

Anlage 1
ökologische Bilanz

nach dem Bewertungsmodell Sachsen-Anhalt (MULE, 2009)

Biotopwert des Plangebiets im Ausgangszustand

Biotopcode (nach MULE, 2009 und RL LSA, 2019)	Bestand	m ²	Biotopwert	WE _{Bestand}
GIA	Intensivegrünland, Dominanzbestände	5.581	10	55.810
HEA	Solitärbaum auf Wiesen**	15	15	225
AKY	Sonstiger Hausgarten (mit Bäumen)***	1.173	7	8.211
VWB	Befestigter Weg (mit wassergebundener Decke, gepflastert oder mit Spurbahnen)	40	3	120
	Summe der Werteinheiten als dimensionsloser Ausdruck durch Multiplikation des Biotopwerts mit der Fläche, die durch den derzeitigen Bestand vorliegen			64.366

Planzustand nach Umsetzung des BP mit Ausgleichsmaßnahmen bei vollständiger Ausschöpfung der GRZ von 0,3 im Geltungsbereich

Biotopcode (nach MULE, 2009 und RL LSA, 2019)	Planung	m ²	Planungswertwert	WE _{Planung}
BWA	Einzelstehendes Haus (insg. 8 Wohnhäuser)	1.615	0	0
AKY	Sonstiger Hausgarten (je ein Baum pro Grundstück, 8 Bäume)*** (MN2)	3.767	7	26.369
GSA	Ansaatgrünland (Abstandsgrün)	137	7	959
VSA	Teilversiegelte Straße (versickerungsfähige Wegedecke)	871	2	1.742
VPZ	Befestigter Platz (Stellplätze)	50	0	0
VWB	Befestigter Weg (mit wassergebundener Decke, gepflastert oder mit Spurbahnen)	14	0	0
HHB	Strauch-Baumhecke aus überwiegend heimischen Arten (MN1)	315	16	5.040
HEA	Solitärbaum auf Wiesen (2 Stück á 20m ² Kronentraufbereich) (MN2)	40	13	520
	Summe der Werteinheiten als dimensionsloser Ausdruck durch Multiplikation des Planungswerts mit der geplanten Flächennutzung			34.630
	Differenz von WE_{Bestand} und WE_{Planung}			-29.736

* lt. Biotoptypenkartierung des Landes Sachsen-Anhalt als "Acker" beschrieben, jedoch vor Ort als Intensivgrünfläche angesprochen, daher Wertigkeit von Intensivacker (5 WE/m²) in Richtung Intensivgrünland (10 WE/m²) auf 7 WE/m² angehoben.

** Wertigkeit des Baumes von 20 auf 15 WE/m² gesenkt aufgrund des schlechten Vitalitätszustandes

*** Wertigkeit des Hausgartens um 1 WE/m² angehoben aufgrund von Bäumen auf dem Grundstück

M1 = Pflanzung einer Strauch-Baumhecke

M2 = Pflanzung von Bäumen