exico generiert und entwickelt solche Projekte für die Eon. Nach erneuten Verhandlungen mit dem Eigentümer, Herrn Hecht, hat die Fa. exico Kontakt zum Büro Wenzel und Drehmann bezüglich der Planung aufgenommen und damit das Projekt angeschoben.</p> <p>Herr Meißner ergänzt noch, dass der Bauausschuss dem Vorhabenträgerwechsel einstimmig zugestimmt hat.</p> <p><u>Beschluss-Nr.: 164/05/2016</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue bestätigt den angezeigten Bauherrenwechsel für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 „Solarpark Draschwitz“ der Gemeinde Elsteraue. Der Vorhabenträger ist nun die Firma exico GmbH aus Altenkunstadt. 2. Der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue beschließt die Aufhebung des Beschlusses 99/03/2015. <p><u>Abstimmungsergebnis:</u> Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Gemeinderatssitzung</u> am: 26.05.2016 Seite: 182
7	<p><u>Beratung und Beschluss über die Billigung und Auslegung des 2. Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 „Solarpark Draschwitz“ der Gemeinde Elsteraue</u></p> <p>Herr Eiden vom Ingenieurbüro Wenzel und Drehmann erläutert anhand einer Power-Point-Präsentation die bisherigen und zukünftigen Bearbeitungsschritte zum Bebauungsplan. Es kann jetzt die Planung, die ja bereits 2013 schon einmal begonnen wurde, fortgesetzt werden. Die planungsrechtlichen Schritte sollen sehr zügig abgearbeitet werden, da mit der Bauphase bereits im Herbst begonnen und diese bis zum Jahresende abgeschlossen sein soll. Der nächste Schritt nach der Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wäre dann der Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat, welcher wiederum zeitnah, d. h. wenn alles nach Zeitplan läuft, im August erfolgen müsste. Er bittet den Rat um Verständnis, dass dann wahrscheinlich noch einmal eine Sondersitzung durchgeführt wird, einfach um nicht unnötig Zeit im Planverfahren zu verlieren.</p>

Herr Dr. Stahl fragt, mit welcher Gesamtleistung der Anlage gerechnet wird?
Herr Wachter erklärt, dass mit einer Produktion von ca. 6 – 6,5 Mio. Kilowattstunden Strom gerechnet wird. Es gibt eine Netzzusage vom Umspannwerk Alttröglitz zur Einspeisung von 6,5 Megawatt. Der Anschluss muss durch unserer Firma selbst hergestellt werden, d. h. die Trasse wird durch die Fa. exico gebaut.

Herr Giegold fragt, wann die Anlage ans Netz gehen soll?

Herr Wachter erläutert kurz, warum der Bau bis zum Jahresende abgeschlossen sein soll. Dies hängt mit dem neuen EEG (Energieeinsparungsgesetz) zusammen, welches ab nächstem Jahr in Kraft treten soll. In diesem neuen EEG wird u.a. die Förderung des Baues von Solarparks auf Baukörpern geändert und auf der Fläche in Draschwitz sind sehr viele Betonplatten vorhanden, welche lt. EEG als Baukörper gelten. Ab nächstem Jahr sind diese dann begrenzt und das würde ein Projekt dieser Art unmöglich machen, weil einfach für die Firma auf dem Grundstück massive Entsorgungskosten anfallen. Dafür muss ein Entsorgungskonzept erstellt werden, nach diesem müssen dann die unterschiedlichen Materialien getrennt und entsorgt werden. Für den Bau der Solartische soll das Gelände dann noch leicht nivelliert werden, dafür kann dann auch der nichtkontaminierte Bauschutt mit verwendet werden.
Dies ist der Grund, warum der Bau der Anlage bis Jahresende abgeschlossen sein soll, ans Netz soll die Anlage vergütungstechnisch am 31. 12. 2016 genommen werden.

Herr Heilmann spricht die Regionalplanung für dieses Gebiet an. Bei der Teilgebietsentwicklungsplanung sollte ziemlich nah an der Tagebauabbaugrenze die Umverlegung der B 2 erfolgen. Kommen wir mit dieser Fläche jetzt in Konflikt?

Nein, das ist noch einmal abgeprüft worden, so Herr Eiden. Zwischen der Tagebauabbaugrenze und der Grenze unseres B-Planes befindet sich ein Schutzstreifen, der nach wie vor der Mibrag gehört und die Planung für eine Umverlegung der B 2 nicht berührt. Es gab ja schon eine frühzeitige Beteiligung der TÖB und da hätte ein Konflikt angezeigt werden müssen.

