

**Sitzungsniederschrift zur Sitzung des Bauausschusses  
der Gemeinde Elsteraue**

**Sitzungsraum: Beratungsraum der Verwaltung, Hauptstr. 30, 06729 Elsteraue**

<b>Anwesend sind:</b>	<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Tagesordnung</b>
<b><u>Bauausschussmitglieder</u></b> <b>Rübartsch, Karlheinz</b> <b>Renker, Bernd</b> <b>Hartmann, Hans-Jürgen</b> <b>Lorenz, Elke</b> <b>Thiel, Michael</b> <b>Höppner, Eva</b>	1	<b><u>I. Öffentlicher Teil</u></b> Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
	2	Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde
	4	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 04.08.2016
<b><u>Entschuldigt</u></b> <b>Dr. Stahl, Lothar</b>	5	Beratung und Beschluss über die Aufstellung eines integrierten Gemeindeentwicklungskonzeptes (IGEK) für die Gemeinde Elsteraue und die Sicherung der Finanzierung der Planungsleistungen im Rahmen einer außerplanmäßigen Ausgabe
<b><u>Gäste:</u></b> <b>Frau Zemlin, Senioren- und Behindertenbeirat Gemeinde</b> <b>Herr Kaufmann, BW</b>	6	Beratung und Beschluss zur Annahme einer Spende
	7	Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
	8	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des
<b><u>Protokollführerin</u></b> <b>Frau Prescha</b>	9	<b><u>II. Nichtöffentlicher Teil</u></b> Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 04.08.2016
	10	<b><u>III. Öffentlicher Teil</u></b> Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlusses
	11	Schließen der Sitzung

Die Mitglieder des Bauausschusses sind am 22.08.2016 für heute zu einer im Beratungsraum der Verwaltung stattfindenden Sitzung des **Bauausschusses** eingeladen worden.

Die Sitzungsniederschrift umfasst die Seiten **-121-** bis **- 126 -** und **-1-** Anlage.

**Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr**

**Ende der Sitzung: 19.10 Uhr**

**vorgelesen, genehmigt, unterschrieben:**

.....  
**Rübartsch**  
**Ausschussvorsitzender**

.....  
**Prescha**  
**Protokollführerin**

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 30.08.2016 Seite: 123
1	<p><u>Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit</u></p> <p>Herr Rübartsch begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 30.08.2016 Seite: 123
2	<p><u>Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung</u></p> <p>Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 94/08/2016</u> <b>Die Tagesordnung wird einstimmig in der vorliegenden Form bestätigt.</b></p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 30.08.2016 Seite: 123
3	<p><u>Einwohnerfragestunde</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen von Einwohnern.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 30.08.2016 Seite: 123
4	<p><u>Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 04.08. 2016</u></p> <p>Es gibt keine Anfragen oder Änderungen zur Niederschrift. Frau Lorenz verlässt den Raum.</p> <p><u>Abstimmung: BS BA 95/08/2016</u> <b>Die Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 04. 08. 2016 wird bestätigt.</b> <b>Der Beschluss wird mit 3-Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen gefasst.</b></p> <p>Frau Lorenz ist wieder anwesend.</p>

<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u></b> <b>am: 30.08.2016</b> <b>Seite: 124</b>
<b>5</b>	<p><b><u>Beratung und Beschluss über die Aufstellung eines integrierten Gemeindeentwicklungskonzeptes (IGEK) für die Gemeinde Elsteraue und die Sicherung der Finanzierung der Planungsleistungen im Rahmen einer außerplanmäßigen Ausgabe:</u></b></p> <p>Herr Kaufmann erläuterte die Notwendigkeit der Aufstellung eines integrierten Gemeindeentwicklungskonzeptes (IGEK) für die Gemeinde Elsteraue. Zukünftig ist das IG EK Fördergrundlage verschiedener Förderprogramme. Kommunale und private Maßnahmen der Dorferneuerung und Dorfentwicklung werden nur noch bewilligt, wenn sie im IG EK der Gemeinde enthalten sind. Für die Aufstellung eines IG EK können beim ALFF Zuwendungen in Höhe von 75 % der Gesamtausgaben beantragt werden.</p> <p>Frau Lorenz fragt, ob es schon Planer gibt.</p> <p>Die Planungsleistungen werden nach Vorlage des Zuwendungsbescheides im Rahmen eines Ausschreibungsverfahrens vergeben.</p> <p><b><u>Abstimmung: BS BA 96/08/2016</u></b></p> <p><b>Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:</b></p> <p><b>Der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue beschließt in seiner Sitzung am 29.09.2016</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Die Erstellung eines integrierten Gemeindeentwicklungskonzeptes (IGEK) für das gesamte Gebiet der Einheitsgemeinde Elsteraue.</b></li> <li><b>2. Die außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 66.500,00 € zur Durchführung der Planungsleistungen für die Erstellung eines integrierten Gemeindeentwicklungskonzeptes (IGEK). Die Mittel werden gem. § 19 Abs. 3 KomHVO als übertragbar erklärt.</b></li> </ol> <p><b>Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</b></p>
<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u></b> <b>am: 30.08.2016</b> <b>Seite: 124</b>
<b>6</b>	<p><b><u>Beratung und Beschluss zur Annahme einer Spende:</u></b></p> <p>Keine Anfragen.</p> <p><b><u>Abstimmung: BS BA 97/08/2016</u></b></p> <p><b>Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue beschließt die Annahme der Spende in Höhe von 1.000,00 € und die Weitergabe der Spende an die Ortswehr Profen für den Einbau eines Schiebetores am Feuerwehrgerätehaus.</b></p> <p><b>Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</b></p>

