

Gemeinde Elsteraue

Der Bürgermeister

Öffentliche Stellenausschreibung



Grundbuch, Dienstbarkeit, Notar und GIS sind für Sie keine böhmischen Dörfer? Sie sind organisiert, teamfähig, haben Erfahrung auf dem Gebiet der Liegenschaftsverwaltung und suchen die Herausforderung das auch im beruflichen Alltag unter Beweis zu stellen? Dann bewerben Sie sich auf unsere ab **01.07.2023** unbefristet zu besetzende Stelle als

Sachbearbeiter Liegenschaften (m/w/d)

im Fachbereich Bauwesen der Gemeinde Elsteraue in Vollzeit.

Ihre Aufgaben:

Sie sind u.a. verantwortlich für:

- Bewirtschaftung und Verwaltung unbebauter Grundstücke und gemeindeeigener Garagen (Vermietung, Verpachtung, Vertragsgestaltung, Verkehrssicherung, ...)
- Führen des Liegenschaftskatasters gemeindeeigener Liegenschaften und Erteilung entsprechender Auskünfte an Eigentümer oder berechtigte Dritte
- Neuordnung, Zusammenlegung oder Teilung gemeindeeigener Flurstücke sowie Ordnungsmaßnahmen nach Baugesetzbuch
- Erwerb und Veräußerung von Grundvermögen (Verhandlung, Kaufpreisermittlung, Erstellen von Beschlussvorlagen, Prüfung von Notarverträgen, Wahrnehmung von Notarterminen)
- Verhandlung, Prüfung und Abgabe von Erklärungen gegenüber Grundbuchamt zur Durchsetzung Gemeindeeigener Rechte am Grundeigentum Dritter und umgekehrt
- Führung der Grundstücksdatenbank inkl. Gebäudebuch unter Verwendung des Geoinformationssystems (GIS)
- Erteilung, Betreuung und Abnahme von Vermessungsaufträgen; Wahrnehmung von Grenzterminen

Ihr Profil:

Sie bringen mit...

- eine abgeschlossene Ausbildung zum Verwaltungsfachangestellten, bzw. ein erfolgreich abgeschlossener Beschäftigtenlehrgang I oder eine abgeschlossene Ausbildung zum Notarfachangestellten oder Rechtsanwaltsfachangestellten
- gute Kenntnisse der gesetzlichen Grundlagen und praktische Erfahrungen im o.g. Aufgabenbereich
- Verantwortungsbewusstsein, selbständige und eigenverantwortliche Aufgabenerledigung, Teamfähigkeit, Belastbarkeit, Durchsetzungsvermögen und Bereitschaft zur regelmäßigen Weiterbildung
- fundierte EDV-Kenntnisse; insbesondere in den gängigen Office-Anwendungen

Wir bieten:

- ein interessantes Aufgabengebiet in der Gemeinde Elsteraue
- ein angemessenes Entgelt in der Entgeltgruppe 9a nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes (TVöD), (bei Vorliegen aller persönlicher Voraussetzungen)



- eine unbefristete Stelle in Vollzeit mit mehrmonatiger Einarbeitungszeit
- flexible, familienfreundliche Arbeitszeiten
- die Möglichkeit zur regelmäßigen Fort- und Weiterbildung

Ihre Bewerbung:

Interesse? Dann schicken Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung mit tabellarischem Lebenslauf, Zeugniskopien und vorhandenen Nachweisen Ihrer praktischen Tätigkeiten und Weiterbildungen

bis zum 28.03.2023

per E-Mail an: bewerbung@gemeinde-elsteraue.de

oder schriftlich an:

Gemeinde Elsteraue
Innere Verwaltung
- SB Liegenschaften -
Hauptstraße 30
06729 Elsteraue

Im Auswahlverfahren verbleibende Bewerber werden schriftlich zu einem am 18.04.2023 stattfindenden Vorstellungsgespräch eingeladen.

Verspätet oder unvollständig eingegangene Bewerbungen werden nicht berücksichtigt. Interne Bewerber und Bewerber mit Behinderungen werden bei wesentlicher gleicher fachlicher und persönlicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Schriftlich eingegangene Bewerbungen werden nur zurückgesandt, wenn ein ausreichend frankierter Rückumschlag beigelegt ist. Eine Abholung innerhalb von 2 Monaten nach Ende des Einstellungsverfahrens ist ebenfalls möglich. Andernfalls werden nicht berücksichtigte Bewerbungen nach datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet. Wir weisen darauf hin, dass wir keine Eingangsbestätigungen oder Zwischenbescheide versenden. Des Weiteren werden im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehende Kosten (z.B. Fahrt- und Bewerbungskosten) nicht von der Gemeinde Elsteraue übernommen.

Auch wenn aus Gründen der Lesbarkeit im Text die weibliche oder männliche Form gewählt wurde, beziehen sich die Angaben selbstverständlich immer auf Angehörige aller Geschlechter.

Bei Fragen wird Ihnen unter 03441 / 226121 gerne geholfen.

Hinweise zum Datenschutz:

Die Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten (Stammdaten, Kontaktdaten, Familiendaten, Gesundheitsdaten, Leistungsdaten etc.) sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihrer Bewerbung auf eine Stellenausschreibung bei der Gemeinde Elsteraue. Bitte senden Sie uns keine Bewerbung, wenn Sie mit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht einverstanden sind.

Weitere Informationen zur Erhebung personenbezogener Daten gemäß Art. 13 der Verordnung (EU) 2016/679 vom 27.04.2016 – Datenschutzgrundverordnung – (DSGVO) finden Sie auf unserer Internetseite unter <https://www.gemeinde-elsteraue.de/de/Ausschreibungen/dsgvo-bewerberinfo.html>

Buchheim
Bürgermeister