Beschluss-Nr.: 165/05/2016

Der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue beschließt in seiner Sitzung am 26. Mai 2016 den 2. Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 „Solarpark Draschwitz, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) in der vorliegenden Fassung gemäß Anlage 1. Anlage 1 ist Bestandteil des Beschlusses. Die Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt.

Die Öffentlichkeit und die Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zum 2. Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 „Solarpark Draschwitz“ in der gebilligten Fassung vom 26. 05. 2016 zu beteiligen.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist darauf hinzuweisen, welche wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen bereits vorliegen, dass während der Auslegung von jedermann Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Anlage 1:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5 „Solarpark Draschwitz“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der Begründung, Fassung vom 26. 05. 2016.

Abstimmungsergebnis:

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Gemeinderatssitzung</u> am: 26.05.2016 Seite: 184
8	<p><u>Beratung und Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Solarpark Staschwitz“ der Gemeinde Elsteraue und Aufhebung des Beschlusses 180/06/2011</u></p> <p>Herr Meißner legt dar, dass auch dieses Vorhaben durch die Fa. exico durchgeführt werden soll. Es geht hier aber zunächst um den Beschluss zur Aufstellung eines entsprechenden B-Planes.</p> <p>Herr Wachter ergänzt noch, dass bei diesem Projekt die Zeit nicht ganz so drängt, es wird ein Ausschreibungsprojekt, welches wiederum wahrscheinlich mit der Eon Energie GmbH umgesetzt werden soll. Für die Planung soll das Ing.-büro Wenzel und Drehmann verantwortlich zeichnen und nach dem Aufstellungsbeschluss soll mit den ersten Planungsarbeiten begonnen werden.</p> <p><u>Beschluss-Nr.: 166/05/2016</u></p> <p>1. Der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Solarpark Staschwitz“ für das Gebiet der Gemarkung Langendorf, Flur 1, Flurstücke 107/2 (teilw.) und 103/8, Flur 4, Flurstücke 90/2, 101/2 (teilw.), 101/3, 105/4, 105/5 (teilw.), 105/8, 18/2, 109/18, 108/4, 89/2 und 145. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3 „Solarpark Staschwitz“ ist in der Anlage 1 dargestellt. Anlage 1 ist Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Solarpark Staschwitz“ sind innerhalb des Geltungsbereiches Photovoltaikanlagen als zulässig festzusetzen. Dieser Beschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen <u>Anlage 1:</u> Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Solarpark Staschwitz“</p> <p>2. Der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue beschließt die Aufhebung des Beschlusses Nr. 180/06/2011 vom 23. 06. 2011 zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Solarpark Staschwitz“.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u> Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Gemeinderatssitzung</u> am: 26.05.2016 Seite: 184
9	<p><u>Beratung und Beschluss zur Entsendung eines Mitgliedes des Gemeinderates in den Aufsichtsrat der Elsteraue Wohnen GmbH & Co.KG</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen zur Beschlussvorlage.</p> <p><u>Beschluss-Nr.: 167/05/2016</u></p> <p>Der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue fasst folgenden Beschluss: Der Gemeinderat beschließt, dass das nachfolgend genannte Mitglied des Gemeinderates Herr Thomas Heilmann in den Aufsichtsrat der Elsteraue Wohnen GmbH & Co.KG entsendet wird.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u> Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Gemeinderatssitzung</u> am: 26.05.2016 Seite: 185
10	<u>Anfragen und Anregungen</u> ➤ Frau Kabisch hätte gern von der Verwaltung folgende Information: Wie viel Erzieher inclusive Horterzieher sind z. Z. bei der Gemeinde beschäftigt? Wie viele davon befristet und wie viele arbeiten unter 40 h, unter 35 h und unter 30 h.? Die Anfrage wird schriftlich beantwortet.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Gemeinderatssitzung</u> am: 26.05.2016 Seite: 185
13	<u>Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</u> Herr Kahnt gibt den im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschluss Nr. 168/05/2016 öffentlich bekannt.
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Gemeinderatssitzung</u> am: 26.05.2016 Seite: 185
14	<u>Schließen der Sitzung</u> Herr Kahnt bedankt sich bei den Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit und Mitarbeit und schließt um 19.25 Uhr die Sitzung.