<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 30.08.2016 Seite: 125</b>
<b>7</b>	<p><b><u>Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde:</u></b></p> <p>Bürgermeister informierte über:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Deich Predel- LHW beginnt mit Baumaßnahme voraussichtlich 36/37 KW.</li> <li>. Deckensanierung Straße nach Stocksdorf ist fertiggestellt, es gab keine Mängel.</li> <li>. FW-Gerätehaus in Minkwitz – Arbeiten haben begonnen, Treppe wird erneuert.</li> <li>. FW-Gerätehaus in Maßnitz – es erfolgt die Erneuerung des Fußbodens.</li> <li>. Sanierung der Straße Am Niederholz in Bornitz – Arbeiten verlaufen planmäßig.</li> <li>. STARK III Schule Tröglitz – Fördermittelanträge müssen bis Ende Oktober 2016 gestellt werden.</li> <li>. Rutschung Erschließungsstraße – Arbeiten sollen im September beginnen.</li> <li>. Mühlgrabenbrücke Maßnitz – Arbeiten haben begonnen.</li> <li>. Fördermittelbescheid in Höhe von 90,- T€ für Außenlager „Wille“ ist am 15.08.2016 übergeben worden.</li> <li>. B2 – von der Landesstraßenbaubehörde (LSBB) ist der Ausbau der B2 vom Ortsausgang Bornitz bis Reuden, Abzweig Ostrau geplant. Die Vorplanung liegt vor. Diskussion ist bereits in Ortschaften und Bauausschuss erfolgt. Planung 2017, Bauausführung eventuell 2018/2019.</li> </ul> <p>Herr Kaufmann erklärt, dass die gegebenen Hinweise an die LSBB weitergegeben worden sind. Zum Bau der Entwässerung muss noch eine Lösung gefunden werden. Gemeinde wird dabei mit einbezogen. Busbuchten wird es nicht mehr geben, Busse sollen auf der Straße halten. Der Einbau von Flüsterasphalt wird innerhalb der Ortschaften abgelehnt.</p> <p>Bau von Geh- und Radwege ist in den Ortschaften vorgesehen, außerhalb der Ortschaften nicht.</p> <p>Herr Rübartsch – als Gemeinde sollte man dran bleiben und notwendige Schritte einleiten.</p> <p>Bürgermeister – Gemeinde wird im II. Quartal 2017 nachfragen, wie der Planungsstand ist.</p>
<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 30.08.2016 Seite: 125</b>
<b>8</b>	<p><b><u>Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses:</u></b></p> <p>Frau Höppner möchte wissen, ob der Teich in Maßnitz nochmal abgedichtet werden soll.</p> <p>Bürgermeister – nein, es sind keine Baumaßnahmen geplant.</p> <p>Frau Lorenz fragt an, ob die Baustraße in Profen, Paradies, ordentlich gemacht wird.</p> <p>Herr Kaufmann – wird geprüft, Frau Lorenz erhält Antwort.</p> <p>Herr Thiel – Solarpark Draschwitz – Vorgesehen sind Ausgleichsmaßnahmen in der Siedlung Spora. Der genaue Umfang kann zur Zeit noch nicht eingeschätzt werden. Konzept wird erstellt.</p>

<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 04.08.2016 Seite: 126</b>
<b>10</b>	<b><u>Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</u></b>  Herr Rübartsch gibt den im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschluss-Nr.:  <b>BS BA 98/08/2016</b>  öffentlich bekannt.
<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 04.08.2016 Seite: 126</b>
<b>11</b>	<b><u>Schließen der Sitzung</u></b>  Herr Rübartsch bedankt sich bei den Anwesenden für die Aufmerksamkeit und Mitarbeit und schließt um 19.10 Uhr die Sitzung.